

Bærum kommune

Brevet sendes med e-post til: post@baerum.kommune.no

Kopi sendes til: kiell.seberg@baerum.kommune.no

Deres ref.

Vår ref.

Ansvarlig advokat:

313610001/JBO/JBO
39463

Jørgen Borge

Oslo, 20. januar 2020

DETALJREGULERING SAMFERDSEL OG BYROM PÅ STABEKK – ANMODNING OM MØTE

Vi bistår AS Stabekkkhusene (**Stabekkkhusene**) i saker som gjelder utvikling innenfor områdereguleringen på Stabekk.

På Stabekkkhusene sin anmodning ble det avholdt møte med kommunen (blant annet Kjell Seberg) den 31. oktober 2019. Stabekkkhusene ønsket å drøfte sider av områdereguleringen av særlig betydning for delområde S15/S11 og områder avsatt til samferdsel om byrom.

Stabekkkhusene eier i tillegg del av området S13 og er i dialog med en mulig samarbeidspartner for å utvikle hele dette området.

For Stabekkkhusene er det viktig å beholde dagens «gateparkering inntil felt S12 på stasjonsområdet samt siden». Da kommunestyret vedtok områdereguleringen den 30. mai 2018 (sak 060/18) ble det besluttet å endre planforslaget slik at gateparkeringen kunne videreføres. Vi kan ikke se at endringen er implementert i plankartet.

Videreføring av nevnte gateparkering er nødvendig for å sikre tilgangen både til eksisterende næringsvirksomhet rundt stasjonsområdet samt nye næringslokaler på S13.

Før Stabekkkhusene inngår bindende samarbeidsavtale om å utvikle S13, ønsker Stabekkkhusene klarhet i at dagens parkeringsmønster og antall videreføres i detaljreguleringen, slik kommunestyret besluttet i områdereguleringen.

For å komme videre i prosessen med å utvikle S13 ønsker Stabekkkhusene dialog med kommunen for å avklare situasjonen med gateparkering på torget.

Vi tillater oss å be om et nytt møte med planavdelingen for å drøfte sakens utfordringer. Fra Stabekkkhusene vil Per Yngland og undertegnede delta. Snarlig tilbakemelding imøteses.

Med vennlig hilsen
DALAN advokatfirma DA


Jørgen Borge
Advokat
borge@dalan.no