



Tove Staum

Deres ref.:

Vår ref.:
20/82575/LFRAN

Dato:
15.04.2020

Behov for møte for å avklare forhold i områderegulering Kleivveien nord og detaljregulering Gamle Ringeriksvei på Bekkestua

Vi viser til dagens telefonsamtale med saksbehandler Tove Staum og tidligere korrespondanse i forbindelse med områderegulering for Kleivveien nord og offentlig detaljregulering for Gamle Ringeriksvei m/ sidegater. Vi ser at det er behov for en nærmere gjennomgang i møte av de punkter som er opplistet nedenfor. Dette for å sikre koordinering i forkant av at plankart og bestemmelser ferdigstilles til 1. gangs behandling.

Vedlagt følger foreløpig plankart(samkopi) for disse to planene som viser de forhold som ønskes avklart.

1. Byggegrense fra Jans Rings vei og sikringssone over kulvert Jens Rings vei. Vi viser til vedlagte brev som beskriver de krav som stilles i forhold til sikringssonen over kulverten. Det er behov for å avklare hvordan disse kravene kan sikres i reguleringsbestemmelsene og at byggegrensen på 15 meter fra midt regulert vei i plan fra 1992 kan videreføres i ny reguleringsplan.
2. Avslutning av fortau på nordsiden av Gamle Ringeriksvei. I illustrasjonsplanen for Bekkestua sentrum øst er fortauet på nordsiden avsluttet parallelt med Skansenveien. Dette etter tilbakemelding om at det ikke var ønskelig å videreføre fortauet nærmere rundkjøringen mellom Jens Rings vei og Gamle Ringeriksvei retning Stabekk. Vi viser i denne sammenheng til tilbakemelding fra Statens Vegvesen i møte våren 2019. Eiendomsgrense og avgrensning mellom kommunal eiendom/vei og fylkeskommunens eiendom/vei ligger i forkant av krysset med Skansenveien. På vedlagte utkast til plankart er fortausreguleringen foreslått avsluttet i etterkant av Skansenveien, da noe inn i eiendom/vei som eies av fylkeskommunen. Dette for å sikre gangadkomst til innkjøring til parkeringskjeller og sykkelbod for den nye boligbebyggelsen i Kleivveien nord. Dette samsvarer med plasseringen av fotgjengerfeltet over Gamle Ringeriksvei i illustrasjonsplanen. Eksakt plassering av - og antall fotgjengerkryssinger må vurderes nærmere i detaljplanen. Det er videre behov for å avklare plangrensen og valg av formål mot krysset Jens Rings vei /Gamle Ringeriksvei.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

3. Plassering av avkjørsel til parkeringskjeller for ny boligbebyggelse Kleivveien Nord fra Gamle Ringeriksvei. Avkjørselen er foreslått i forkant av krysset med Skansenveien, Dette for å unngå trafikk inn i Gamle Ringeriksvei. Gamle Ringeriksvei foreslås som sykkelgate med sykling i blandet trafikk noe som krever at ÅDT i gaten begrenses. Det er behov for en gjennomgang av - og tilbakemelding på foreslått plassering av avkjørsel til parkeringskjeller

Rambøll har i brev av 06.04.2020 bedt om et møte for å avklare tekniske krav i forbindelse med bygge-/anleggsarbeider nær/over kulvert Jens Rings vei.

Vi ber om at møtet om de nevnte reguleringsmessige forhold avholdes i forbindelse med dette møtet og at møtet avholdes på teams så snart det er praktisk mulig.

Med hilsen

Kjell Seberg
reguleringssjef

Linn Løvik Francis
overingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Kopi til:
Anne Bertine Fagerheim
Christian Nord
Kjell Seberg
Steinar Skui

Vedlegg:

Utkast plankart Gamle Ringeriksvei m sidegater	4896350
Utkast plankart Kleiveien nord områderegulering	4896351
Samkopi med planene sammensatt utkast	4896352