

**MØTEREFERAT**

Dato: 22.11.2020

Arkivsak: 20/13646

Referat fra møte – presentasjon av endringer for Telenor arena

Journalpost: 20/249658

Møtedato/sted:

17.11.2020/Microsoft Teams

Til:

Advokat Liv Aandal

Byggherrerådgiveren AS

Cowi

KLP Eiendom AS

Telenor Arena/Euforum AS

Telenor Arena/Euforum AS

Til stede:

Fra forslagsstiller

Rasmus Sandnes – representant for Euforum

Christian Ekeli – representant for KLP

Kjell Haune – rådgiver for forslagsstiller

Liv Aandal – advokat for forslagsstiller

Kjell Håvard Nilsen – byggherrerådgiver for forslagsstiller

Gunnar Stenvik (Cowi AS) – planfaglig rådgiver for forslagsstiller

Reiulf Ramstad – arkitekt for forslagsstiller

Fra Bærum kommune

Øyvind Brandt – representant for kommunedirektørens stab

Karen Gunleiksrud – ansvarlig for felles plan for området rundt Fornebuporten

Kjell Seberg – reguleringsjef

Roar Askeland – saksbehandler

Kopi til:

Karen K.P. Gunleiksrud

Kjell Seberg

Øyvind Brandt

Neste møte/sted:

Ikke avtalt.

Referent: Roar Askeland

Ansvarlig/Frist

		Ansvarlig/Frist
1	Formålet med møtet Forslagsstiller ønsker overfor kommunens planmyndighet å presentere planer for endret bruk av Telenor arena. Forslagsstiller forventer foreløpige tilbakemeldinger fra kommunen.	
2	Presentasjon fra forslagsstiller	

	<p>Liv Aandal presenterte bakgrunnen for at forslagsstiller ønsker kontakt med kommunens planmyndighet. Presentasjonen var muntlig. Hun gjentok i hovedtrekk det samme innholdet i e-posten som ble sendt kommunen dagen før dette møtet og forslaget til endring av reguleringsplan som ble sendt inn den 02.07.2020. Dette er for ordens skyld vedlagt.</p> <p>Reiulf Ramstad gjennomgikk prosjektskissene og forklarte konkrete ideer til ombygning av Telenor arena. Det er først og fremst innvendige ombygninger det er snakk om.</p> <p>Forslagsstiller ønsker å videreføre hallen/arenaen som sport- og kultursenter/konserthall, men ønsker at hallen skal bli en ny og bedre møteplass både lokalt, regionalt og nasjonalt.</p> <p>Hallen er planlagt delt opp med én hovedarena (på størrelse med en nasjonal håndballarena) og en miniarena til mindre idretts- og konsertarrangementer. I tillegg er det planlagt en rekke flerbrukshaller i ulike størrelser og høyder.</p> <p>Hovedinngangen er planlagt mot kortsiden i nordvest, men med flere mindre innganger rundt. Drifts- og logistikk er foreslått plassert på motsatt side langs Snarøyveien. Forslagsstiller er opptatt av personstrømmer fra store arrangementet til t-banen. Maksimalt tilskuerantall er dimensjonert til 23 000 ståplasser eller 15 000 sitteplasser.</p> <p>Man vil også jobbe med fasader slik at disse blir mer aktive og passer bedre inn i en fremtidig bystruktur.</p> <p>Det foreslås en ekstra etasje på dagens kontorfløy som er bygd inntil hallens fasade mot sørvest.</p> <p>Forslagsstiller ønsket ikke å overlevere powerpoint-presentasjonen av prosjektskissen før ideene er presentert for politisk organ.</p>	
<p>3</p>	<p>Kommunens foreløpige tilbakemeldinger</p> <p>Kjell Seberg uttrykte at kommunen ikke kan gi konkrete tilbakemeldinger før planinitiativet er drøftet ordentlig internt i kommunen. Før dette kan gjøres må prosjektskissene sammen med annen relevant beskrivelse av planendringene sendes inn som grunnlag for et formelt oppstartsmøte.</p> <p>Seberg antydte at endringen har et omfang som tilsier at planprosessen ikke kan tas uten en ordinær planprosess, dvs. inkludert fase med høring/offentlig ettersyn og behandling i kommunestyret. I tillegg til at det er snakk om vesentlig økning av bruksareal, har saken stor allmenn og politisk interesse. Et planforslag vil også berøre plasser, byrom og utforming av fasader. Seberg understrekte at et godt samarbeid er avgjørende for at planprosessen skal bli så god og effektiv som mulig.</p> <p>Roar Askeland rådet forslagsstiller til å sammenstille konkrete spørsmål i</p>	

	<p>forbindelse med oversendelse av materiale til kommunen. Det gir bedre grunnlag for å kunne gi konkrete og tydelige tilbakemeldinger.</p> <p>Karen Gunleiksrud uttrykte viktigheten av å se Telenor arena og utvikling av arenaen i sammenheng med det pågående arbeidet for hele området rundt Fornebuporten der eiendommen til Telenor arena er en del av. Hun minnet om mål og retningslinjer for kommunedelplanen for Fornebu. Spesielt det ytre og bygater er kommunen spesielt opptatt av med særlig fokus på første etasjen ut mot gatene og at ingen sider blir opplevd som «baksider». Siden som vender mot Akers område, må vies stor oppmerksomhet.</p> <p>Gunleiksrud påpekte at Snarøyveien skal bli en bygate. Hun uttrykte skepsis til at arealene mot Snarøyveien foreslås som logistikk- og driftsareal. Dette bygger ikke opp under planene om å gjøre denne siden til bygate. Gunleiksrud minnet også om at Fornebu har et mål om å bli utslippsfritt («nullutslippsområde») innen 2027. En ombygning og utvikling av området forventes å ha strenge miljøkrav til seg. Det bør også vurderes om et anlegg for distribusjon av varer til Fornebu, en såkalt «vareleveringshub», er mulig å legge til rette for, f.eks. under bakken.</p> <p>På spørsmål om fremdrift av felles plan for området rundt Fornebuporten ble det sagt at kommunen vil komme tilbake til dette så snart fremdriftsplanen er klar.</p>	
4	<p>Oppsummering og veien videre</p> <p>Forslagsstiller ønsker å orientere om planene for planutvalget eller formannskapet/kommunestyret før konkret materiale sendes kommunens administrasjon. Forslagsstiller antydte at en ville ta initiativ til dette så snart som mulig.</p> <p>Det blir arrangert et ordinært oppstartsmøte når materialet er sendt inn til kommunen. Kommunen ber om at skjema for bestilling av oppstartsmøte blir benyttet. Det vises også til nasjonale krav om krav til innhold i planinitiativ, jf. den aktuelle forskriftens § 1.</p>	

Vedlegg:

Tilleggsopplysninger og presiseringer til møte 17.11.2020	5181006
Arealoversikt Fornebu Arena	5181007
Søknad om endring av reguleringsplan	5010317
Oversikt over tilleggsarealer for ombygging av Telenor Arena	5010316