

Kopi

- Ansvarlig hos eiendomsavdelingen Roar Askeland
- Eineåsen huseierforening
- Andreas Ruud ved/Skytten huseierforening

Detaljereguleringsplan – Innkjøring til Eineåsen skole, avd. Gommerud nr. 114 – Grnr. 94 Br.nr.69

Innledning

Viser til imøtekommende telefonsamtale 11.08.2020 mellom Kristin Gjessing (Stian Kristensensvei 24) og Adnan Maric og Roar Askeland, og sender dette skrivet etter avtale og på vegne av Eineåsen huseierforening.

Utarbeidede forslag til detaljreguleringsplan inneholder bl.a. utvidelse av bredden på fortauet i Stian Kristensensvei til 2,5 meter. Dette vil medføre et øket press av trafikk og parkering inn i boligfeltet, et forhold som allerede er en utfordring. Vi mener at Bærum kommune med dette forslaget aktivt vil legge til rette for økt trafikkbelastning med den konsekvens at trafikksikkerheten i boligfeltet reduseres betraktelig, herunder vil kommunen bidra til uthuling av Rykkinn-konseptet (beskrevet nedenfor), som er under press.

Forslaget er bygget på feilaktig analyse, se det følgende.

Vurdering – drøftelse

Bærum kommune er kjent med problemstillingen beskrevet over, referer skriv fra Skytten huseierforening og privatpersoner. Innspillene er ikke tatt til følge da argumentasjonen er at dagens bredde på fortauet ikke følger standard for Statens vegvesen for vei- og gateutforming som er 2,5 meter. Bredden er begrunnet med trafikksikkerheten.

Argumentasjonen bygger på feil forståelse av fotgjengermønsteret til skolen. Stian Kristensensvei benyttes i svært liten grad som skolevei. **Bredere fortau vil ikke innfri regelverkets formål om trafikksikkerhet verken for elever eller fotgjengere/syklister for øvrig.**

Etter samtale med Astrup og Hellern Arkitektene AS, den 11.08.2020, er vi blitt informert at arkitektfirmaets befaring og undersøkelser konkluderte med at det er Bakstefløya som benyttes som skolevei (Barnetråkket). Elever ellers går til skolen via stikkveiene mellom rekkehusene, **ikke** via Stian Kristensens vei. Undersøkelsen var **entydig**. Dette er i samsvar med vår 23 års erfaring som beboere i nr. 24.

Situasjonen i dag

Slik saken står i dag er Stian Kristensensvei fullparkert på venstre side i innkjøring til skolen. Det opprinnelige antallet parkeringsplasser/garasjer er ikke dimensjonert for dagens behov. Selv ikke

bygging av felles avfallsskur har Skytten huseierforening funnet plass til slik at hver beboer har to søppelkasser utenfor sin inngangsdør på gangvei/tun.

Det er ikke tillatt å parkere utenfor Belset barnehage avd. Bakkeplassen utenfor barnehagens åpningstid, jf. skilt satt opp av kommunen. **Eneste parkeringsmulighet er langs Stian Kristensens vei.**

Enkelte beboere har «løst» sitt problem ved å parkere på egen tomt, dvs. at de daglig kjører på gangvei/sti skiltet kjøring forbudt (med unntak av transport mm.) for å parkere på privat eiendom i hage/ved inngangsdøren (ulovlig avkjøring). Til og med lader er registrert på privat husvegg (område Eikeli huseierforening som også har plassproblemer). Ukulturen er økende og skaper til dels spente naboforhold. Barn kan ikke lenger som tidligere løpe fritt. Rygging, hekker, brøytekanter, avfallsdunker etc. skaper farlige trafikale forhold.

Rykkinn-konseptet

Rykkinn-konseptet var et prøveprosjekt da det ble bygget i 1972, og ble en stor suksess og modell for senere utbygginger i Norge og utlandet.

Utbyggingen av Rykkinn inneholdt en del nye elementer innen boligbygging. Ideen som ble realisert var at det ikke skal være tungt trafikkerte veier der innbyggerne bor. Rykkinn er således konstruert med en ringvei rundt hele boligfeltet og med bare mindre stikkveier som blindveier inn til boligene. Samtlige leiligheter har lukket garasje plass eller egen parkeringsplass under bakken, samt parkeringsplasser utenfor boligområdene. Representanter fra flere land, bl.a. Japan og Australia, kom til Rykkinn for å studere prøveprosjektet. Konseptet har vært en suksess, **og vi ber Bærum kommune om å bidra til å opprettholde dette særegne og gode konseptet.**

Bom – ca. 2000

Bærum kommune innvilget bom i Blåbærstien i ca. år 2000 som en konsekvens av hyppig bilkjøring med parkering. Veistrekningen er skiltet kun tillatt for fotgjengere. Etter gjentatte forsøk på å snakke med «gjengangerne», så vi ingen annen mulighet enn å søke om bom. Omkvedet var at her kjører alle, - så må jeg også kunne kjøre her. Etter godt samarbeid med kommunen og kartlegging av trafikkmønsteret, kunne Bærum kommune konkludere at trafikken var så belastende at det var en stor risiko for barns sikkerhet. Således ble også Bakstefløya en tryggere skolevei da biler ikke lenger kunne krysse Bakstefløya. Også i starten av samarbeidet hadde kommunen lagt til grunn en feilaktig analyse av trafikkmønsteret i Blåbærstien. Med konstruktivt samarbeid mellom Gjessing (på vegne av mange småbarnsfamilier) og kommunen ble analysen rettet opp.

Avslutning

Forslaget til detaljreguleringsplanen er ikke vedtatt, og vi ber dere beholde dagens bredde på fortauet slik at beboere kan fortsette å parkere langs Stian Kristensensvei **som eneste lovlige mulighet utover de opprinnelige tilmålte plassene.**

Vi ønsker å bevare det trygge Rykkinn-konseptet med mest mulig bilfritt boligområde slik formålet med Rykkinn-konseptet er ment. Skjemmende er det også med parkerte biler utenfor egen bolig. **Rykkinn fylte 50 år i 2019** med blant annet ordfører til stede. Ordfører fremhevet Rykkinn-konseptet. Slik vi ser det kan Bærum kommune være en viktig bidragsyter i å bevare det unike konseptet ved å beholde dagens bredde på fortauet i Stian Kristensensvei. Med dette vil trafiksikkerheten i boligfeltet bedre ivaretas, - her leker og sykler småbarn på stikkveier og leketun – la dem kunne fortsette med det – til glede for store og små.

Med vennlig hilsen

Kristin Gjessing

På vegne av Eineåsen huseierforening