
Fra: Roar Askeland
Sendt: tirsdag 13. oktober 2020 18:15
Til: Jørund Ragnhildstveit
Kopi: Hanne Embretsen; Vilde Halvorsen; Lars Michelsen
Emne: SV: Eineåsen skole

Hei, Jørund.

Dokumentene som beskriver blågrønn faktor vil følge saken til politisk behandling og blir en del av høringen når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Vi tar sikte på å fremme saken til førstegangsbehandling hos planutvalget i november. Planutvalget har møte 5. november og 19. november. Jeg vil gi beskjed når jeg vet hvilket møte saken skal opp.

Vi vil også oversende plankart og -bestemmelser når disse er ferdig gjennomgått og kvalitetssikret av oss. Det vil sannsynligvis skje i starten av neste uke.

Med vennlig hilsen

Roar Askeland
Bærum kommune
Regulering
Telefon: 986 17 231

Fra: Jørund Ragnhildstveit <jorund.ragnhildstveit@baerum.kommune.no>
Sendt: torsdag 8. oktober 2020 16:23
Til: Roar Askeland <roar.askeland@baerum.kommune.no>
Kopi: Hanne Embretsen <hem@aaoh.no>; Vilde Halvorsen <vha@aaoh.no>; Lars Michelsen <lars.michelsen@baerum.kommune.no>
Emne: SV: Eineåsen skole

Hei Roar

Se vedlagt dokumentasjon på *at blågrønn faktor på 0,8 kan oppnås og på hvilken måte (beregning iht. NS 3845, samt forklarende notat).*

Skal dette være en del av dokumentene som følger planforslaget?

Ber også om bekreftelse på at behandling av planforslaget ikke er forsinket (viser til samtale man. 05.10.)

På mandag er det vel 6 uker siden planforslaget ble sendt dere til 1. gangs behandling.

Hører fra deg...

Med vennlig hilsen

Jørund Ragnhildstveit
assisterende prosjektansvarlig
Bærum kommune

Tlf 93 26 12 96

Fra: Roar Askeland <roar.askeland@baerum.kommune.no>
Sendt: tirsdag 29. september 2020 15:28
Til: Jørund Ragnhildstveit <jorund.ragnhildstveit@baerum.kommune.no>
Kopi: Hanne Embretsen <hem@aaoh.no>; Vilde Halvorsen <vha@aaoh.no>
Emne: SV: Eineåsen skole

Hei, Jørund!

Prosjektområdet vil ikke kunne anses som et samferdselsanlegg selv om deler av området er manøvrerings- og parkeringsareal. Dette er en naturlig og nødvendig del av et skolens område. Det vil si at vi må legge til grunn en faktor på 0,8 for hele prosjektområdet.

Vi forutsetter at man viser/dokumenterer at blågrønn faktor på 0,8 kan oppnås og på hvilken måte. Kommunens vann og avløpsenhet og Natur og idrett kan nok være behjelpelig med veiledning. Oslo kommune har også veiledning og mal som kan benyttes.

Med vennlig hilsen

Roar Askeland

Bærum kommune
Regulering
Telefon: 986 17 231

Fra: Jørund Ragnhildstveit <jorund.ragnhildstveit@baerum.kommune.no>
Sendt: tirsdag 29. september 2020 12:54
Til: Roar Askeland <roar.askeland@baerum.kommune.no>
Kopi: Hanne Embretsen <hem@aaoh.no>; Vilde Halvorsen <vha@aaoh.no>
Emne: VS: Eineåsen skole

Hei

Viser til vedlagt tilbakemelding ifm. detaljregulering av Eineåsen ungdomsskole, vedr. overvannshåndtering:

Når det gjelder blågrønn faktor (BGF) ble det gitt klart uttrykk for at kommunen som utbygger må være minst like offensiv på overvannshåndtering som det kommunen stiller krav til for private planforslag, jf. kommunens overvannstrategi og kommuneplanen.

Bærum kommune Eiendom må derfor forholde seg til en blågrønn faktor (BGF) på 0,8 slik Vann og avløp og Natur og idrett ber om. En slik faktor vil bli krevd sikret som bestemmelse. Det må derfor jobbes mer med permeable flater og andre blågrønne løsninger som bidrar til at BGF blir på minimum 0,8.

Kommuneplanens §18 tilsier at følgende legges til grunn for overvannshåndtering:

Norm for blågrønn faktor:

- Innenfor sentrumsområder: minimum 0,7 eller bedre.
- Utenfor sentrumsområder: minimum 0,8 eller bedre.
- Samferdselsanlegg, herunder gater og plasser mv: minimum 0,3 eller bedre.

Dette korresponderer med Veilederen datert 28.01.2014, som Bærum kommune har utarbeidet i samarbeid med Oslo kommune:

Krav til minimumsfaktor

Kravet til minimumsfaktor vil variere ut fra hvilken områdetype tomten ligger i. Etter utregning av eksempler fra forskjellige områdetyper anbefales de følgende minimumsfaktorer:

- 1 Prosjekter i tett by/sentrumsområder (dette inkluderer tett blokkbebyggelse): 0,7
- 2 Prosjekter i ytre by/småhusbebyggelse/rekkehus/åpen blokkbebyggelse: 0,8
- 3 Offentlige gater og plasser: 0,3

En ikke uvesentlig del av prosjektområdet for Eineåsen ungdomsskole må betegnes som offentlig gater og plasser, ref. vedlagt illustrasjonsplan.

Skal vi likevel forstå Regulering dithen at hele prosjektområdet skal oppnå blågrønn faktor 0,8 eller bedre?

Med vennlig hilsen

Jørund Ragnhildstveit
assisterende prosjektansvarlig
Bærum kommune

Tlf 93 26 12 96

Fra: Hanne Embretsen <hem@aaoh.no>

Sendt: tirsdag 29. september 2020 11:48

Til: Jørund Ragnhildstveit <jorund.ragnhildstveit@baerum.kommune.no>

Kopi: Vilde Halvorsen <vha@aaoh.no>

Emne: Eineåsen skole

Hei

Vedlagt følger brev fra BK.

Det settes krav om å legge inn en blå grønnfaktor på 0,8 i planforslaget. Faktoren vil bli krevd sikret som bestemmelse.

Antall m2 uteoppholdsareal pr elev ble for øvrig akseptert.

Mvh

Hanne Embretsen

Partner / Master i Arkitektur MNAL



Pb. 6734 St. Olavs pl., 0130 Oslo

Munchs gate 5B, 0165 Oslo

Tlf: +47 22 08 85 50

Tlf (d): +47 47 32 49 41

e-post: hem@aaoh.no

www.aaoh.no

Tenk på miljøet før du printer denne mailen

