

Dato (må behandles senest): Helst 28.09.2020

Saksnavn: Eineåsen ungdomsskole – detaljregulering

Websaknr: 19/9437

Forslagsstiller: Bærum kommune Eiendom

Saksbehandler: Regulering v/ Roar Askeland

Antatt tid for gjennomgang på møtet (min): 15–20 minutter

Vedlegg: se vedleggsliste

Hensikten med saken (sett kryss):

_____ Jeg trenger et råd i saken, Beslutningssak, Orienteringssak

Saksopplysninger (punktliste, maksimalt ½ A4-side):

Det er holdt møte mellom BK Eiendom, Natur og idrett, Vei og trafikk og Regulering etter at planforslaget ble sendt inn.

- Det er ønske om høye miljøambisjoner, men BK Eiendom ønsker ikke krav om blågrønn faktor eller grønne tak slik Natur og idrett og Vann og avløp anbefaler. BK Eiendom er redd for at man ikke klarer å oppnå faktoren og at dette blir fordyrende i prosjektet.
- BK Eiendom foreslår/opprettholder 25 m² uteareal per elev i stedet for 30 m² som Folkehelsekontoret og Helsedirektoratet anbefaler. BK Eiendom begrunner reduksjon med tilstøtende grøntområder.
- Beboerne i området er opptatt av atkomsten inn til skolen og liker ikke at fortau skal utvides og er redd dette går på bekostning av gateparkering. Vei og trafikk mener det er plass til begge deler innenfor arealformålet. BK Eiendom aksepterer krav om breddeutvidelse. Nærmeste naboer er også opptatt av sol-/skyggeforhold.

Ellers er det få andre «interessekonflikter» i saken.

Beslutning. Hva skal møtet ta stilling til? (punktvis liste):

Skal plansjefen godta BK Eiendoms forslag om å

- ikke ha krav til blågrønn faktor og grønne tak?
 - fastsette uteareal per elev til 25 m²?
-

Mitt forslag til beslutning? (punktvis liste):

Plansjefen godtar BK Eiendoms ovenfornevnte forslag.

Kommunen har styringsdokumenter som innebærer at kommunen skal ha høye miljøambisjoner. Vi forutsetter at grønne tak blir vurdert i prosjektet og at prinsipper om åpen overvannshåndtering så langt som mulig blir fulgt.

I oppstartsmøtet ble det gitt tilbakemelding om at minimum 25 m² uteareal per elev skulle legges til grunn. En økning av krav til uteareal vil få konsekvenser for antall elever og innebære at 6-parallell skole ikke er mulig å etablere.

Konklusjon/referat fra fagforum

- Uteareal på 25 m² per elev er ok.
- Kommunen som utbygger bør være minst like offensiv som det kommunen setter krav om for private planforslag. BK Eiendom må derfor forholde seg til blågrønn faktor (BGF) på 0,8. Dette vil bli krevd som bestemmelse. Det må derfor jobbes mer med permeable flater og andre blågrønne løsninger som bidrar til at BGF blir på 0,8.

Vedlegg:

Forslagsstillers planbeskrivelse	5075156
Forslagsstillers plankart	5075158
Forslagsstillers reguleringsbestemmelser	5075157
Illustrasjonsplan	5075160
Endringslogg	5075165
Rapport om biologisk mangfold	5075161
Overvansnotat	5075162
Miljøprogram og overordnet miljøoppfølgingsplan (MOP)	5075163