

FORNEBU ARENA – VURDERING AV UTREDNINGSBEHOV IFM. DETALJPLANARBEID

VEDLEGG TIL BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE

Ut fra nåværende kjennskap til saken, signaler fra Bærum kommune samt med referanse til materiale innsendt ifm. Akers planforslag på naboeiendommen, antas følgende utredninger å være aktuelle ifm. utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Fornebu arena:

1. **Skisseprosjekt:** Skal vise ny situasjon etter full utbygging iht. planforslaget. Etasjeplaner, snitt og fasadeoppriss, 3D-/aksonometriske illustrasjoner. I tillegg utomhus situasjon med atkomst/internt kjøremønster, gang-/rømningsarealer, sykkel/sykkelparkering, uteopphold/grønnstruktur, brannoppstilling, avfall, snøopplag mv. I tillegg til illustrasjoner må skisseprosjektet inneholde en verbal beskrivelse og et arealoppsett med eks. og nytt bruksareal (BRA).
2. **Trafikk / mobilitet:** Biltrafikk, gående og syklende, kollektiv – endringer som følge av planforslag / utbygging i normal driftsituasjon og ved arrangementer. Må inkludere vurdering av endringer i trafikkmønster eksternt og internt i planområdet, for gående / syklende og kjørende (inkl. nyttetraffic ifm. renovasjon og varelevering) samt parkering.
3. **Personstrømanalyse:** Avvikling av personstrømmer ifm. større arrangementer.
4. **Brann / rømning:** Krav om dokumentasjon aktuelt allerede ifm. plansaken pga. byggets spesielle funksjon med stor samtidig ansamling av mennesker. Bør sees i sammenheng med personstrømanalysen for utvendig situasjon.
5. **Støvanalyse/-vurdering:** Endring av støyforhold ved tilgrensende boliger som følge av endret trafikkbilde dokumenteres, og evt. avbøtende tiltak beskrives.
6. **Overvann:** Beregning av overvannsmengder, fordrøyningsbehov og prinsipplan for overvannshåndtering.
7. **ROS-analyse:** Standard krav i alle reguleringsplansaker.
8. **Miljøprogram:** Redegjørelse for CO₂-utslipp / miljøregnskap.
9. **Visuelle forhold:** Endringer av nær- og fjernvirkning, urban henvendelse og utearealer / grønnstruktur. Illustrasjoner med beskrivelse. Utarbeides med utgangspunkt i videreutviklet skisseprosjekt.
10. **Sol/skygge:** Diagrammer som dokumenterer sol- og skyggeforhold. (Kan inngå i skisseprosjekt.)