

Notat for regulering - Vann og avløp

PlanID:	20200004 Jernbaneveien 11
Saksnummer Websak:	20/4053
Adresse/Område:	Jernbaneveien 11
Gnr/ Bnr:	14/1081
Møterom:	
Dato for internt formøte:	23.03.2020
Møtedeltaker fra VA	Reidar Kveine

Generelt	Eiendommen ligger innenfor planområdet Stabekk sentrum. For dette planområdet er det utarbeidet en hovedplan for teknisk infrastruktur som gir føringer for nødvendige forsterkninger av vann- spillvann- og overvannsnettet i området. Disse føringene må ivaretas. Det er blant annet påpekt behov for å skifte ut/oppdimensjonere eksisterende vannledning som ligger langs eiendommen
----------	---

Vedlegg	<input checked="" type="checkbox"/> - VA-kart som viser eksisterende ledningsanlegg <input type="checkbox"/> - Kart som viser flom- og skredområder <input checked="" type="checkbox"/> - Kart som viser drenslinjer og vannansamlinger
Slokkevann Definert i hovedplan punkt 7.2 , §27-1 og TEK10/17 .	Tiltaket vurderes som: (kryss av) <input type="checkbox"/> Småhusbebyggelse(Gesimshøyde <8m Mønehøyde <9m maks 4 boenheter) 20l/s maks 100m, alle deler av bygg skal dekkes <input checked="" type="checkbox"/> Annen bebyggelse (øvrige bebyggelse utover småhusbebyggelse) 50l/s minst 2 uttak,maks 50m, alle deler av bygg skal dekkes
Overvannshåndtering sjekk drenslinjekart og flomkart	<ul style="list-style-type: none"> • Overflatevann/takvann og vann fra plasser med tette flate skal ivaretas på egen grunn, og på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller vannet skaper ulemper for området/naboer. • Før oppføring av bygning blir godkjent, skal i henhold til PBL § 27-2, avledning av grunn- og overvann være sikret. Dette innebærer at før det gis rammetillatelse skal planer for overvannshåndtering godkjennes av Vann og avløp. • VA krever at det som et minimum skal legges et regn med 25-års gjentaksintervall og en klimafaktor på 1,4 til grunn for dimensjonering av overvannsanlegg.
Tilknytning vann, avløp og overvann (SID, kum om avklart)	<input type="checkbox"/> Avklares senere <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Forslag til rekkefølgebestemmelser:	<ul style="list-style-type: none"> • Før opprettelse av eiendommer/ før rammetillatelse gis <input type="checkbox"/> Det må innsendes overordnet VAO-plan (Vann-, avløp- og overvannsplan) sammen med rammesøknad. Overordnet VAO-plan må godkjennes av vann og avløp, Bærum Kommune før rammetillatelse gis. <input type="checkbox"/> • Før igangsettelsestillatelse gis <input type="checkbox"/> Detaljplaner for VAO må innsendes til søknad om igangsettelse. Detaljplaner for VAO må være godkjent av vann og avløp, Bærum Kommune før igangsettelsestillatelse gis. • Før bebyggelse tas i bruk

Notat for regulering - Vann og avløp

	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Ledningsanlegg som skal overtas av Vann og avløp, Bærum Kommune må være godkjent og overtatt før brukstillatelse.<input type="checkbox"/> Slokkevann må være sikret for hele bebyggelsen før brukstillatelse
--	--