

Oppstartsmøte - bestilling

Innsendt	04.02.2020 18:06:53
ReferanseID	BK298-2313538
Innledende opplysninger	
Opplysninger om planområdet	
Adresse Fornebuveien 35, 1366 LYSAKER	
Gårdsnummer 41	
Bruksnummer 57	
Omfatter planområdet flere eiendommer? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Oppgi hvilke eiendommer som inngår i dette planområdet	
Gårdsnummer	Bruksnummer
41	845
300	2371
202	2
0	0
41	629
41	68
300	1182
41	131
41	637
41	621
41	170

41	80
41	725
41	615
41	622
41	844

Bakgrunn for og formål med planen:

Bakgrunn og formål med planen er å realisere Teleplanbyen iht. til planprogram for Oksenøyveien nord og Fornebuveien 35 (Teleplanbyen) saksnummer 1//1190 4420386.

Det skal legges til rette for en bymessig utvikling i Teleplanbyen i tråd med føringer fra regionale myndigheter, samt overordnede føringer og planer i Bærum kommune. Planområdet ligger innenfor kommunens vekstgrense og spiller en nøkkelrolle for å styrke sammenhengen mellom Lysaker og Fornebu to store og viktige byutviklingsområder i Bærum kommune.

Planarbeidet skal følge opp visjonen fra Bærum kommune om å utvikle:

- En urban bydel med unike kvaliteter for både arbeidsplasser og boliger
- En 5-minutters by som inspirerer til å leve miljø- og klimavennlig
- En urban bystruktur som fungerer som bindeledd mellom Lysaker og Fornebu

Realisering av byplangrepet er et viktig tiltak for en klimaklok utvikling som inspirerer og tilrettelegger for å leve miljø- og klimavennlig.

Prosjektet omfatter Teleplanbyen Øst. Samme tiltakshaver har allerede oversendt planinitiativ for Teleplanbyen Vest. Planen er foreslått delt med hensyn til de spesielle utfordringene knyttet til bebyggelse over lokk.

Spørsmål som ønskes avklart:

- Prosess og avklaringer om illustrasjonsplan for gater og byrom
- En felles plan for dialog og framdrift

Ansvarlige

Opplysninger om forslagsstiller

Organisasjonsnummer

929 274 644

Organisasjonsnavn

TELEPLAN EIENDOM A2 AS

Adresse

c/o Basale AS Postboks 5666 Torgarden

Postnummer/-sted

7484 TRONDHEIM

Telefon

93067112

e-post

jal@teleplan.no

Kontaktperson

Jørn A. Longem

Opplysninger om plankonsulent

Organisasjonsnummer

962 392 687

Organisasjonsnavn NORCONSULT AS	
Adresse Postboks 626	
Postnummer/-sted 1303 SANDVIKA	
Telefon 93067112	e-post berit.bjornsen@norconsult.com
Kontaktperson Berit Bjørnsen	

Planstatus og rammebetingelser

Hvordan følger planinitiativet opp kommunens arealstrategi, kommuneplan og øvrige overordnede planer og retningslinjer og pågående planarbeid?

Planarbeidet vil styrke sammenhengen i den overordnede bystrukturen, følge opp mål om en bymessig utvikling i nedslagsfelt av ny metrostasjonen og sikre utvikling av en klimavennlig 5-minutters by. Endringsforslaget er dermed i tråd med nasjonale forventninger, regionale føringer og kommunens arealstrategi, kommuneplanen, VPOR Lysakerbyen og planprogram for Oksenøyveien nord.

Jeg bekrefter at jeg er kjent med gjeldende reguleringsplaner for området.

Er området utsatt for flom, ras eller usikre grunnforhold?

Ja **Nei**

Eventuell kommentar:

Berører forslaget viktig natur?

Ja **Nei**

Eventuell kommentar:

Er området utsatt for støy eller annen forurensning?

Ja Nei

Eventuell kommentar:

Berører forslaget kjente kulturminner/kulturmiljø?

Ja **Nei**

Eventuell kommentar:

Utløser planinitiativet krav om konsekvensutredning og hvordan vil kravene i tilfelle bli ivarettatt?

Ja Nei

Eventuell kommentar:
Planprogram med utredningsprogram foreligger.

Er det behov for utbyggingsavtale?

Ja Nei

Eventuell kommentar:

Vurderer forslagsstiller parallell behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad?

Ja **Nei**

Stedsanalyse og forslaget hovedgrep

Enkel stedsanalyse:

For stedsanalyse henvises til Planprogram for Oksenøyveien nord datert den 09.09.2019, saksnummer 17/1190 4420386, kapittel 3 Beskrivelse av planområdet

Hvordan er forslaget tenkt løst? Beskriv eller illustrer utbyggingens virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.

For løsningsforslaget henvises til planprogrammets kap 4 Visjon og føringer for det videre planarbeidet. Detaljplanen skal følge opp plangrepet og de prinsipielle føringene som beskrevet i planprogrammet.

I tillegg vises det til vedlagt illustrasjonsplan, oversiktsperspektiv og snitt. Prosjektet vil bearbeides videre som grunnlag for detaljreguleringen.

Fakta om planinitiativ

Planområdet totalt:

26

Arealbruk (reguleringsformål)

Sentrumsformål (Bolig med publikumsrettede funksjoner i første etasje mot den urbane aksene og kontor/tjenesteyting mot støyutsatte sider) , kontor/tjenesteyting, offentlig gate, gatetun, sykkelvei, kjørevei under bakken.

Uteoppholdsareal (gjelder skoler, barnehager, sykehjem og boliger)

Iht planprogram videreføres prinsipper fra KDP3 for Fornebu, områdekarakter byen

Utnyttelse/utbyggingsvolum

Iht planprogram videreføres prinsipper fra KDP3 for Fornebu, områdekarakter byen

Byggehøyde

Hovedsakelig 5-8 etasjer

Antall boenheter/arbeidsplasser

Ca. 400 boliger, 1200 arbeidsplasser

Endringer i trafikkbildet

Realisering av byplangrepet er et viktig tiltak for å tilrettelegge for gående og syklende både knyttet til den overordnede bystrukturen og de lokale forholdene. Et sammenhengende nettverk av bygater og forbindelser gir god tilgjengelighet og oppholdskvalitet for gående og syklende. Den nye T-banestasjonen sør for området integreres som naturlig målpunkt i framtidens ferdselsstruktur for gående. Nærserverfunksjoner langs den urbane aksene gir korte avstander til mange av de daglige gjøremål og legger til rette for et hverdagsliv uten bil.

Det vil bli enklere, triveligere og tryggere å ferdes gjennom området eller oppholde seg i området. Dette vil styrke bylivet i tråd med mål om en urban utvikling.

Det skal legges opp til lav parkeringsdekning for bil og parkeringskapasiteten i Teleplanbyen vil ikke øke i forhold til dagens situasjon. Flere parkeringsplasser vil være tilknyttet boliger, samtidig som mange arbeidsreiser vil foregå kollektivt, istedenfor med bil. Dette vil medføre lite nyskapt biltrafikk, og tilleggstrafikken på veinettet utenfor planområdet vil derfor være begrenset.

Parkering

Tilrettelegging for sykkel er en viktig del av mobilitetsstrategien. Det vil legges til rette for sykkelparkering ute og inne, med attraktiv og trygg adkomst. Bilparkering er tenkt løst i bebyggelsen, samt noen få parkeringsplasser og vareleveringslommer i de offentlige gatene.

Oppgi avstand til nærmeste bussholdeplass?

20

Oppgi avstand til nærmeste t-banestasjon? 60
Oppgi avstand til nærmeste jernbanestasjon? 600
Skal eksisterende bebyggelse rives? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Eventuell kommentar:

Medvirkning

Beskriv opplegg og metoder for medvirkning: Planforslaget vil følge lovens krav til varsling ved oppstart og offentlig ettersyn. I tillegg legges det opp til et åpent informasjonsmøte i høringsperioden. Behov for dialogmøter vurderes underveis i prosessen. Barn og unges interesser ivaretas gjennom dialog med barnehagen i området.
Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart? Viken fylkeskommune, Fylkesmannen i Viken, Hafslund Nett AS, Telenor Kabelnett, NVE, Asker og Bærum Brannvesen Ruter AS, Oslo kommune Fornebuane, Fornebo Vel, Fornebulandet Vel, Statens Vegvesen region øst, Syklistenes Landsforening, Funksjonshemmedes Råd, Bærum Næringsråd,

Deltakere

Opplysninger om deltakere i møtet 1

Firma Teleplan Eiendom
Navn Jørn Longem
E-post JAL@Teleplan.no
Telefon 93067112

Opplysninger om deltakere i møtet 2

Firma Norconsult
Navn Berit Bjørnsen
E-post berit.bjornsen@norconsult.com
Telefon 45401756

Opplysninger om deltakere i møtet 3

Firma Probiz
Navn Christian Joys
E-post christian@probiz.as

Telefon	45485200
Opplysninger om deltakere i møtet 4	
Firma	Probiz
Navn	Sverre Landmark
E-post	sverre@probiz.as
Telefon	91831230

Vedlegg
Vedlegg
Forslag til avgrensning av planområdet
Skisse til plankart
Skisser av planlagt bebyggelse
Illustrasjoner
Vedlegg
Plangrep_PRINSIPPSNITT_Page_4
Plangrep_PRINSIPPSNITT_Page_3
Plangrep_PRINSIPPSNITT_Page_2
Plangrep_prinsippsnitt_page_1