



NOTAT

Dato: 26.06.2020
Arkivkode: N-515.2, GBR-93/189,
GBR-94/69, PLANID-
2019014
J.postID: 20/136831
Arkivsaksnr: 19/9437

Til:
Roar Askeland

Vedrørende: **Uttalelse fra Natur og idrett - detaljregulering - Eineåsen ungdomsskole**

Viser til oversendt planforslag for Eineåsen ungdomsskole. Natur og idrett v/PLNK og idrettsavdelingen har gitt uttalelse til internt formøte, se jp. 19/133451.

Naturmangfold

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldlovens § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken.

Vurderingen etter §§ 8-12 gjøres for å for å klarlegge om beslutning i saken strider mot naturmangfoldlovens §§ 4 og 5, som setter forvaltningsmål for naturtyper, økosystemer og arter.

Kunnskapsgrunnlaget, § 8:

Området er kartlagt, men Multiconsult anbefaler en supplerende befarings i vekstsesongen mai-september for å registrere arter og fastsette hvilken verdi lokaliteten har. Natur og idrett v/PLNK anbefaler at dette følges opp, slik at kunnskapsgrunnlaget kan anses som oppfylt.

Slik planforslaget foreligger med byggegrense i formålsgrense undervisning, vil nytt skolebygg med tilhørende uteanlegg kunne føre til inngrep i kartlagt naturtype.

Føre var-prinsippet, § 9, kommer ikke til anvendelse med forbehold om at supplerende kartlegging utføres og at byggegrenser justeres slik at inngrep ikke foregår innenfor kartlagt naturtypelokalitet. Se avsnitt lenger ned om utdyping vedrørende byggegrenser.

Vurdering av økosystemtilnærming og samlet belastning, § 10, gjøres etter at området er kartlagt. I denne sammenheng ber Natur og idrett v/PLNK om at konsulent vurderer om foreslått byggegrense (sammenfallende med formålsgrense *Undervisning*) har betydning for økosystemtilnærming og samlet belastning.

Kostnader bæres av tiltakshaver, § 11:

Etter prinsippet om at tiltakshaver bærer kostnadene for å unngå skade på naturmangfold skal kartlegging av biologisk mangfold i området bekostes av tiltakshaver.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12:

Det må stilles krav om at tiltaket tilpasses eksisterende vegetasjon og eventuelle naturverdier som avdekkes ved kartlegging av biologisk mangfold.

Byggegrense i formålsgrense for *Undervisning* bør justeres, se avsnitt om dette lenger ned.

Natur og idrett v/PLNK anbefaler at *Forslag til oppfølgende og forbedrende tiltak*, pkt. 5.1-5.9 i rapport om biologisk mangfold fra Multiconsult, ivaretas og følges opp videre i planprosessen.

Grønnstruktur og turveier

Grønnstrukturen i vest må bevares og planområdet må vurderes utvidet slik at eksisterende grøntområde/turveidrag innlemmes i planområdet. Området bør få nytt reguleringsformål i tråd med naturverdiene og dets betydning som del av lokal grønnstruktur.

Det bør ikke legges til rette for inngrep i grønnstrukturen.

Store trær nord i området mellom parkering og ballbinge vil forsvinne når nytt bygg oppføres. Disse bør erstattes andre steder i anlegget.

Kommuneplanbestemmelse § 11.3 Turveier: *I alle plan- og byggesaker skal turveier og stier/smett/snarveier ivaretas.*

Det må legges til rette for snarveiforbindelser gjennom skolens område. Gjennomgang gjennom skolebygget bør vurderes.

Vassdrag

I vår uttalelse til internt formøte skrev vi følgende:

I Bærumskart, kartlag Historiske vassdrag, vises Gommerudbekken innenfor planområdet. Det vises til kommuneplanbestemmelse § 11.4: Ved alle planer og tiltak som berører lukkede bekker skal gjenåpning vurderes.

Flomveier må sikres, se kartlag Flom og skredfare i Bærumskart. Dreneringslinje (mulig vannvei ved skybrudd) går tvers over skoletomten.

Bekkeåpning er nevnt av forslagsstiller i stedsanalyse, s. 11, som var vedlagt bestillingen av oppstartsmøtet.

I miljøprogrammet står det under pkt. 3.5 Landskap, økologi og kulturminner at *Bærum kommune Eiendom har informert om at det ikke er ønskelig å vurdere gjenåpning av Gommerudbekken i denne fasen.*

Også i overvannsnotatet står det at bekkeåpning ikke vurderes i denne fasen, men det mangler begrunnelse for hvorfor man ikke ønsker dette.

Natur og idrett v/PLNK kan ikke se at vårt tidligere innspill om vurdering av gjenåpning av Gommerudbekken, eller punktet om bekkeåpning i forslagsstillers stedsanalyse er fulgt opp. Natur og idrett ber om tilbakemelding på dette, og imøteser forslag til hvordan bekkeåpning kan inkluderes i planforslaget.

Det er svært viktig at vurdering av bekkeåpning ikke forskyves framover i prosessen, da dette vil legge premisser for prosjektet.

For øvrig mener Natur og idrett v/PLNK at det ikke er opp til Eiendom å vurdere bekkeåpning, jf. kommuneplanbestemmelse § 11.4.

Idrett

Idrettsavdelingen har ingen kommentarer til planforslaget.

Kommentarer til og forslag til nye formuleringer for foreslåtte reguleringsbestemmelser:

Planens hensikt

Forslag til supplerende formulering: § 1.2 Planen skal sikre/legge vekt på gjenåpning av Gommerudbekken.

Fellesbestemmelser for hele planområdet

§ 2.4 Bevaring av eksisterende vegetasjon

Det er registrert 4 stk. gamle store trær (jf. notat om biologisk mangfold). Disse skal bevares så langt mulig. Trær som går tapt må erstattes med ny vegetasjon innenfor planområdet.

Forslag til ny formulering: § 2.4

Det er registrert fire stk. store gamle trær, jf. notat om biologisk mangfold. Disse skal bevares og skal ikke skades under byggefasen. Trærne skal sikres på faglig forsvarlig vis i anleggsfasen. Sikring av trærne og arbeider nær trær må utføres av og følges opp av sertifisert arborist.

§ 2.5 Overvann

Overvann skal i størst mulig grad fordrøyes og infiltreres innenfor planområdet ved åpne overvannsløsninger, permeabelt dekke og/eller bruk av vegetasjon på tak og utearealer.

Kommentar § 2.5: Det bør stilles krav til grønne tak på bygningene med beplantning som styrker naturmangfoldet. For krav til beplantning både på tak og i uteområder, vises det til kommuneplanbestemmelse § 11.2: Ved regulering og etablering av nye grøntanlegg skal vegetasjonen opparbeides med formål om å styrke naturmangfoldet. Vegetasjon bør etableres i ulike sjikt og med planter som tiltrekker seg pollinerende insekter.

§ 2.7 Byggegrense

Byggegrense sammenfaller med formåls grensen for undervisning.

Kommentar § 2.7: Det er svært uheldig for tilliggende grønnstruktur og kartlagt naturtype at byggegrense sammenfaller med formåls grensen for undervisning. Det betyr at anleggsarbeid, drift og vedlikehold i tilknytning til skolebyggene vil foregå innenfor grønnstrukturen, noe som vil føre til store inngrep i grønnstruktur og mulige skader på kartlagt naturtype.

Byggegrense må legges godt innenfor formål *Undervisning*, slik at man oppnår en buffer mellom nye bygg og grønnstrukturen hvor anleggsarbeid/drift/vedlikehold skal foregå. Terrenget heller fra skolebygg ned til skogsområdet i vest. Særlig i områder med hellende terreng er det viktig at byggegrensen går langt innenfor formåls grensen da det må graves skrått for å hindre at kanter raser ut. Byggegrense anbefales lagt minst 15-20 meter unna formåls grense for o_GF og GV.

Bestemmelser til arealformål

5 Friområde, felt o_GF

§ 5.1 Innenfor feltet skal eksisterende terreng og stedegne naturtyper opprettholdes så langt det er mulig. Skjøtting av eksisterende vegetasjon, mindre inngrep som tilrettelegger for opphold, og etablering av tursti med grusdekke og bredde inntil 2 meter er tillatt.

Forslag til ny formulering § 5.1: *Innenfor feltet skal eksisterende terreng og kartlagte naturtyper bevares. Skjøtting av eksisterende vegetasjon skal kun skje i samråd med treforvalter/naturforvalter hos Natur og idrett.*

Etablering av tursti med grusdekke og bredde inntil 2 meter er tillatt i samråd med fagperson i Natur og idrett v/PLNK.

Andre tiltak, herunder anleggsarbeider, drift og vedlikehold av skolebygg, tillates ikke.

6 Vegetasjonsskjerm, felt o_GV

§ 6.1 Innenfor feltet skal eksisterende terreng og vegetasjon som skjermer naboeiendommer opprettholdes. Det skal ikke tilrettelegges for ferdsel over feltet.

Forslag til ny formulering § 6.1:

Innenfor feltet skal eksisterende terreng og vegetasjon som skjerner naboeiendommer opprettholdes. Skjøtting av eksisterende vegetasjon skal kun skje i samråd med treforvalter/naturforvalter hos Natur og idrett. Andre tiltak, herunder anleggsarbeider, drift og vedlikehold av skolebygg, tillates ikke.

Det skal ikke tilrettelegges for ferdsel over feltet.

Rekkefølgebestemmelser

Kommentarer til § 9.3 Utomhusplan:

-Plantevalg:

Planteliste må ikke innehold arter som utgjør risiko for naturmangfoldet. Selv arter kategorisert med lav risiko (LO) bør unngås brukt, da disse under endrete vekstforhold (klimaendringer) kan utgjøre fremtidig risiko. Valg av arter sjekkes opp mot Artsdatabankens fremmedartsliste.

For krav til beplantning både på tak og i uteområder, vises det til kommuneplanbestemmelse § 11.2: Ved regulering og etablering av nye grøntanlegg skal vegetasjonen opparbeides med formål om å styrke naturmangfoldet. Vegetasjon bør etableres i ulike sjikt og med planter som tiltrekker seg pollinerende insekter.

Forslag til supplerings § 9.3: Utomhusplanen må vise hvilke områder som skal brukes til anleggsområde og hvilke som ikke skal berøres. Dette kan eventuelt utarbeides som en egen marksikringsplan. Marksikringsplan utarbeides og følges opp av sertifisert arborist/økolog/naturforvalter.

Sikring av store, gamle trær og vegetasjon/terreng som skal ivaretas må være utført før igangsettingstillatelse gis. Sikringen må opprettholdes helt fram til ferdigattest er gitt.

Plankart

Byggegrense for undervisning må trekkes 15-20 meter inn fra formålsgrense for *Undervisning* slik at man får en buffer mellom grønnstruktur og skolebygg der anleggsarbeid/drift/vedlikehold kan foregå.

Fire stykk store, gamle trær markert på kart i figur 13 i Multiconsults rapport om biologisk mangfold, må markeres i plankart og få tilhørende bestemmelser.

Forslag til utvidelse av planområdet

Natur og idrett v/PLNK ber om at hele området som er kartlagt som naturtype *Rik blandingskog i lavlandet* inngår i formålet friområde med hensynsone bevaring naturmiljø, eller ideelt sett få eget formål naturområde slik at det får et bedre vern enn det har i dag. Gjeldende reguleringsformål anlegg for idrett og sport vil ikke være godt nok for å beskytte naturtypen og grønnstrukturen. Omregulering fra formål anlegg for idrett og sport til friområde, eller naturområde vil være i tråd med kommuneplanens arealkart hvor formålet er grønnstruktur.

Det vil også være en fordel å utvide planområdet sørover slik at steinmuren bevares i sin helhet og ikke slik som i foreslått plankart hvor kun en liten del av den har fått hensynsone bevaring kulturmiljø, H570.

Illustrasjonsplan

I oversendt illustrasjonsplan er nytt skolebygg lagt i rotsone/kronen til asketre (nr. 2) og hengebjørk (nr. 3) lengst vest i planområdet.

Det vil være så å si umulig å bevare disse trærne, da anleggsfasen og bygning vil føre til store inngrep i rotsone og trekrone.

Miljøprogram/MOP

Sikring av vegetasjon og terreng som skal bevares må inngå i miljøprogram/MOP.

Punkter som anbefales fulgt opp (pkt. 5.1-5.9) i rapport om biologisk mangfold (Multiconsult) må inngå i miljøprogram/MOP.

Begrepet «svartelistede arter» bør endres til fremmedarter, jf. Artsdatabankens fremmedartsliste: <https://www.artsdatabanken.no/fremmedartslista2018>

Begrepet «økologi» bør vurderes endret til naturmangfold der dette er relevant.

Øvrige kommentarer

I dokumentet *Samlede merknader til planoppstart* er kommentarer fra Natur og idrett ikke svart ut/kommentert av forslagsstiller. Ber om tilbakemelding på om vår uttalelse er overbrakt ansvarlig søker.

For informasjon om grønt tak med stedeagne arter se prosjekt utarbeidet av Asplan Viak på Vega Scene i Oslo; <https://www.arkitektur-n.no/prosjekter/vega-scene-blagront-tak>

Det stilles krav til opparbeiding av utomhusområder i tråd med kommunens veileder.

Natur og idrett v/PLNK støtter Vann og avløps innspill om å stille krav til bruk av blågrønn faktor i planprosessen.

Med hilsen

Ole Kristian Johansen
vassdragsinspektør

Martine Knudsen
landskapsarkitekt
