



Arkitektene Astrup og Hellern AS
Hanne Embretsen og Vilde Halvorsen
Postboks 6734 St. Olavs plass

0130 OSLO

Deres ref.:

Vår ref:

Dato:

19/9437 -

07.07.2020

20/149414/RASK

Behov for svar/tilleggsdokumentasjon på uttalelser fra kommunens fagenheter – forslag til detaljregulering av Eineåsen ungdomsskole

Det vises til mottatt planforslag datert 04.06.2020. Saken har vært på intern høring hos kommunens sektorer og det har kommet flere uttalelser. Noen av dem krever svar/redegjørelse fra forslagsstiller og et eventuelt bearbeidet planforslag. Uttalelsene ligger vedlagt.

Vi ber dere spesielt besvare Natur og idretts synspunkter og anmodninger. Vi ber også om å få opplyst hvilken blågrønn faktor prosjektet kan oppnå. I tillegg har Folkehelsekontoret konkrete anbefalinger om størrelse på uteareal per elev. Når det gjelder Vei og trafikk sitt råd om egen snuplass, er dette et spørsmål som må avklares internt siden bruk av arealet har motstridende interesser. Vi ber dere likevel kommentere og gi en vurdering av innspillet.

Når det gjelder regulert byggehøyde anbefales det å bruke en fast kotehøyde i stedet for meter over planert terreng. Vi ber også om at det gjøres en gjennomgang av byggegrenser slik at denne samsvarer i større grad med det som er planlagt bygget. Dette er viktig for de nærmeste naboene og naturverdiene. De fire store trærne som skal bevares, bør reguleres i plankartet i stedet for å vise til rapport i bestemmelsene. Vi ber også om å få oversendt senterlinje av veien.

Før vi kan behandle saken, trenger vi å få belyst temaene som har kommet frem under den interne høringen i kommunen. Kontakt saksbehandler hvis det er spørsmål.

Med hilsen

Roar Askeland
spesialrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Kopi til:

Byggherre Kultur-idrett-utdann Eyvind Lyches vei 10 1304 SANDVIKA
Kjell Seberg

Vedlegg:

Uttalelse Vann og avløp - detaljregulering - Eineåsen ungdomsskole	4979141
Uttalelse Miljø - detaljregulering - Eineåsen ungdomsskole	4982340
Uttalelse fra Renovasjon - detaljregulering - Eineåsen ungdomsskole	4987031
Uttalelse fra Natur og idrett - detaljregulering - Eineåsen ungdomsskole	4988844
Grunnskoleavdelingen uttalelse - detaljregulering - Eineåsen ungdomsskole	4989227
Uttalelse fra Vei og trafikk- detaljregulering - Eineåsen ungdomsskole	4993938
offentlig snuplass	4993950
Uttalelse fra miljøretett helsevern - detaljregulering - Eineåsen ungdomsskole	4995280