

Fra: Vilde Halvorsen <vha@aaoh.no>
Sendt: mandag 28. september 2020 19:10
Til: Roar Askeland <roar.askeland@baerum.kommune.no>
Kopi: Hanne Embretsen <hem@aaoh.no>
Emne: SV: Plankart for detaljregulering av Eineåsen ungdomsskole i Bærum

Hei

Takk. Vi legger inn endringene og sender over ila. morgendagen.

Mvh
Vilde Brækkan Halvorsen
Arealplanlegger



Pb. 6734 St. Olavs pl., 0130 Oslo
Munchs gate 5B, 0165 Oslo
Tlf: +47 98473020
e-post: vha@aaoh.no
www.aaoh.no

Fra: Roar Askeland
Sendt: mandag 28. september 2020 17:34
Til: 'Vilde Halvorsen' <vha@aaoh.no>
Emne: SV: Plankart for detaljregulering av Eineåsen ungdomsskole i Bærum

Hei igjen. Jeg legger ved plankart med SOSI-fil som viser hvordan vi tenker. Ta kontakt med meg hvis du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Roar Askeland
Bærum kommune
Regulering
Telefon: 986 17 231

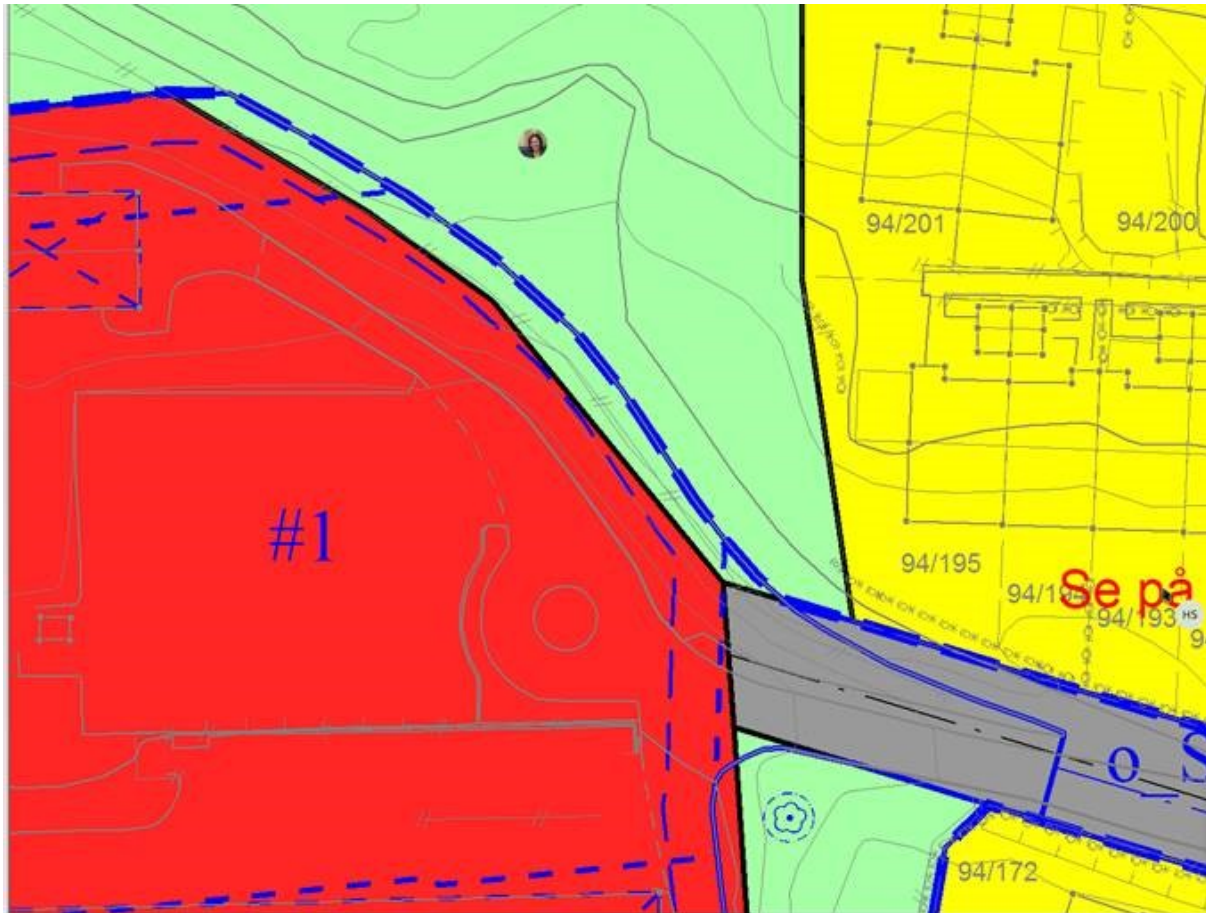
Fra: Roar Askeland
Sendt: torsdag 24. september 2020 14:34
Til: 'Vilde Halvorsen'
Emne: Plankart for detaljregulering av Eineåsen ungdomsskole i Bærum

Hei, Vilde.

Vi har sett på plankartet og har et par kommentarer og spørsmål.

Det ene gjelder avgrensningen mellom byggeområde og grønnstruktur. Vi ser at det foreslås å regulere skolens området helt til asfaltkant av dagens gang-/sykkelvei. Jeg har forstått at denne veien ikke skal flyttes på og at gjerdet skal stå der det er i dag. I tilfellet blir det ikke riktig å regulere seg inn på grønnstrukturen slik det er vist nå. Det må blant annet være plass til å lagre snø fra gs-veien. Vi mener derfor at grensen mellom arealformålene må justeres slik at den følger gjerdet. Det kan også

se ut som foreslått parkeringsareal til skolen er plassert tett på eller helt inntil gjerdet på strekningen. Det er ganske stor høydeforskjell mellom gjerdet og dagens parkeringsareal. Jeg tenker at parkeringsplassene må trekkes tilbake noe med mindre man har tenkt å etablere mur. I utgangspunktet ble vi enige om at inngrep mot grønstruktur ikke skal skjer nærmere enn 1 meter fra formålsgrensen. Det bør også gjelde her.



Det andre gjelder byggegrenser. Som jeg allerede varslet på telefon tidligere denne uka er det viktig for beboerne at de har forutsigbarhet for hvor nær ny bebyggelse kan komme. Disse er svært opptatt av sol- og skyggeforhold. Av hensyn til de nærmeste beboerne mener vi at byggegrensen mot øst må følge tilnærmet plassering av planlagt bebyggelse, mens for de andre sidene kan man være mer romslig. Uansett vil vi ha åpning for mindre tiltak utenfor byggegrense inntil 1 meter fra formålsgrense slik at planlagte anlegg og konstruksjoner ikke blir rammet av innstramningen. Det vil være fint om vi får oversendt linjer av planlagt bebyggelse.

Vi imøteser derfor et justert plankart med tilhørende SOSI-fil.

Med vennlig hilsen

Roar Askeland

Bærum kommune

Regulering

Telefon: 986 17 231

