



NOTAT

Dato: 17.12.2020
Arkivkode: N-515.2, GBR-93/189,
GBR-94/69, PLANID-
2019014
J.postID: 20/264932
Arkivsaksnr: 19/9437

Til:
Roar Askeland

Vedrørende: **Uttalelse fra PLNK v/naturmangfold - landskap - grønnstruktur - detaljregulering av Eineåsen ungdomsskole**

Det vises til tidligere uttalelser fra PLNK i saken, jp. 19/133451 og 20/136831.

PLNK bes gjøre en vurdering av om området sør for eksisterende skolebygning, nå delvis regulert offentlig bygg – undervisning og park, kan reguleres helt til undervisning (BU). Dette for å innfri krav til uteoppholdsareal for skolen.

I forslagsstillers plankart er området så langt i saken foreslått til naturområde (o_GN).

Regulering opplyser om at: *Bevaring av det naturlige terrenget på denne delen av tomten kan ivaretas ved at vi opprettholder byggegrensen og bestemmelse som begrenser tiltak utenfor byggegrense.*

Det kan også være aktuelt å regulere hele eller deler av arealet som hensynssone for å understreke at dette arealet skal ha et sterkere vern enn de øvrige utearealene til skolen.

Området er kartlagt for naturverdier i Multiconsultrapport, sist revidert august 2020. Ut i fra rapporten ser det ikke ut til å være dokumenterte naturverdier innenfor området som ønskes regulert til undervisning.

PLNK ber likevel om at kartlegger gjør en konkret vurdering av det aktuelle området, for å avklare evt. konflikt med naturverdier.

Med forbehold om at det er naturverdier innenfor området, stilles følgende vilkår ved endring av reguleringsformål:

- Byggegrense settes slik at evt. tiltak ikke berører området. Buffersone for anleggsarbeider må regnes inn i byggegrensen.
- Området får hensynssone med tilhørende bestemmelser slik at terreng, vegetasjon og naturverdier ivaretas.
- Det må ikke tillates bruk, eller tiltak som medfører skade på terreng, eller vegetasjon.
- Området må være tilgjengelig for allmennheten

For øvrig minnes det om at forslag til avbøtende tiltak i naturmangfoldrapporten følges opp i videre arbeid og innlemmes i miljøoppfølgingsplanen.

Med hilsen

Martine Knudsen
landskapsarkitekt

