



NOTAT

Dato: 05.01.2021
Arkivkode: N-515.2
J.postID: 20/261778
Arkivsaksnr: 20/3904

Til:
Anna Stroganova

Vedrørende: **Uttalelse fra PLNK v/naturmangfold - landskap - grønnstruktur - detaljregulering Stabekk sentrum - gater og byrom**

Områderegulering for Stabekk sentrum ble vedtatt i kommunestyret 30.05.2018. Reguleringen har rekkefølgebestemmelse om at detaljregulering av gater og byrom vedtas før detaljregulering av første byggefelt vedtas.

Planstatus og relevante bestemmelser

Kommuneplanen

Det vises til relevante kommuneplanbestemmelser, slik som § 11.2:

Sammenhengende grøntdrag og grønne lunger skal ivaretas og styrkes. Ved regulering skal natur- og terrengkvaliteter i planområdet registreres før planforslaget utformes. Viktige trær, trerekker, alléer og vegetasjonsområder skal sikres i reguleringsplaner og bevares ved bygge- og anleggstiltak.

Retningslinjer: *Stedegen vegetasjon bør brukes.*

Ved regulering og etablering av nye grøntanlegg skal vegetasjonen opparbeides med formål om å styrke naturmangfoldet. Vegetasjon bør etableres i ulike sjikt og med planter som tiltrekker seg pollinerende insekter.

§ 11.3 Turveier

I alle plan- og byggesaker skal turveier og stier/smett/snarveier ivaretas, jf. plankart og Bærum kommunes kartdatabase.

Områderegulering for Stabekk

I områdereguleringen skal blant annet følgende sikres, jf. § 1.2:

- Utadrettede funksjoner som kan skape liv på gateplan.
- Helhetlig gateutforming.
- Allment tilgjengelige møteplasser og steder for rekreasjon.
- At områdets særpreg, historiske trekk, viktige kulturminner og kulturmiljøer blir tatt vare på.
- Gode gang- og sykkelforbindelser med særlig vekt på forbindelser til togstasjonen.
- Styrket blågrønn struktur.
- Godt handels- og servicetilbud.

Det vises også til bestemmelsene §§ 4.5-4-7 Lommeparker.

Disse bestemmelsene forutsettes videreført i detaljregulering for gater og byrom på Stabekk.

§ 23.6 Eksisterende store trær skal bevares (for torg, felt oT).

Det må markeres i plan hvilke trær dette gjelder. Trærne må inngå i en marksikringsplan for området.

Forslag til nye bestemmelser:

En lignende bestemmelse som i § 23.6 bør gjelde for hele planområdet. Som grunnlag for hvilke trær som skal ivaretas må stedsanalysen som ble utarbeidet for områdereguleringen benyttes. Den må i tillegg suppleres med kartlegging av naturmangfold, se pkt. under.

Det må utarbeides rekkefølgebestemmelser som sikrer ivaretagelse av terreng og vegetasjon, herunder større trær, før igangsetting av anleggsarbeider og andre typer inngrep i hele planområdet.

Trær som skal bevares skal sikres i minst kronebreddes avstand, arbeider i rotsone skal følges opp/veiledes av sertifisert arborist. Trærne som skal ivaretas må markeres i plan. Det må stilles krav til at det utarbeides marksikringsplan og at sikring av vegetasjon og terreng er utført før anleggsarbeider igangsettes. Sikring av terreng og vegetasjon må opprettholdes helt til ferdigstet er gitt.

For øvrig ber PLNK om at kommunens mal for bestemmelser benyttes.

Naturmangfold

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldlovens § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken. Vurderingen etter §§ 8-12 gjøres for å for å klarlegge om beslutning i saken strider mot naturmangfoldlovens §§ 4 og 5, som setter forvaltningsmål for naturtyper, økosystemer og arter.

Kunnskapsgrunnlaget, § 8:

Det er ikke registrert naturverdier i naturbase, men i artsdatabankens artskart er det rødlistearter innenfor, eller nær området. I forbindelse med områdereguleringen ble det laget en stedsanalyse hvor grønnstruktur og naturmangfold inngikk. Analysen ble ikke utført av biolog, eller naturforvalter, og planområdet bør derfor kartlegges for naturverdier av riktig fagkompetanse slik at kunnskapsgrunnlaget kan oppfylles. Det må stilles krav til at naturtyper/arter som dokumenteres registreres i naturbase og/eller artskart.

I henhold til kommuneplanbestemmelse § 11.2 nevnt over, så skal natur registreres før planforslaget utformes.

Det er registrert en del fremmedarter i området, blant annet en større forekomst av parkslirekne (*Reynoutria japonica*). Fremmedarter og masser med plante- og frømateriale må håndteres på faglig forsvarlig vis.

Føre var-prinsippet, § 9:

Før området er kartlagt for naturverdier kommer føre var-prinsippet til anvendelse.

Økosystemtilnærming og samlet belastning, § 10:

Vurderes når området er kartlagt.

Kostnader bæres av tiltakshaver, § 11:

Etter prinsippet om at tiltakshaver bærer kostnadene for å unngå skade på naturmangfold skal avbøtende tiltak i forbindelse med tiltaket bekostes av tiltakshaver.

Dette innebærer også innhenting av informasjon for å sikre kunnskapsgrunnlaget.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12:

Det stilles krav om at tiltaket tilpasses eksisterende vegetasjon og naturverdier i området.

Det stilles krav til bruk av metoder som gjør minst mulig skade, også ved merkostnad for tiltakshaver (etter § 11).

Det skal ikke benyttes arter fra fremmedartslista innenfor planområdet, se link:

<https://www.artsdatabanken.no/fremmedartslista2018>

Belysning må utformes/stilles inn slik at det ikke utgjør skade på naturmangfoldet.

Miljøoppfølgingsplan

Tiltak for å hindre spredning av fremmedarter må inngå i miljøoppfølgingsplanen (jf. områderegeringsbestemmelse § 2.1).

Tiltak for å bevare store trær, øvrig eksisterende vegetasjon og terreng samt evt. dokumenterte naturverdier må inngå i miljøoppfølgingsplanen. Det må stilles krav til bruk av sertifisert arborist ved sikring av trær.

Grønnstruktur og vegetasjon

Gate- og parktrær må ha gode nok jordvolumer for å sikre god etablering. Det vises til kommunens utomhusveileder: https://www.baerum.kommune.no/globalassets/om-barum-kommune/organisasjon/styrende-dokumenter/veileder-for-utomhusanlegg-i-barum-kommune-vedtatt-30.05.2018-i-kst_.pdf

Det bør tilstrebes at området får et frodig uttrykk med god variasjon i plantebruken og nok plass til vegetasjonen. Artene må være stedege, men ikke fra fremmedartslista. Det bør plantes i flere sjikt, slik at området framstår som frodig og attraktivt for insekter, fugler og andre arter som lever i området.

Lommeparkene må sikres store nok arealer slik at dette blir brukbare og attraktive områder.

Bekkeåpning

Det foreslås en gjenåpning av Stabekken i dens historiske løp gjennom planområdet. Det bør tilstrebes å etablere et mest mulig naturlig bekkeløp samt å sikre funksjonelle kantsoner mot bekken, slik at man i størst mulig grad ivaretar økologiske funksjoner som skal tjene flere formål knyttet til biomangfold, vannkvalitet, landskap og friluftsliv. Innen EU regnes kantvegetasjon som et effektivt tiltak for å nå vanndirektivets krav om god økologisk tilstand for vannmiljøet.

Med hilsen

Ole Kristian Johansen
Vassdragsinspektør, Miljøoppfølging

Martine Knudsen
landskapsarkitekt