

## Oppstartsmøte - bestilling

<b>Innsendt</b>	19.11.2019 14:51:19
<b>ReferanseID</b>	BK298-2279354
<b>Innledende opplysninger</b>	
<b>Opplysninger om planområdet</b>	
Adresse Fornebuveien 35, 1366 LYSAKER	
Gårdsnummer 41	
Bruksnummer 57	
Omfatter planområdet flere eiendommer? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>Oppgi hvilke eiendommer som inngår i dette planområdet</b>	
<b>Gårdsnummer</b>	<b>Bruksnummer</b>
41	845
41	58
41	99
41	183
41	623
41	843
41	148
41	218
41	567
41	372
41	371

41	337
41	947
41	615
41	182
41	712
41	336
300	2422
300	2371
41	844
41	169

Bakgrunn for og formål med planen:

Bakgrunn og formål med planen er å realisere Teleplanbyen iht. til planprogram for Oksenøyveien nord og Fornebuveien 35 (Teleplanbyen) saksnummer 17/1190 4420386.

Det skal legges til rette for en bymessig utvikling i Teleplanbyen i tråd med føringer fra regionale myndigheter, samt overordnede føringer og planer i Bærum kommune. Planområdet ligger innenfor kommunens vekstgrense og spiller en nøkkelrolle for å styrke sammenhengen mellom Lysaker og Fornebu to store og viktige byutviklingsområder i Bærum kommune.

Planarbeidet skal følge opp visjonen fra Bærum kommune om å utvikle:

- En urban bydel med unike kvaliteter for både arbeidsplasser og boliger
- En 5-minutters by som inspirerer til å leve miljø- og klimavennlig
- En urban bystruktur som fungerer som bindeledd mellom Lysaker og Fornebu

Realisering av byplangrepet er et viktig tiltak for en klimaklok utvikling som inspirerer og tilrettelegger for å leve miljø- og klimavennlig.

Prosjektet omfatter Teleplanbyen Vest. Samme tiltakshaver vil også levere inn planinitiativ for Teleplanbyen Øst. Planen er foreslått delt med hensyn til de spesielle utfordringene knyttet til bebyggelse over lokk.

Spørsmål som ønskes avklart:

- Prosess og avklaringer om illustrasjonsplan for gater og byrom
- En felles plan for dialog og framdrift

## Ansvarlige

### Opplysninger om forslagsstiller

Organisasjonsnummer

929 274 644

Organisasjonsnavn

TELEPLAN EIENDOM A2 AS

Adresse

c/o Basale AS Postboks 5666 Torgarden

Postnummer/-sted 7484 TRONDHEIM	
Telefon 93067112	e-post jal@teleplan.no
Kontaktperson Jørn A. Longem	
<b>Opplysninger om plankonsulent</b>	
Organisasjonsnummer 962 392 687	
Organisasjonsnavn NORCONSULT AS	
Adresse Postboks 626	
Postnummer/-sted 1303 SANDVIKA	
Telefon 45401756	e-post berit.bjornsen@norconsult.com
Kontaktperson Berit Bjørnsen	

<b>Planstatus og rammebetingelser</b>	
<p>Hvordan følger planinitiativet opp kommunens arealstrategi, kommuneplan og øvrige overordnede planer og retningslinjer og pågående planarbeid?</p> <p>Planarbeidet vil styrke sammenhengen i den overordnede bystrukturen, følge opp mål om en bymessig utvikling i nedslagsfelt til ny metrostasjon og sikre utvikling av en klimavennlig 5- minutters by. Endringsforslaget er dermed i tråd med nasjonale forventninger, regionale føringer og kommunens arealstrategi, kommuneplanen, VPOR Lysakerbyen og planprogram for Oksenøyveien nord.</p>	
<input checked="" type="checkbox"/> Jeg bekrefter at jeg er kjent med gjeldende reguleringsplaner for området.	
Er området utsatt for flom, ras eller usikre grunnforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Eventuell kommentar:	
Berører forslaget viktig natur? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Eventuell kommentar:	
Er området utsatt for støy eller annen forurensning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Eventuell kommentar:	
Berører forslaget kjente kulturminner/kulturmiljø? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Eventuell kommentar:	
Utløser planinitiativet krav om konsekvensutredning og hvordan vil kravene i tilfelle bli ivaretatt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Eventuell kommentar: <b>Planprogram med utredningsprogram foreligger.</b>
Er det behov for utbyggingsavtale? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Eventuell kommentar:
Vurderer forslagsstiller parallell behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

<b>Stedsanalyse og forslagets hovedgrep</b>
Enkel stedsanalyse: For stedsanalyse henvises til Planprogram for Oksenøyveien nord datert den 09.09.2019 , saksnummer 17/1190 4420386, kapittel 3 Beskrivelse av planområdet
Hvordan er forslaget tenkt løst? Beskriv eller illustrer utbyggingens virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser. For løsningsforslaget henvises til planprogrammets kap 4 Visjon og føringer for det videre planarbeidet. Detaljplanen skal følge opp plangrepet og de prinsipielle føringene som beskrevet i planprogrammet. I tillegg vises det til vedlagt illustrasjonsplan, oversiktsperspektiv og snitt. Prosjektet vil bearbeides videre som grunnlag for detaljreguleringen.

<b>Fakta om planinitiativ</b>
Planområdet totalt: <b>27000</b>
Arealbruk (reguleringsformål) <b>Boliger, park, barnehage, kontor/tjenesteyting, og offentlig gate</b>
Uteoppholdsareal (gjelder skoler, barnehager, sykehjem og boliger) <b>Iht planprogram videreføres prinsipper fra KDP3 for Fornebu, områdekarakter byen</b>
Utnyttelse/utbyggingsvolum <b>Iht planprogram videreføres prinsipper fra KDP3 for Fornebu, områdekarakter byen</b>
Byggehøyde <b>Hovedsakelig 5-8 etasjer</b>
Antall boenheter/arbeidsplasser <b>Ca. 500 boliger</b>
Endringer i trafikkbildet <b>Realisering av byplangrepet er et viktig tiltak for å tilrettelegge for gående og syklende både knyttet til den overordnede bystrukturen og de lokale forholdene. Et sammenhengende nettverk av bygater og forbindelser gir god tilgjengelighet og oppholdskvalitet for gående og syklende. Den nye T-banestasjonen sør for området integreres som naturlig målpunkt i framtidens ferdselsstruktur for gående. Nærsenterfunksjoner langs den urbane aksene gir korte avstander til mange av de daglige gjøremål og legger til rette for et hverdagsliv uten bil.</b>  <b>Det vil bli enklere, triveligere og tryggere å ferdes gjennom området eller oppholde seg i området. Dette vil styrke bylivet i tråd med mål om en urban utvikling.</b>  <b>Det skal legges opp til lav parkeringsdekning for bil og parkeringskapasiteten i Teleplanbyen vil ikke øke i forhold til dagens situasjon. Flere parkeringsplasser vil være tilknyttet boliger, samtidig som mange arbeidsreiser vil foregå kollektivt, istedenfor med bil. Dette vil medføre lite nyskapt biltrafikk,</b>

og tilleggstrafikken på veinettet utenfor planområdet vil derfor være begrenset.

Parkering

Tilrettelegging for sykkel er en viktig del av mobilitetsstrategien. Det vil legges til rette for sykkelparkering ute og inne, med attraktiv og trygg adkomst. Bilparkering er tenkt løst under bakken, samt noen få parkeringsplasser og vareleveringslommer i de offentlige gatene.

Oppgi avstand til nærmeste bussholdeplass?

100

Oppgi avstand til nærmeste t-banestasjon?

100

Oppgi avstand til nærmeste jernbanestasjon?

800

Skal eksisterende bebyggelse rives?

Ja

Nei

Eventuell kommentar:

De tre bevaringsverdige villaene Magnus Poulssons vei 30, 35 og 39 bevares. Stabbur (Magnus Poulssons vei 21) forutsettes flyttet.

## Medvirkning

Beskriv opplegg og metoder for medvirkning:

Planforslaget vil følge lovens krav til varsling ved oppstart og offentlig ettersyn. I tillegg legges det opp til et åpent informasjonsmøte i høringsperioden. Behov for dialogmøter vurderes underveis i prosessen.

Barn og unges interesser ivaretas gjennom dialog med barnehagen i området.

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart?

Viken fylkeskommune, Fylkesmannen i Viken, Hafslund Nett AS, Telenor Kabelnett, NVE, Asker og Bærum Brannvesen Ruter AS, Oslo kommune Fornebuane, Fornebo Vel, Fornebulandet Vel, Statens Vegvesen region øst, Syklistenes Landsforening, Funksjonshemmedes Råd, Bærum Næringsråd

## Deltakere

### Opplysninger om deltakere i møtet 1

Firma

Teleplan Eiendom

Navn

Jørn Longem

E-post

JAL@Teleplan.no

Telefon

93067112

### Opplysninger om deltakere i møtet 2

Firma

Norconsult

Navn

Berit Bjørnsen

E-post

berit.bjornsen@norconsult.com

Telefon	45401756
<b>Opplysninger om deltakere i møtet 3</b>	
Firma	Probiz
Navn	Christian Joys
E-post	christian@probiz.as
Telefon	45485200
<b>Opplysninger om deltakere i møtet 4</b>	
Firma	Probiz
Navn	Sverre Landmark
E-post	sverre@probiz.as
Telefon	91831230

<b>Vedlegg</b>
<b>Vedlegg</b>
Forslag til avgrensning av planområdet
Skisse til plankart
Skisser av planlagt bebyggelse
Illustrasjoner
<b>Vedlegg</b>
Plangrep_PRINSIPSNITT_Page_4
Plangrep_PRINSIPSNITT_Page_3
Plangrep_PRINSIPSNITT_Page_2
Plangrep_prinsippsnitt_page_1