

Arkitektene Astrup og Hellern AS

Munchs gate 5 b

0165 OSLO

Att : Hanne Embretsen, hem@aaoh.no

KOMMENTARER/BEMERKNINGER VEDR. EINEÅSEN SKOLE.

Det vises til «Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Eineåsen skole gnr/bnr 93/189 og 94/69 i Bærum kommune.»

Utvikling og fornying av offentlige skolebygg er en svært viktig samfunnsoppgave.

Det er også en svært viktig samfunnsoppgave å ivareta den enkelte innbyggers bomiljø og livskvalitet. I forbindelse med store offentlige prosjekter, ser man ofte en interessekonflikt som kan gripe inn i den enkeltes følelse av å ikke bli tatt hensyn til.

Som nærmeste naboer til nye Eineåsen skole, håper vi å bli hørt og tatt hensyn til i dette prosjektet slik at vårt bomiljø blir ivaretatt på en hensynsfull måte som vil sikre vår livskvalitet og eiendomsverdi før prosjektoppstart, gjennom anleggsperioden og etter ferdigstillelsen av byggeprosjektet.

I den forbindelse er det nærliggende å henvise til «Stedsanalyse Eineåsen skole 10.04.2019» Dette er en grundig analyse, men det fremkommer ingen «analyse» av den påvirkning nærmeste naboer vil bli utsatt for bomiljømessig og økonomisk før, under og etter arbeidet. Hvordan vil prosjektet påvirke oss med tanke på trafikk, byggestøy, støv, adkomst, solforhold, m.m..... og ikke minst eiendomsøkonomisk ?

Et stort bygg i flere etasjer vil naturlig nok endre lys og solforhold for de nærmeste eiendommene.

Det vises til :

«Oppsummerende analyse. Planområdet ligger i skrånende, sydhellende terreng på en rygg i landskapet, med sol fra sør og øst. Den tette skogen som omgir tomten er del av et større grøntdrag som skiller ulike boligfelt på Rykkinn. Gangstiene fungerer som forbindelser, *men skogen oppleves som visuell barriere og gjør at sammenhengen mellom de ulike offentlige bygningene er noe utydelig.* Kjøreadkomst til boligfelt og institusjoner skjer via stikkveier som hekker seg på den omsluttende ringvegen. Området er dermed lite trafikkert, og parkeringsmuligheten er gode. Området er betjent med buss langs ringvegen, men med kun med én linje er kollektivtilbudet begrenset. *Det er lite støy og forurensning på området som omgis av friområder, bolig og idrettsanlegg.*»

(Uthevet av undertegnede)

Et prosjekt av denne størrelse har man som en vanlig legmann ingen faglige forutsetninger for å kunne forstå og følge fullt ut, selv om hele prosjektet kan følges og studeres i Bærum kommunes postlister. Faglig og tidsmessig vil det bli helt umulig å sette seg inn i alle forhold som vil kunne berøre den enkelte beboer i området.

Derfor har vi først og fremst følgende bemerkninger som vi ønsker og håper vil bli tatt hensyn til :

Hele bygget må flyttes lenger vestover. Slik dagens plan viser, så kommer en 3 etg bygning til å skygge mye for sol og dagslys. Ikke minst om bygget har en mørk farge.

Det lille vi har av utsikt nå, vil bli borte. Fra stue, terrasse og veranda, har vi nå utsikt til mye himmel og tretopper. Dette sammen med flott kveldssol vil bli erstattet av **skolebygget.**

Det ble sagt på befaringsmøtet den 14/3-19 at skolen skulle flyttes lengre bort mot vest, og at det skal tas hensyn til sol, innsyn og utsikt.

Dette ble presisert med håndbevegelse mot vest.

På skissen av den nye skolen, er det ikke mye av den lovnaden å se. Det er kun noen få meter skolen er flyttet mot vest.

Vi ber om at det vises forståelse for, og at det blir tatt hensyn til at verdien på eiendommene våre forringes med to store 3 etg bygg så tett inntil oss.

Vi ber om at det blir satt opp gjerde, støyskjerm og lignende tiltak slik at vi får bevart grøntområdene mellom bebyggelsen og skolen.

Vi ønsker informasjon om eksakt høyde, farge, og hvordan bygget utformes med vinduer, dører osv.

Vi ønsker også en analyse av nåværende og kommende solforhold.(soldiagram).

Vi ber om en helhetlig plan for trafikkavviklingen under hele utbyggingsperioden.

Det kommer til å bli mye tunge kjøretøy og maskinbruk fra tidlig morgen og utover dagen. Det bor mange mennesker langs Stian Kristensensvei, med soverom vendt ut mot skoleprosjektet. Boligenes terrasser og avkoblingsområde vender samme vei.

Har det blitt gjort en konsekvensutredning for denne situasjonen ?

Vi ber også om at det ikke arbeides i helgene og at normal arbeidstid følges.

Ved alle event. avvik og endringer av prosjektet,samt gjennomføring og tidsaspekter, ber vi om å bli varslet.

Med tanke på de store grøntområder og allerede eksisterende offentlige bygninger, er det ønskelig med en best mulig komprimering av disse anleggene. Det forutsettes en hensynsfull, men fornuftig utnyttelse av totalarealet som fremkommer av kart- og bildematerialet. Det ser ut til at nye Eineåsen skole uten problem kan forskyves vestover.

Det er svært mange forhold som vil påvirke nærmeste beboere i byggefasen og for all fremtid. Det er umulig å kunne nevne alle slike forhold på det nåværende tidspunkt. Derfor tas det forbehold om å kunne komme med flere bemerkninger og innspill i tiden som kommer.

Det er en forutsetning at planleggere, entrepenører og ikke minst Bærum kommune oppretter et godt kontaktforhold med løpende informasjon til alle berørte parter.

Mvh,

Eva J. Farstad, Stian Kristenssensvei 80
Enid Berntsen og Jonny Svendby, Stian Kristenssensvei 86
på vegne av beboere i Stian Kristenssensvei 66 og til nr. 90.

Kopi : Bærum kommune : post@baerum.kommune.no