

Bekkestua, 23. juni 2020

Arkivsak 15/31045 og 19/13128

Til: Planutvalget, Bærum kommune

Fra: SBT Sameiet Bekkestua Terrasse (Frøytunveien 2)

**REF: Kommentarer til utbyggingsplaner i Gml. Ringeriksvei 30 og Kleivveien Nord**

Styret i vårt sameie, SBT Sameiet Bekkestua Terrasse, var blant annet til stede på informasjonsmøtet 13. februar d.å på Bekkestua bibliotek vedr videre utbyggingsplaner på Bekkestua generelt. Det ble vist modeller og skisser av bl.a prosjektene Gamle Ringeriksvei 30 og Kleivveien Nord. Begge disse prosjektene grenser til vårt sameie med adresse Frøytunveien 2.

Prosjektet i Gamle Ringeriksveien 30

Det foreslåtte prosjektet utarbeidet av Arcase arkitekter består av 3 bygninger (A, B og C). Bygg A er tenkt plassert hvor en eldre gul trebygning ligger i dag. Bygg B ligger mot Kleivveien og Bygg C er tenkt plassert i sydvest i det lille skogholtet i retning mot våre terrasser og uteområde i syd. Alle de planlagte byggene har etter vår mening fått en altfor dominerende høyde. Spesielt bygning C som er terrassert og på det høyeste er 5 etasjer. Vårt sameie har kun 3 etasjer (som under tvil var det høyeste myndighetene tillot da vårt bygg ble oppført i 2001). Vi er ikke imot at det kommer ny bebyggelse, men vi føler vi at vi blir helt sperret inne med 5 etasje høyder for de planlagte byggene. Høyde på bygning C bør etter vår mening ikke være mer enn 3 etasjer. Bygg B og C kommer jo også i randsonen til villabebyggelsen på den andre siden av Kleivveien og bør av den grunn også trappes ned i høyden gjennom strenge kotebestemmelser. Bygg B er også planlagt nærme vårt bygg noe som bør hensyn tas med utforming og høyde.

Prosjekt Kleivveien Nord

Dette prosjektet er planlagt vis a vis vårt bygg og har bl.a planlagt et langt sammenhengende bygg som kommer rett ovenfor vårt sameie. Dett er også planlagt i 5 etasjer og vil føles som en mur mot fotgjengere i Gamle Ringeriksvei og vårt sameie. Igjen vil vi føle at vi blir totalt sperret inne. Etter vår mening hadde det vært bedre om dette bygget hadde vært splittet opp slik at det ble mere luftig og dermed mindre massivt.

Da vårt bygg ble planlagt var det en del av målsettingen at det skulle være en «naturlig avtrapping» fra sentrum av Bekkestua (det som etter 2001 er blitt Bekkestua Senter) ned mot villabebyggelsen på den andre siden av Kleivveien. Dette var grunnen til at Frøytunveien 2 ble lagt med en meget lav kotehøyde for førsteetasjen (se det som i dag er kjøkkenstudio) og ble nektet å føre opp noe som kunne blitt en reell tredjeetasje. Heller ikke nå bør hensynet til utbyggers fortjeneste telle mest. Vi håper derfor på en god og reell dialog om den endelige løsningen for oss og de omkringliggende eiendommer til Frøytunveien2.

Vennlig hilsen

På vegne av styret i SBT Sameiet Bekkestua Terrasse

Knut Samuelson (epost: knut.samuelson@knutsam.no)