

Eineåsen ungdomsskole – Høringsmøte – Planforslag

Agenda:

1. Regulering ønsker velkommen og informerer om planprosessen og mulighetene for å gi høringsuttalelse (ca. 10 minutter?)
2. Eiendom og/eller plankonsulent fra Astrup og Hellern presenterer skoleprosjektet/planforslaget (ca. 20 minutter?)
3. Vei og trafikk (og eventuelt trafikkonsulent hos Multiconsult) forklarer anbefalt atkomst-/fortausløsning i Stian Kristensens vei (ca. 10 minutter?)
4. Publikum stiller spørsmål – den eller de i Regulering/Eiendom/Vei og trafikk/konsulent svarer etter beste evne

1. Regulering ønsker velkommen og informerer

.....

2.1 Byggeprosjektet Eineåsen ungdomsskole

Bærum kommune – Eiendom, Byggherreavd. v/ ass. prosjektansvarlig Jørund Ragnhildstveit

- Prosjektet gjennomføres av Bærum kommune Eiendom, iht. politisk vedtak om riving av eksisterende skole og oppføring av ny 6-parallell ungdomsskole på Eineåsen.
- Det skal oppføres et moderne skolebygg og uteområde, som også vil inneholde arealer som kan brukes av nærmiljø og organisasjoner utenfor skoletiden, bl.a. forsamlingsal, bibliotek, musikk- og øvingsrom, utendørs ballbaner mm.
- Byggeprogram er utarbeidet i samarbeid med bl.a. grunnskoleadministrasjonen og representanter fra skolen.
- Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise, etter pris- og designkonkurranse (pågående). Utformingen skal være i tråd med reguleringsplanens bestemmelser.
- Reguleringsplan med bestemmelser legger overordnede rammer for prosjektet, bl.a. mht. omfang, størrelser og plassering (illustrasjoner i reguleringsforslaget viser eksempler på dette).
- Planlagt fremdrift:

- Detaljregulering vedtatt:	feb. 2021
- Avgjørelse av pris og designkonkurranse:	jun. 2021
- Forprosjekt, prosjektering og byggesøknad:	høst 2021
- Oppstart rivnings- og byggearbeider:	jan. 2022
- Åpning av ny skole:	jan. 2024

I byggetiden vil elevene flyttes til midlertidig skole ved Bærums verk.

2.2 Planforslaget Eineåsen ungdomsskole

Astrup og Hellern arkitekter v/ planarkitekt Vilde Halvorsen

- Hensikt: Planforslaget skal sikre mulighet for å etablere et godt skoleanlegg, hensyn til naturverdier, og hensyn til naboer og nærområdet.
- Det setter derfor rammer for hovedsakelig:
(1) bebyggelse, (2) uteområdet, (3) trafikksituasjon. Plangrepene som er valgt, er grundig vurdert av fagkonsulenter, planarkitekt, og kommunens planavdeling, og alle innspill fra naboer og andre interesserte er tatt med i vurderingen. Hovedgrepene vil raskt gjennomgå med vekt på hvilke konsekvenser de får.

- 1) Bebyggelse
Utnyttelse og høyde: Det er satt en maks høyde på 14 meter og det planlegges for tre etasjer (vis 3D illustrasjon)
Byggegrense: For at bygget ikke skal være sjenerende for nærmeste naboer er byggegrense satt ca 30 meter fra tilgrensende tomt. Bygget vil altså ligge lenger unna naboene enn dagens skolebygg. Det vil kaste skygge over nabotomter på kvelden høst/vinter, men vil ikke påvirke solforhold sen vår og sommer (vis sol-/skyggediagram)
Estetikk: Det er satt krav om at bygget tilpasses eksisterende terreng, og at farge- og materialbruk skal harmonere med omgivelsene. (vis terrengsnitt)
- 2) Uteområdet
Plassering: Hoveddel av uteområdet er anbefalt plassert i sør da dette arealet er mest solfylt. (vis illustrasjonsplan)
Kvalitetskrav: Reguleringsplanen setter rammer for utforming av uteområdet med krav til at det skal ha variert dekke, - møblering, - og aktivitetstilbud for både sommer og vinter, samt at området skal være tilgjengelig utom skoletid. Det er ønskelig at både skolebygget og uteområdet skal være en ressurs for nærområdet som brukes også på kveldstid. Detaljert utforming gjøres i byggesaken.
Grønnstruktur: Eksisterende skog og vegetasjon mot nærmeste naboer skal bevares.
- 3) Trafikkforhold
Parkering: Det skal etableres minst 320 sykkelplasser, og maks 20 bilplasser. Parkering ved Gommerudbanen eller Rykkinnhallen kan benyttes ved behov.
Adkomst: Eksisterende stier er kartlagt og anbefalt bevart. Adkomst for kjørende vil fortsatt være via Stian Kristenses vei. Det er her satt krav til utvidelse av det eksisterende fortauet. Dette vil ikke hindre mulighet for gateparkering. Bærum kommune vei, trafikk og parkering vil gi mer info om krav til adkomsten.

3. Bærum kommune – Vei og trafikkforvaltning

.....