



## NOTAT

Dato: 23.03.2020  
Arkivkode: GBR-14/1081, N-515.2,  
PLANID-2020004  
J.postID: 20/66301  
Arkivsaksnr: 20/4053

Til:  
Synnøve Hench

Vedrørende: **Uttalelse PLNK ved Kulturvern - samrådsmøte – detaljregulering av Jernbaneveien 11**

Vi viser til intern oversendelse av 06.03.2020 vedrørende Jernbane veien 11. Detaljreguleringen vil legge til rette for en riving av eksisterende bebyggelse, for så å oppføre to lavblokker med kombinert formål næring/bolig på eiendommen.

Kulturvernenheten mener at planen ikke vil forringe kulturvernverdier i området. Vi er imidlertid noe skeptisk til at ny bebyggelse er tenkt med takterrasser. Dette mener vi bryter med den øvrige bebyggelsen og struktur i området. Primært mener vi at det her bør etableres fellesområder på bakkeplan i form av en «bakgårdstruktur. Dersom man ønsker å ha takterrasse bør denne være godt tilbaketrukket slik at den minst mulig oppleves fra bakkeplan.

Kulturvernenheten har ellers ingen merknader i saken

Med hilsen

Bjørn Christian Edvardsen  
spesialkonsulent

---