



Arkitektene Astrup og Hellern AS  
Hanne Embretsen og Vilde Halvorsen  
Postboks 6734 St. Olavs plass

0130 OSLO

Deres ref.:

Vår ref:

Dato:

19/9437 -

28.09.2020

20/209686/RASK

## Tilbakemelding på planforslag om bruk av blågrønn faktor – detaljregulering av Eineåsen ungdomsskole

Vi viser til mottatt revidert planforslag 01.09.2020. Planforslaget er lagt fram for kommunalsjefen for plan og miljø sitt fagforum. Temaene som var oppe til diskusjon i kommunalsjefens fagforum var krav om størrelse på uteareal per elev og hvorvidt krav om blågrønn faktor skal gjøres bindende gjennom planbestemmelse. Det ble også informert om forhold beboerne i området er opptatt av.

På møtet ble det gitt aksept for å legge til grunn 25 m<sup>2</sup> per elev slik føringene har vært gitt tidligere. Når det gjelder blågrønn faktor (BGF) ble det gitt klart uttrykk for at kommunen som utbygger må være minst like offensiv på overvannshåndtering som det kommunen stiller krav til for private planforslag, jf. kommunens overvannstrategi og kommuneplanen.

Bærum kommune Eiendom må derfor forholde seg til en blågrønn faktor (BGF) på 0,8 slik Vann og avløp og Natur og idrett ber om. En slik faktor vil bli krevd sikret som bestemmelse. Det må derfor jobbes mer med permeable flater og andre blågrønne løsninger som bidrar til at BGF blir på minimum 0,8.

Med hilsen

Kjell Seberg  
reguleringssjef

Roar Askeland  
spesialrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

Kopi til:

Byggherre Kultur-idrett-utdann  
Jørund Ragnhildstveit

Eyvind Lyches vei 10

1304 SANDVIKA

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686  
Bank:  
Telefon: 67 50 44 63  
Faks: 67 50 43 15

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)