

# NOTAT

<b>Til:</b>	Bærum kommune, Regulering v/ saksbehandler Roar Askeland
<b>Fra:</b>	Bærum kommune, Eiendom, Byggherre, Prosjekt Eineåsen ungdomsskole v/ Jørund Ragnhildstveit
<b>Dato:</b>	04.01.2021
<b>Kopi til:</b>	Lars Michelsen, Prosjektansvarlig, Bærum kommune, Eiendom Vilde Halvorsen, Plankonsulent (Astrup og Hellern arkitekter) Elisabeth Montgomerie, Seniorrådgiver (Multiconsult)
<b>TEMA</b>	Eineåsen ungdomsskole – detaljregulering – Oppdatering av dokumenter til 2. gangs behandling

## Eineåsen ungdomsskole – detaljregulering – Oppdatering av dokumenter til 2. gangs behandling

Det vises til dokumenter ifm. vedtak i Planutvalget 05.11.2020- 185/20, Arkivsak ID 19/9437:

[Eineåsen ungdomsskole - detaljregulering - 1. gangs behandling](#)

Dokumenter som oppdateres ifm. 2. gangs behandling fremgår av nedenstående tabell.

**Ansvar for oppdatering** (jf. kolonne *Ansvar initialer*):

RA: Roar Askeland (Bærum kommune – Regulering)

JR: Jørund Ragnhildstveit (Bærum kommune – Eiendom)

VH: Vilde Halvorsen (Astrup og Hellern arkitekter)

EM: Elisabeth Montgomerie (Multiconsult)

Nr.	Dokumenttittel ifm. 1. gangs behandling	Kommentar	Ansvar initialer	Revidert dato
0.0	Eineåsen ungdomsskole - detaljregulering - 1. gangs behandling (Hoveddokument)	Revidert hoveddokument utarbeides av Regulering v/ saksbehandler. Innspill oversendes fra Eiendom v/ ass. prosjektansvarlig (svarer ut punkter vedr. MUA, solceller, utslippsfri byggeplass og parkering i nærområdet.	RA JR	05.01.21
0.1	Arealregnskap for uteareal (MUA)	Regulering v/ saksbehandler avklarer mulighet for innlemming av sydvestre hjørne av tomt i arealformål undervisning. Revideres deretter av planARK.	RA VH	18.12.20
0.2	Beregning av blågrønn faktor for Eineåsen ungdomsskole i henhold til NS 3845	Ingen endring.		
0.3	Forklaring til beregning av blågrønn faktor for Eineåsen ungdomsskole	Ingen endring.		
1	Forslagsstillers planbeskrivelse	Oppdateres mht. illustrasjoner/ kart og tekst vedr. MUA, BREEAM og MOP.	VH	
2	Bestemmelser 1. gangs behandling - Eineåsen ungdomsskole	Oppdateres mht. evt. endringer f.eks. vedr. MUA (ref. nr. 0.2)	VH	

3	Plankart 1. gangs behandling - Eineåsen ungdomsskole	Oppdateres mht. evt. endringer i arealformål (ref. nr. 0.2). Linjesymbol som viser fjerning av de 4 paviljongene fjernes (de kan bli bevart).	VH	
4	SOSI – illustrasjon av plankart (7003561).sos	Oppdateres mht. evt. endringer i arealformål (ref. nr. 0.2)	RA	
5	Illustrasjonsplan	Oppdateres mht. evt. endringer f.eks. vedr. MUA (ref. nr. 0.2)	VH	
6	Prinsippsnitt	Ingen endring.		
7	Fasadeoppriss	Ingen endring.		
8	Perspektiv	Ingen endring.		
9	Soldiagram	Ingen endring.		
10	Trafikkrapport	Ingen endring.		
11	Servicesone plan	Ingen endring.		
12	Rapport om biologisk mangfold	Oppdateres. Tekst vedr. BREEAM utgår. Det medtas en vurdering/bekreftelse på at utearealet i syd-vestre hjørne av tomten (fjell i dagen) ikke inneholder naturverdier som er til hinder for at denne delen av tomten får arealformål <i>Undervisning</i> i stedet for <i>Naturområde</i> (og dermed kan medregnes i MUA)	EM	
13	Vurdering av områdestabilitet	Ingen endring.		
14	Energiforsyning	Oppdateres. Tekst vedr. BREEAM utgår.	EM	
15	NOx-utslipp	Oppdateres. Tekst vedr. BREEAM utgår.	EM	
16	Ros -analyse	Oppdateres. Tekst vedr. BREEAM utgår.	EM	
17	Overvannsnotat	Oppdateres. Tekst vedr. BREEAM utgår.	EM	
18	Overvannsplan	Ikke vedlagt 1. gangs behandling		
19	Oversiktsplan VA	Ingen endring.		
20	Miljøprogram og overordnet miljøoppfølgingsplan (MOP)	Oppdateres. Tekst vedr. BREEAM utgår. MOP erstattes av BK-MOP (excel-skjema)	EM	
21	BREEAM preanalyse	Utgår, jf. vedtak i FSK og BAUN		
22	BREEAM premissnotat	Utgår, jf. vedtak i FSK og BAUN		
23	Samlede merknader til planoppstart	Oppdateres av Regulering v/ saksbehandler.	RA	
24	Merknader - Eineåsen ungdomsskole - detaljregulering	Oppdateres av Regulering v/ saksbehandler.	RA	
25	Merknader fra Eineåsen huseierforening - Eineåsen ungdomsskole - detaljregulering	Oppdateres av Regulering v/ saksbehandler.	RA	
26	Rapport om uteområder i skoler – Norges miljø- og biovitenskapelige universitet oktober 2019 (1)	Oppdateres av Regulering v/ saksbehandler.	RA	

27	Presentasjon til storskjerm ved politisk behandling	Oppdateres av Regulering v/ saksbehandler.	RA	

*Bærum, 05.01.2021*  
*Jørund Ragnhildstveit*