



Arkitektene Astrup og Hellern AS
Hanne Embretsen og Vilde Halvorsen
Postboks 6734 St. Olavs plass
0130 OSLO

Deres ref.:

Vår ref:
19/9437 -
20/243161/RASK

Dato:

09.11.2020

Underretning om vedtak - detaljregulering av Eineåsen ungdomsskole

Planutvalget har i møte 05.11.2020 vedtatt følgende:

PLAN - 185/20 - 05.11.2020:

Vedtak:

Forslag til offentlig reguleringsplan, detaljregulering for Eineåsen ungdomsskole, planID 2019014, som vist på plankart, dokument 5102152, og i bestemmelser, dokument 5102151, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10 med følgende tillegg og endringer:

MUA økes til minst 21 m² og har som mål 25 m² per elev ved å gjøre en eller flere av følgende tiltak:

- 1. Redusere fotavtrykket på bygget ved å optimalisere arealbruken uten at den går på bekostning av innearealet for barna.*
- 2. Benytte deler av laveste tak til uteoppholdsareal. Hvis det fører til større behov for vannabsorberende flater så må kvadratmeter harde flater på bakken reduseres.*
- 3. Legge innkjøring/snuplassen foran skolen under bakken med lokk over som fungerer som uteareal for skolebarna.*

Det legges til grunn at det skal benyttes solceller på hele høyeste bygning.

Bærum skal være en klimaklok kommune. Det foreslås derfor at det legges inn en bestemmelse i reguleringsplanen om 50% utslippsfri og 50% fossilfri byggeplass.

Det bes legges stor vekt på arbeidet med å hensynta utfordringene som er knyttet til adkomsten til og fra skoleområdet. Og at man ser på dette i arbeidet med rekkefølgebestemmelser. Det utarbeides en oversikt over en alternativ løsning for parkeringsplasser til 2. gangs behandling.

Sakens dokumenter er tilgjengelige på Bærum kommunes internettsider, [postlister og innsyn, Plan/byggesak](#). Søk på arkivsakID 19/9437.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Kommunen vil klargjøre saken for høring og offentlig ettersyn. Vi legger opp til at planforslaget blir sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn fra midten av november til ut året. Vi vil også legge opp til å arrangere et åpent (digitalt) informasjons-/høringsmøte i løpet av desember. Vi ønsker at forslagsstiller og plankonsulent deltar på dette møtet for å presentere forslaget og svare på spørsmål.

Vi ber om at planutvalgets vedtak følges opp med å bearbeide forslaget så langt det lar seg gjøre. Det kan være fornuftig å involvere reguleringsjefen og relevante sektorer i kommunen i dette arbeidet.

Med hilsen

Kjell Seberg
reguleringsjef

Roar Askeland
spesialrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Kopi til:
Byggherre Kultur-idrett-utdann Eyvind Lyches vei 10 1304 SANDVIKA

Vedlegg:
Protokoll fra planutvalgets møte den 05.11.2020
Eineåsen ungdomsskole - detaljregulering - 1. gangs behandling