

**NOTAT**

Dato: 01.02.2021  
Arkivkode: GBR-41/57, N-515.2,  
PLANID-2021001, GBR-  
41/58, GBR-41/99,  
GBR-41/148, GBR-  
41/161, GBR-41/182,  
GBR-41/183, GBR-  
41/218, GBR-41/337,  
GBR-41/371, GBR-  
41/372, GBR-41/567,  
GBR-41/615, GBR-  
41/623, GBR-41/843,  
GBR-41/844, GBR-  
41/845, GBR-41/947,  
GBR-41/2371  
J.postID: 21/18125  
Arkivsaksnr: 19/24996

Til:

Anette Rudshaug  
Gro Magnesen

Vedrørende: **Uttalelse - detaljregulering Fornebuveien 35 mfl**

---

Det vises til overnevnte sak, presentert i samrådsmøte 25.01.2021.

Utbygging av Teleplanområdet er ikke lagt til grunn i Barnehagebehovsplanens grunnlagsmateriale, og utløser derfor et behov for flere barnehageplasser. Det fremkommer av saksdokumentene at det planlegges 500 boenheter i planområdet, hvilket tilsvarer et økt behov for 100- 120 barnehageplasser, avhengig av boligtype. Videre planlegges det også for en utvidelse av Lysaker idrettsbarnehage.

Barnehagekontoret har i forkant av samrådsmøte vært i kontakt med Læringsverkstedet, eier av Lysaker idrettsbarnehage, og fått noe innblikk i planene til utvidelse av barnehagen.

Det fremstår imidlertid uavklart hvor mye areal som avsettes til utvidelse av barnehagen, og spesielt gjelder dette samlet utomhus areal for barnehagen. I epost korrespondanse mottatt 21.01.2021 fra Læringsverkstedet, fremgår det at «*framtidig uteområde (inngjerdet) kan bli: ca. 3.400 dersom grønn eiendom nord/vest for barnehagen innlemmes. Resterende 1.610 m2 må da finnes i felles park og eventuelt som del av Urban Akse.*»

Bærum kommunes utendørs arealnorm i barnehager er i snitt 28 kvm pr. barn. Ved avvik fra arealnormen skal det vises til avbøtende tiltak. Avbøtende tiltak, omhandler kvalitet på utenomhusarealet innenfor barnehagens gjerde, samt kvalitet og tilgjengelighet på areal som kan regnes som avbøtende tiltak utenfor barnehagens gjerde. I epost korrespondansen over vises det til sambruk av parken, som er planlagt i nærhet til barnehagen, samt den urbane aksene, men hverken størrelse eller innhold/utforming er fremkommer tydelig i plansaken.

I henhold til behovet for økt antall barnehageplasser i forbindelse med boligutbyggingen, er det følgelig svært viktig at avsatt areal til barnehageformål blir avklart.

Barnehagekontoret ber om at det redegjøres for hvordan utenomhus arealet til barnehagen er tenkt løst, med konkrete størrelser og evt. med beskrivelse av konkrete avbøtende tiltak som skal legges til grunn.

Barnehagekontoret ber om å få komme med innspill når overnevnte punkter redegjøres og planforslaget fremstår mer detaljert nivå.

Med hilsen

Gry Nilsen  
rådgiver

Kopi til:

Erik Førland  
Torunn Marthe Stornes