



## Reguleringsplan for

---

Reguleringsbestemmelser  
detaljregulering  
PlanID: 2019015  
Saksnummer: 19/13128  
Dokument: 5144781

### Planens hensikt

---

- § 1.1 Planen skal legge til rette for
- utvikling av Bekkestua sentrum som et fremtidsrettet områdesenter med urbane kvaliteter, gode møteplasser og høy kvalitet i gater og byrom.
  - Sikre etablering av Gamle Ringeriksvei som en bygate med gode forhold for byliv, gående og syklende
- § 1.2 Planen skal sikre/ legge vekt på:
- utadrettede funksjoner som kan skape liv på gateplan
  - etablering av møteplasser og steder for rekreasjon
  - prioritering av fotgjengere, syklist og vare- og servicetransport.
  - høy arkitektonisk kvalitet.
  - overvannsløsning med blågrønne elementer
  - trafiksikker skolevei
  - gode gang- / sykkelforbindelser
  - elementer som bidrar til trivsel, trygghet og bevegelsesfrihet.

### Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

#### Gater, torg og plasser

- § 2.1 Gater, torg og plasser (planområdet) skal utformes i henhold til hovedgrepene i illustrasjonsplan dokumentnr. 4958589.
- § 2.2 Plan for gater og torg skal utarbeides for hele planområdet og skal godkjennes i rammetillatelsen.
- Planen for gater og torg skal vise:
- Kjøremønster for bil, sykkel og varelevering
  - Håndtering av overflatevann (synlig på overflaten)
  - Bruk av møbleringssonen og fortausarealer utenfor gangsonen: herunder plassering av sykkelparkering, benker, beplantning, belysning, andre faste installasjoner, områder avsatt til uteservering, varelevering, samt stigningsforhold.
  - Materialbruk på fortau, i møbleringssone og kjørebane
  - Hvordan universell utforming er ivarettatt

### Bestemmelser til arealformål

---

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

#### **Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, feltene oV1, oF, oTorg1,2 og 3, oSKF1 og 2, oA2 og oGS2**

- § 2.3 Alle arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og grønnstruktur, skal være offentlige.

§ 2.4 Innenfor alle underformål av samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal det kunne etableres midlertidige løsninger for trafikkavvikling og bylivstiltak. Midlertidige løsninger skal kunne godkjennes med tidsbegrenset gyldighet på inntil 10 år.

#### **Veg, felt oV1**

§ 3.1 Veg skal utformes som gate med kantstein mot fortau. Vegarealer skal tilrettelegges for begrenset trafikk og hastighet.

#### **Kombinerte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer, felt oSKF1**

§ 4.1 Kombinert kjøreveg/fortau/gangareal/gågate/sykkelvei-felt/annen veggrunn-grøntareal

§ 4.2 Gata skal ha sykkelanlegg, fortrinnsvis som sykkelgate.

§ 4.3 Veg skal utformes som gate tilrettelagt som aktiv bylivsgate.

#### **Kombinerte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer, felt oSKF2**

§ 6.1 Kombinert kjøreveg/annen veggrunn-grøntareal

§ 6.2 Veg skal utformes som gate.

#### **Torg felt1**

§ 7.1 Torget skal være offentlig og opparbeides med soner for vegetasjon, lek og opphold.

§ 7.2 Det tillates etablert løsninger for flom/vannmagasin under torget. Plassering må ikke være til hinder for installasjoner på torget.

#### **Torg felt2**

§ 8.1 Torget skal være offentlig og opparbeides med soner for vegetasjon og opphold.

#### **Torg, felt3**

§ 9.1 Torget skal være offentlig og opparbeides med soner for vegetasjon, og opphold.

## **Bestemmelser til hensynssoner**

---

### **Sikrings-, støy- og faresone (pbl. § 11-8 a)**

#### **Sikringssone for veikulvert, H190**

§ 10.1 Utsprengning/utgraving av eiendommer i mindre avstand enn 100 m fra tunnel eller veikulvert er ikke tillatt uten samtykke fra veimyndigheten. Innenfor sikringssonen 20 m til hver side av senterlinje til veikulvert skal det foreligge teknisk plan som skal godkjennes av veimyndigheten før tiltaket kan godkjennes.

## **Dokumenter som gis juridisk bindende virkning gjennom henvisning i bestemmelsene**

---

**Illustrasjonsplan dokumentnr. 4958589**

---