
Fra: Gry Elise Nilsen

Sendt: fredag 11. desember 2020 15:40

Til: 'Kjell Roar Kaasa' <Kjell.Roar.Kaasa@laringsverkstedet.no>

Kopi: 'Isaak.Elias.Skjeseeth.Bashevkin@norconsult.com'

<Isaak.Elias.Skjeseeth.Bashevkin@norconsult.com>; Erik Førland <erik.forland@baerum.kommune.no>;

'Berit.Bjornsen@norconsult.com' <Berit.Bjornsen@norconsult.com>; Johan Steffensen

<johan.steffensen@baerum.kommune.no>

Emne: SV: Lysaker Idr.bhg - utvidelse - Teleplanbyen

Hei igjen,

Viser til oppklarende samtale på onsdag.

For ordens skyld vil jeg bekrefte at Bærum kommune ønsker at Lysaker idrettsbarnehage skal utvides, i tråd med tidligere korrespondanse vedrørende boligutbyggingen i Teleplanbyen. Det faktum at i boligutbygging i Teleplanbyen ikke har ligget inne i grunnlagsmaterialet til gjeldende barnehagebehovsanalyse, medfører et økt behov som en utvidelse av Lysaker idrettsbarnehage slik vil ivareta.

Kommunen styrer hverken søkermassen eller tempo på boligutbyggingen, følgelig vil det alltid være en risiko for at «nye» barnehager i en oppstartsfase kan ha noe overkapasitet. Allikevel, vil denne barnehagen, etter kommunens skjønn, få en meget sentral beliggenhet, slik det skisseres i oversendte dokumente. Dette taler for at barnehagen bør bli attraktiv for søkere som bor i området, men også for de som har sin arbeidsplass i nærheten.

På bakgrunn av arealberegningen, som ligger ved eposten, tenker jeg det vil det være barnehagens utenomhusareal som vil styre hvor mange barn/avdelinger barnehagen vil kunne økes med. Som nevnt, vedtok politikerne en utenomhusveileder for kommunen (se lenken). Det diskuteres hvorvidt denne bør revideres, samt at man kanskje bør se på en egen arealnorm for barnehager i urbane strøk, men enn så lenge er denne veilederen gjeldene.

https://www.baerum.kommune.no/globalassets/om-barum-kommune/organisasjon/styrende-dokumenter/veileder-for-utomhusanlegg-i-barum-kommune-vedtatt-30.05.2018-i-kst_.pdf

Med vennlig hilsen

Gry Elise Nilsen

Rådgiver

Barnehagekontoret, Bærum kommune,

Telefon: +47 67 50 40 50

www.baerum.kommune.no/barnehager

Fra: Kjell Roar Kaasa <Kjell.Roar.Kaasa@laringsverkstedet.no>

Sendt: onsdag 9. desember 2020 11:52

Til: Gry Elise Nilsen <gry.nilsen@baerum.kommune.no>; Erik Førland <erik.forland@baerum.kommune.no>

Kopi: Isaak Elias Skjeseth Bashevkin <Isaak.Elias.Skjeseth.Bashevkin@norconsult.com>; Bjørnsen Berit <Berit.Bjornsen@norconsult.com>; Johan Steffensen <johan.steffensen@baerum.kommune.no>

Emne: SV: Lysaker Idr.bhg - utvidelse - Teleplanbyen

Hei

Takk for deres epost.

Tilbakemeldingen dere nå kommer med er kritiske og ikke minst dramatiske. For plan og prosess.

Planprogrammet ble vedtatt i fjor høst etter grundige vurderinger av alle relevante etater i kommunen. Vedtaket finnes her.

[Dokument 19/243478 - Fastsatt planprgram - Okesneøyveien nord og Fornebuveien 35 | Bærum kommune \(baerum.kommune.no\)](#)

For å gå litt tilbake i tid (i 2017) så var det bred enighet om at barnehagen skulle utvides jfr. utbyggingspotensialet (mtp nye boliger) og som en konsekvens av dette. Dette er nå forankret i planprogrammet.

Vi har registrert at denne barnehageutvidelsen ikke har vært inne som en del av behovsplanen, men det var kanskje grunnet at hele Fornebulandet skulle tas under ett. Vi vet ikke.

Men at den kommende plan og regulering og planprosess ikke var kjent vil være en total avsporing etter vårt syn.

Det har vært tett kontakt med saksbehandlerne i kommunen under utarbeidelse av planprogram i 2017. Det var Nina Viksjø (som nå har sluttet i kommunen) og Anette Rugsland (som er i barselpermisjon til januar 2021). De innhentet kommentarer og innspill fra fagetater i kommunen, blant annet fra Atle Thorud om barnehagespørsmål. Det vedlegges de mest relevante mailene vi har mottatt. Det vedlegges også en fil fra de interne innspill fra kommunen ved 1- gangs behandling av planprogrammet, som er interessant lesing i forhold til vurderinger om barnehagens utearealer.

Vi er nå godt i gang med VPOR arbeidet hvor da forankring av konsept inngår. Se vedlagt fremdriftsplan. Som dere ser så går toget. Nå.

Undertegnede sitter både i styringsgruppen og koordineringsgruppen.

Ta også en titt på presentasjonen vedlagt, og legg merke til at barnehagen legges opp som en sentral «posisjon» i hele Teleplanbyen, med sin utvidelse. (foreløpige tegninger har dere mottatt).

Tett omkranset av det grønne hjertet og ikke minst den urbane aksene som danner grunnlaget for bl.a. forbindelsen mellom Fornebu og Lysaker og som vil være lokalisert rett ved et av Fornebubanen sine stopp.

Slik situasjonen er nå vil en slik «retrett» som dere antyder nå velte fremdrift og prosess. Prosjektet har hele tiden vært klar på at det er en unison enighet fra barnehageetaten med støtte fra analyse at barnehagen skulle utvides mot det dobbelte av dagens godkjennelse.

Vår henvendelse til dere nå omhandlet om det var mindre revisjoner, ex. om det skulle være 10 eller 8 avd ex. Som dere forstår er denne beskjeden totalt ukjent og særdeles overaskende og vil altså gi store konsekvenser.

Legger på kopi de to planfaglige arkitektene (fra Norconsult) som har vært med hele veien og som overordnet skal dra dette i «havn», da dette vil få store konsekvenser for deres arbeid.

I tillegg settes på kopi Johan Steffensen, Prosjektdirektør Byprosjekter, Bærum Kommune, som også bør orienteres om dette.

Vi kommer tilbake til dere når vi har fått «summet» oss.

Med vennlig hilsen

Kjell Roar Kaasa
Prosjektutvikler
Mob: +47 970 71 000



Postboks 215, 2051 Jessheim
www.laringsverkstedet.no

Fra: Gry Elise Nilsen <gry.nilsen@baerum.kommune.no>
Sendt: tirsdag 8. desember 2020 21:51
Til: Kjell Roar Kaasa <Kjell.Roar.Kaasa@laringsverkstedet.no>
Kopi: Erik Førland <erik.forland@baerum.kommune.no>
Emne: SV: Lysaker Idr.bhg - utvidelse - Teleplanbyen

Hei igjen,

Kommunalsjef Erik Førland og jeg har i dag hatt et internt møte med eiendomsavdeling og avdeling for budsjett og analyse, hvor vi bl.a. diskuterte utvidelse av Lysaker idrettsbarnehage i forbindelse med utbygging av boliger Teleplanbyen.

Som jeg informerte om i samtale med deg tidligere, har boligprognoser for Teleplanbyen ikke ligget inne i grunnlagsmaterialet for gjeldende barnehagebehovsanalyse.

I tråd med siste boligprognose og tidligere dialog med Læringsverkstedet, hvor barnehagebehov i Teleplanbyen er drøftet, vil utvidelse av Lysaker idrettsbarnehage bli lagt inn i ny barnehagebehovsanalyse, når denne revideres i løpet at 2021.

Det må nevnes at Oksenøya barnehage åpner med 300 barn i 2022, og slik vil det sannsynligvis ikke være et reelt behov for utvidelse av Lysaker idrettsbarnehage før i 2024-2025.

Med vennlig hilsen
Gry Elise Nilsen
Rådgiver

Barnehagekontoret, Bærum kommune,
Telefon: +47 67 50 40 50
www.baerum.kommune.no/barnehager

Fra: Kjell Roar Kaasa <Kjell.Roar.Kaasa@laringsverkstedet.no>

Sendt: torsdag 19. november 2020 13:59

Til: Gry Elise Nilsen <gry.nilsen@baerum.kommune.no>

Emne: Lysaker Idr.bhg - utvidelse - Teleplanbyen

Hei igjen Gry

Takk for en god prat.

Det er viktig at vi har en felles forståelse og deretter kan ha forutsigbarhet og enighet i de neste fasene vi nå skal inn i.

Vedlagt finner du presentasjon fra et internt møte mellom planfaglig konsulent og oss. Det møtet ble avholdt 6/11.

Fint om dette ikke havner i «rundpost» 😊

Samtidig vet du at VPOR arbeidet nå er startet og således er det fint at vi i sammen etter hvert kan meisle ned de sentrale linjene i denne utvidelsen.

Legger også ved de innledende skisser fra vår ARK samt den totale fremdriftsplan, slik den ligger nå. Så fant jeg også en eldre dialog internt om bhg behov vs utbygging.

Si ifra om du trenger noe mer pt.

En liten korleksjon er at vårt første VPOR møte, er allerede nå den 23/11. Neste er 14/12.

Om du har noen overordnede innspill til mandag har du trolig ikke, men vi kan snakkes i forkant om det passer, for å høre 😊

Takk og ha en god dag !

Med vennlig hilsen

Kjell Roar Kaasa
Prosjektutvikler
Mob: +47 970 71 000



Postboks 215, 2051 Jessheim
www.laringsverkstedet.no