

Notat for regulering - Vann og avløp

PlanID:	2021001 Fornebuveien 35 m.fl
Saksnummer Websak:	19/24996
Adresse/Område:	Fornebuveien 35 m.fl
Gnr/ Bnr:	41/58, 41/99, 41/148, 41/161, 41/182, 41/183, 41/218, 41/337,41/371, 41/372,41/567, 41/615, 41/623, 41/843, 41/844, 41/845, 41/947, 41/2371
Møterom:	TEAMS
Dato for internt formøte:	25.01.2021
Møtedeltaker fra VA	Bodil Nevjar Martinsen
Generelt	Reguleringsområdet må ses i sammenheng med tilliggende områder innenfor Teleplanområdet/Oksenøya nord. En felles VPKL (Veiledende prinispplan for kabler og ledninger) for området er under utarbeidelse. VPKL har som mål å fremlegge grunnlag for detaljregulering i samspill med VPOR for området ved å vise optimaliserte traser for teknisk infrastruktur for området.
Vedlegg	<input checked="" type="checkbox"/> - VA-kart som viser eksisterende ledningsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> - Kart som viser flom- og skredområder <input checked="" type="checkbox"/> - Kart som viser drenslinjer og vannansamlinger
Behov for etablering/rehabilitering/oppdimensjonering av offentlig VA iht. §18-1	Det vil være behov for fremføring av kommunalt ledningsnett innenfor planområdet. Spesifikke krav for reguleringsområdet Fornebuveien 35 m.fl kan ikke vurderes før nevnt VPKL er ferdigstilt, antatt juni/juli 2021.
Slokkevann Definert i hovedplan punkt 7.2, §27-1 og TEK10/17 .	Tiltaket vurderes som: (kryss av) <input type="checkbox"/> Småhusbebyggelse(Gesimshøyde <8m Mønehøyde <9m maks 4 boenheter) 20l/s maks 100m, alle deler av bygg skal dekkes <input checked="" type="checkbox"/> Annen bebyggelse (øvrige bebyggelse utover småhusbebyggelse) 50l/s minst 2 uttak, maks 50m, alle deler av bygg skal dekkes
Overvannshåndtering	<ul style="list-style-type: none"> • Overflatevann/takvann og vann fra plasser med tette flate skal ivaretas på egen grunn, og på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller vannet skaper ulemper for området/naboer. • Før oppføring av bygning blir godkjent, skal i henhold til PBL § 27-2, avledning av grunn- og overvann være sikret. Dette innebærer at før det gis rammetillatelse skal planer for overvannshåndtering godkjennes av Vann og avløp. • VA krever at det som et minimum skal legges et regn med 25-års gjentaksintervall og en klimafaktor på 1,4 til grunn for dimensjonering av overvannsanlegg.
Tilknytning vann, avløp og overvann (SID, kum om avklart)	<input type="checkbox"/> Vann – Tilknyttes i SID XXXXXX(Kum- eller ledningsSID) <input type="checkbox"/> Overvann - Tilknyttes i SID XXXXXX(Kum- eller ledningsSID) <input type="checkbox"/> Spillvann Tilknyttes i SID XXXXXX(Kum- eller ledningsSID) <input checked="" type="checkbox"/> Avklares i byggesak/rørleggeranmeldelse

Notat for regulering - Vann og avløp

Forslag til rekkefølgebestemmelser:

- **Før opprettelse av eiendommer/ før rammetillatelse gis**
 - ☒ Det må innsendes overordnet VAO-plan (Vann-, avløp- og overvannsplan) sammen med rammesøknad. Overordnet VAO-plan må godkjennes av vann og avløp, Bærum Kommune før rammetillatelse gis.
 - ☒ Før det gis rammetillatelse for ny bebyggelse skal tiltak for fremføring av ledninger for kommunal overtakelse være gjennomført eller sikret iht Plan- og bygningsloven §18-1 (§189.6 i mal bestemmelser VAOF)
- **Før igangsettelsestillatelse gis**
 - ☒ Detaljplaner for VAO må innsendes til søknad om igangsettelse. Detaljplaner for VAO må være godkjent av vann og avløp, Bærum Kommune før igangsettelsestillatelse gis.
- **Før bebyggelse tas i bruk**
 - ☒ Ledningsanlegg som skal overtas av Vann og avløp, Bærum Kommune må være godkjent og overtatt før brukstillatelse.
 - ☒ Slokkevann må være sikret for hele bebyggelsen før brukstillatelse