

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 41, Bruksnummer 819 i 3024 BERUM kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

19.02.2020 kl. 12.16

Oppdatert per

19.02.2020 kl. 12.14

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2015/766300-1/200 24.08.2015 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Annet
FORNEBUPORTEN P TOMT AS
ORG.NR: 998 166 659

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

2007/1051924-1/200 19.12.2007 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om bebyggelse
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

2007/1051972-1/200 19.12.2007 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Bestemmelser om fordrøyningsanlegg for overvann
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

2007/1051972-3/200 19.12.2007 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3024 GNR: 41 BNR: 817
BESTEMMELSE OM PARKERING
Rett til 133 p-plasser m/nødvendig gang- og kjøreadkomst. Rett til sambruk av p-plasser ved publikumsarrangementer.
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2008/172285-2/200 28.02.2008 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Rettighetshaver: Del av gnr. 41 bnr. 143 (felt F/H i reguleringsplan for Fornebu område 1.2 og 1.3 planid. 2005032)

- 2019/1218690-2/200 15.10.2019 21:00 ** DIVERSE PÅTEGNING
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
Slettet kun fra gnr. 41 bnr. 819 ikke fra fradelte eiendommer
- 2008/172345-1/200 28.02.2008 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3024 GNR: 41 BNR: 586
BESTEMMELSE OM PARKERING
Rett til 151 p-plasser m/nødvendig gang- og kjøreadkomst
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2009/760718-1/200 09.10.2009 ** DIVERSE PÅTEGNING
Erklæring 25.09.2009 vedr. parkering
Parkeringsretten er vederlagsfri
Bestemmelse om lokalisering og fordeling av drifts- og vedlikeholdsutgifter
- 2008/172345-2/200 28.02.2008 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3024 GNR: 41 BNR: 586
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om vann og kloakkledning
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
- 2008/1024886-1/200 19.12.2008 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3024 GNR: 41 BNR: 143
Bestemmelser om gangbro
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2014/738697-1/200 03.09.2014 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
Rettighetshaver: BÆRUM KOMMUNE
ORG.NR: 935 478 715
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om bebyggelse
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
- 2015/339904-1/200 20.04.2015 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
Rettighetshaver: BÆRUM KOMMUNE
ORG.NR: 935 478 715
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om bebyggelse
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2015/444921-1/200 21.05.2015 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3024 GNR: 41 BNR: 586
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

- 2007/1051372-1/200 19.12.2007 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 3024 GNR: 41 BNR: 143
- 2013/688854-1/200 19.08.2013 **REGISTRERING AV GRUNN**
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3024 GNR: 341 BNR: 12
- 2015/111433-1/200 06.02.2015 **SAMMENSLÅING**

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

KNR: 3024 GNR: 41 BNR: 820

2015/339876-1/200 20.04.2015 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3024 GNR: 41
BNR: 998

2015/339887-1/200 20.04.2015 **REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 3024 GNR: 41
BNR: 999

2020/248773-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00

Tidligere:

KNR: 0219 GNR: 41 BNR: 819

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Rett kopi bekreftes

Muete & Berg

SAKNR: 07/4543
Dokument 309392



Doknr: 1051972 Tinglyst: 19.12.2007
STATENS KARTVERK

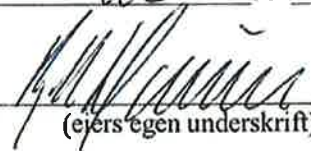
ERKLÆRING

Undertegnede eier av gnr. 41 bnr. 819 (tomt FP1) i 0219 Bærum, erklærer som bindende for seg og senere eiere at gnr. 41 bnr. 817 (tomt Arena) har følgende varige rettigheter på min eiendom:

1. Gang- og kjøreatkomst i samsvar med kommunens tekniske norm for atkomstveier, herunder rett til å bedre frisikt for avkjørselen etter de regler som til enhver tid gjelder. Det vises til reguleringsplankart, dokument 185487, oppbevart i Bærum kommunes arkiv.
2. 133 parkeringsplasser i parkeringsanlegg med gang- og kjøreatkomst til disse.
3. Rett til sambruk av alle parkeringsplasser på eiendommen ved publikumsarrangementer.
4. Å ha sitt fordrøyningsanlegg for overvann liggende på min eiendom samt rett til vedlikehold av dette.
5. Å ha sine private vann- og avløpsledninger liggende over min eiendom samt rett til reparasjon og omlegging av ledningene.

Denne erklæring blir å tinglyse som heftelse på eiendommen og kan ikke avlyses uten etter samtykke av Bærum kommune.

Fouche den 24/9-2007


(eiers egen underskrift)

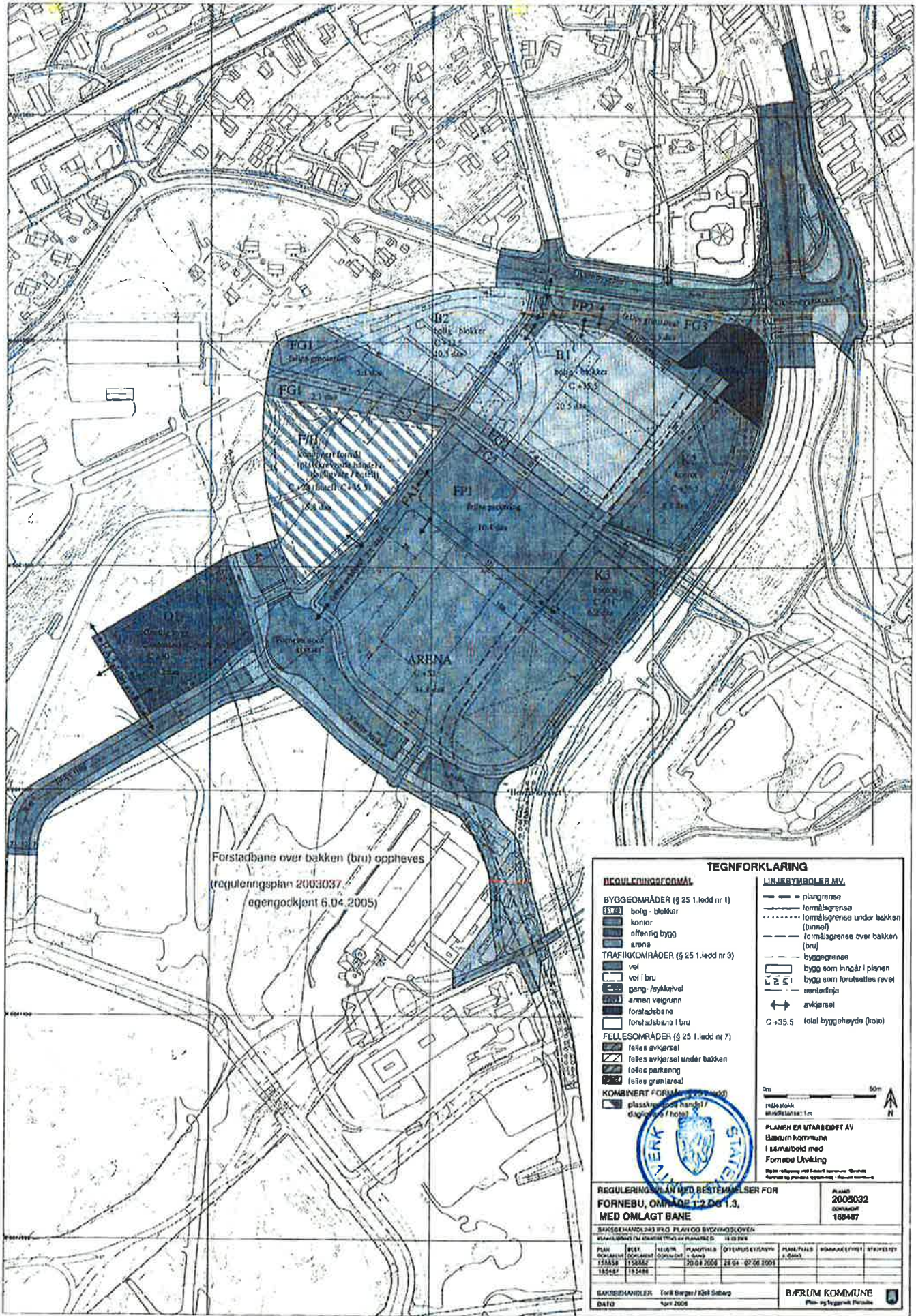
WJELL HAVNE
(med trykte bokstaver)

13034843117
(personnummer)

26/10 07

BÆRUM KOMMUNE
Planadministrasjon
1304 SANDVIKA

Wjell Havne



Forstadsbane over bakken (bru) oppheves
 (reguleringsplan 2003037
 egen godkjent 6.04.2005)

TEGNFORKLARING

BYGGEOMRÅDER	TRAFIKOMRÅDER	FELLESOMRÅDER	KOMBINERT FORMÅL	UTVIKLEDE FORMÅL
BYGGEOMRÅDER (§ 25 1.ledd nr 1)	TRAFIKOMRÅDER (§ 25 1.ledd nr 3)	FELLESOMRÅDER (§ 25 1.ledd nr 7)	KOMBINERT FORMÅL (§ 25 1.ledd nr 2)	UTVIKLEDE FORMÅL
bolig - blokker	vei	felles avkjørsel	plasskrevende handel / dagligvarer / helse	plangrense
kontor	vei i bru	felles avkjørsel under bakken		formålsgrense
offentlig bygg	gang / sykkelvei	felles parkering		formålsgrense under bakken (tunnel)
arena	annen veggrunn	felles grensareal		formålsgrense over bakken (bru)
	forstadsbane			bygggrense
	forstadsbane i bru			bygg som ligger i planen
				bygg som forutsattes revet
				sentraltråke
				avkjørsel
				C +35,5 total byggehøyde (kolo)

0m 50m
 1:1000
 1:2000
 1:5000

PLANEN ER UTARBEIDET AV
 Bærum kommune
 i samarbeid med
 Formou Utvikling

Tegnet utarbeidet av Bærum kommune. Økonomi
 Rapport og planer i oppdrags- / Bærum kommune

REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER FOR FORNEBU, OMRÅDE 1.2 OG 1.3, MED OMLAGT BANE

PLANID: 2005032
 SKISSENR: 100487

BAKSEBANDLERENS BRUG PLAN OG BYGGKONDISJONEN

PLAN	BEF.	KLUSTR.	PLANTEK.	OPPLAGS ETERMIN	PLANTEK. ETERMIN	BYGGKONDISJONEN	BYGGKONDISJONEN
135467	135488		20.04.2005	28.04.07.06.2004			

BAKSEBANDLER: Toril Berges / Kjetil Solberg
 DATO: April 2005

BÆRUM KOMMUNE
Plan- og byggesakstjeneste



Doknr: 172345 Tinglyst: 28.02.2008
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

ERKLÆRING

Undertegnede eier av gnr. 41 bnr. 819 (tomt FP1) i 0219 Bærum, erklærer som bindende for seg og senere eiere at gnr. 41 bnr. 586 har følgende varige rettigheter på min eiendom:

1. Gang- og kjøreatkomst i samsvar med kommunens tekniske norm for atkomstveier, herunder rett til å bedre frisikt for avkjørselen etter de regler som til enhver tid gjelder. Det vises til reguleringsplankart, dokument 185487, oppbevart i Bærum kommunes arkiv.
2. 151 parkeringsplasser i parkeringsanlegg med gang- og kjøreatkomst til disse.
3. Å ha sine private vann- og avløpsledninger liggende over min eiendom samt rett til reparasjon og omlegging av ledningene.

Denne erklæring blir å tinglyse som heftelse på eiendommen og kan ikke avlyses uten etter samtykke av Bærum kommune.

Fornebu den 12/2-2008

[Handwritten Signature]
(eiers egen underskrift)

FOR FORNEBU BOLIGSPAR AS, org nr 982 366 879

KJELL HANSEN
(med trykte bokstaver)

13034843117
(personnummer)