



Reguleringsplan for

Reguleringsbestemmelser
detaljregulering
PlanID: 2019015
Saksnummer: 19/13128
Dokument: 4821559

Planens hensikt

- § 1.1 Planen skal legge til rette for
- utvikling av Bekkestua sentrum som et fremtidsrettet områdesenter med urbane kvaliteter, gode møteplasser og høy kvalitet i gater og byrom.
 - Sikre etablering av Gamle Ringeriksvei som en bygate med gode forhold for byliv, gående og syklende
- § 1.2 Planen skal sikre/ legge vekt på:
- utadrettede funksjoner som kan skape liv på gateplan
 - etablering av møteplasser og steder for rekreasjon
 - prioritering av fotgjengere, syklister og vare- og servicetransport.
 - høy arkitektonisk kvalitet.
 - overvannsløsning med blågrønne elementer
 - trafikkikker skolevei
 - gode gang- / sykkelforbindelser
 - elementer som bidrar til trivsel, trygghet og bevegelsesfrihet.

Fellesbestemmelser for hele planområdet

Gater, torg og plasser

- § 2.1 Gater, torg og plasser (planområdet) skal utformes i henhold til hovedgrepene i illustrasjonsplan dokid 4958589.
- § 2.2 Plan for gater og torg skal utarbeides for hele planområdet og skal godkjennes i rammetillatelsen.

Planen for gater og torg skal vise:

- Kjøremønster for bil, sykkel og varelevering
- Håndtering av overflatevann (synlig på overflaten)
- Bruk av møbleringssonen og fortausarealer utenfor gangsonen: herunder plassering av sykkelparkering, benker, beplantning, belysning, andre faste installasjoner, områder avsatt til uteservering, varelevering, samt stigningsforhold.
- Materialbruk på fortau, i møbleringssone og kjørebane
- Hvordan universell utforming er ivaretatt

Bestemmelser til arealformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, feltene oV1, oF, oTorg1,2 og 3, oSKF1 og 2, oA2 og oGS2

- § 2.3 Alle arealer regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og grønstruktur, skal være offentlige.
- § 2.4 Innenfor alle underformål av samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal det kunne etableres midlertidige løsninger for trafikkavvikling og bylivstiltak. Midlertidige løsninger skal kunne godkjennes med tidsbegrenset gyldighet på inntil 10 år.

Veg, felt oV1

- § 3.1 Veg skal utformes som gate med kantstein mot fortau. Vegarealer skal tilrettelegges for begrenset trafikk og hastighet.

Kombinerte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer, felt oSKF1

- § 4.1 Kombinert kjøreveg/fortau/gangareal/gågate/sykkelvei-felt/annen veggrunn-grøntareal
- § 4.2 Gata skal ha sykkelanlegg, fortrinnsvis som sykkelgate.
- § 4.3 Veg skal utformes som gate tilrettelagt som aktiv bylivsgate.

Kombinerte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer, felt oSKF2

- § 6.1 Kombinert kjøreveg/annen veggrunn-grøntareal
- § 6.2 Veg skal utformes som gate.

Torg felt1

- § 7.1 Torget skal være offentlig og opparbeides med soner for vegetasjon, lek og opphold.
- § 7.2 Det tillates etablert løsninger for flom/vannmagasin under torget. Plassering må ikke være til hinder for installasjoner på torget.

Torg felt2

- § 8.1 Torget skal være offentlig og opparbeides med soner for vegetasjon og opphold.

Torg, felt3

- § 9.1 Torget skal være offentlig og opparbeides med soner for vegetasjon, og opphold.

Bestemmelser til hensynssoner

Sikrings-, støy- og faresone (pbl. § 11-8 a)

Sikringssone for veikulvert, H190

- § 10.1 Utsprengning/utgraving av eiendommer i mindre avstand enn 100 m fra tunnel eller veikulvert er ikke tillatt uten samtykke fra veimyndigheten. Innenfor sikringssonen 20 m til hver side av senterlinje til veikulvert skal det foreligge teknisk plan som skal godkjennes av veimyndigheten før tiltaket kan godkjennes.

Dokumenter som gis juridisk bindende virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Illustrasjonsplan dokid 4958589
