

Oppdragsgiver: **Teleplan Eiendom AS**
Oppdragsnr.: **5197672** Dokumentnr.: **ORG-002**

Til: Statens vegvesen, Region øst v/Nina Utne
Fra: Marius Austnes
Dato 2019-11-11

► **Teleplanlokket - Prosjekteringsforutsetninger for teknisk plan**

Dette dokumentet angir prosjekteringsforutsetningene som legges til grunn for arbeidet med teknisk plan for Teleplanlokket.

Norconsult ønsker tilbakemelding på dokumentplanen for å sikre at fremtidig leveranse er iht. Statens vegvesen sine krav.

Det skal legges til rette for en bymessig utvikling i Teleplanbyen (Teleplanlokket) i tråd med føringer fra kommunale og regionale myndigheter. Planområdet ligger innenfor kommunens vekstgrense, og spiller en nøkkelrolle for å styrke sammenhengen mellom to av de største byutviklingsområdene i Norge: Fornebu og Lysakerbyen. Bebyggelsen over lokket er et bærende element for realisering av kommunens utviklingsstrategi. Teleplan Eiendom (tiltakshaver) og Bærum kommune er i dialog med Statens vegvesen (SVV) for å sikre at de ønskede løsningene for byutvikling i området er gjennomførbare.

Det skal utarbeides nye reguleringsplaner for Teleplanbyen, og som vedlegg til den som dekker Snarøyveien skal det utarbeides en teknisk plan for lokkonstruksjonen over Snarøyveien som skal bebygges med boliger og næringsbygg. Omfang og gjennomføringsplan for å utarbeide grunnlaget for teknisk plan er gitt i dette dokumentet.

Overordnede forutsetninger

Veglokk

Det prosjekteres for en løsning som innebærer ny konstruksjon i hele veglokkets lengde. Løsningen er foretrukket fremfor rehabilitering som følge av at eksisterende konstruksjon krever betydelig oppgradering mht. bestandighet, samt at den ikke tillates brukt som brannbeskyttelse for ny konstruksjon over. Ny kulvert forenkler også fundamentering og bæring av bebyggelse over lokket.

Anleggsgjennomføring

Ny atkomst til Fornebu, Vestre Lenke, er planlagt ferdigstilt innen 2029. Den muliggjør stenging av Snarøyveien i forbindelse med rivning og bygging av ny kulvert over veien. Omfanget av stenging og omlegging av trafikk vil avklares gjennom arbeidet med utarbeidelse av en plan for anleggsgjennomføringen.

Teknisk dokumentasjon for valgt løsning

Forprosjekt hvor løsningen tegnes opp og omtrentlige dimensjoner angis. Kravet til dokumentasjon defineres ut fra håndbok R700, og det angis ikke behov for teknisk delgodkjenning i denne fasen.

Prosess med SVV

SVV skal avslutte arbeidet med omorganisering av etaten innen 1. januar 2020. Teleplanlokket innbefatter da veistrekninger som faller innenfor kommunal, fylkeskommunal og statlig forvaltning. Det er inntil videre antatt at prosessen kan videreføres med nåværende saksbehandler i SVV Region Øst.

Omregulering av kryss mot E18, og etablering av ny ekspressvei for sykkel

I planene for ny E18 er det foreslått å bygge om noen av påkjøringsrampene, og å etablere en ny ekspressvei for sykkel mellom E18 og Teleplanlokket. Planen for bygging av ekspressveien for sykkel forutsetter en ombygging av Fornebuveien for å muliggjøre en planskilt kryssing mellom sykkelveien og Fornebuveien. Disse planene vil stenge for bygging av store deler av planområdet A2. Det må utredes en justert trasé for den nye ekspressveien for sykkel som muliggjør ønsket utbyggingsløsning for felt A2 i Teleplanbyen. I vedtaket for reguleringsplan (Arkivkode: N515, Planid-2014012) er det gitt i Rådmannens oppsummering av merknader:

«Rådmannen registrerer at enkelte av høringssvarene uttrykker bekymring for valgt trasé for hovedsykkelvei i Fornebuveien, sett i forhold til utbyggingsplaner for Oksenøyveien nord («Teleplanplanen») og foreslått «bystreng» jmf. VPOR for Lysakerbyen.

(...)

Det er flere pågående planarbeider i området. Rådmannen vurderer det dithen at det ligger til tiltakshavere bak utvikling av transformasjonsområdet Teleplan- Fornebuveien og se på muligheten til å tilpasse hovedsykkelveien inn i disse utbyggingsplanene.»

Norconsult baserer behov for nødvendige veibredder på at kulvertens østre løp reduseres fra 4 til 3 felt, noe forslagene til endring av Fornebukrysset åpner for. Viser til godkjent søknad om fravik «E18 x fv. 168 Teleplanlokket» med SVV referanse 18/209746-4. Videre undersøkes det om også det vestre løpet kan reduseres i bredden, da det har en ekstra bred skulder på vestre side. Nødvendig vegbredde settes iht. gjeldende håndbøker fra SVV. Siktlinjer ivaretas ved utvidelse av veiskulder ved behov.

Bygningsmasse over lokk

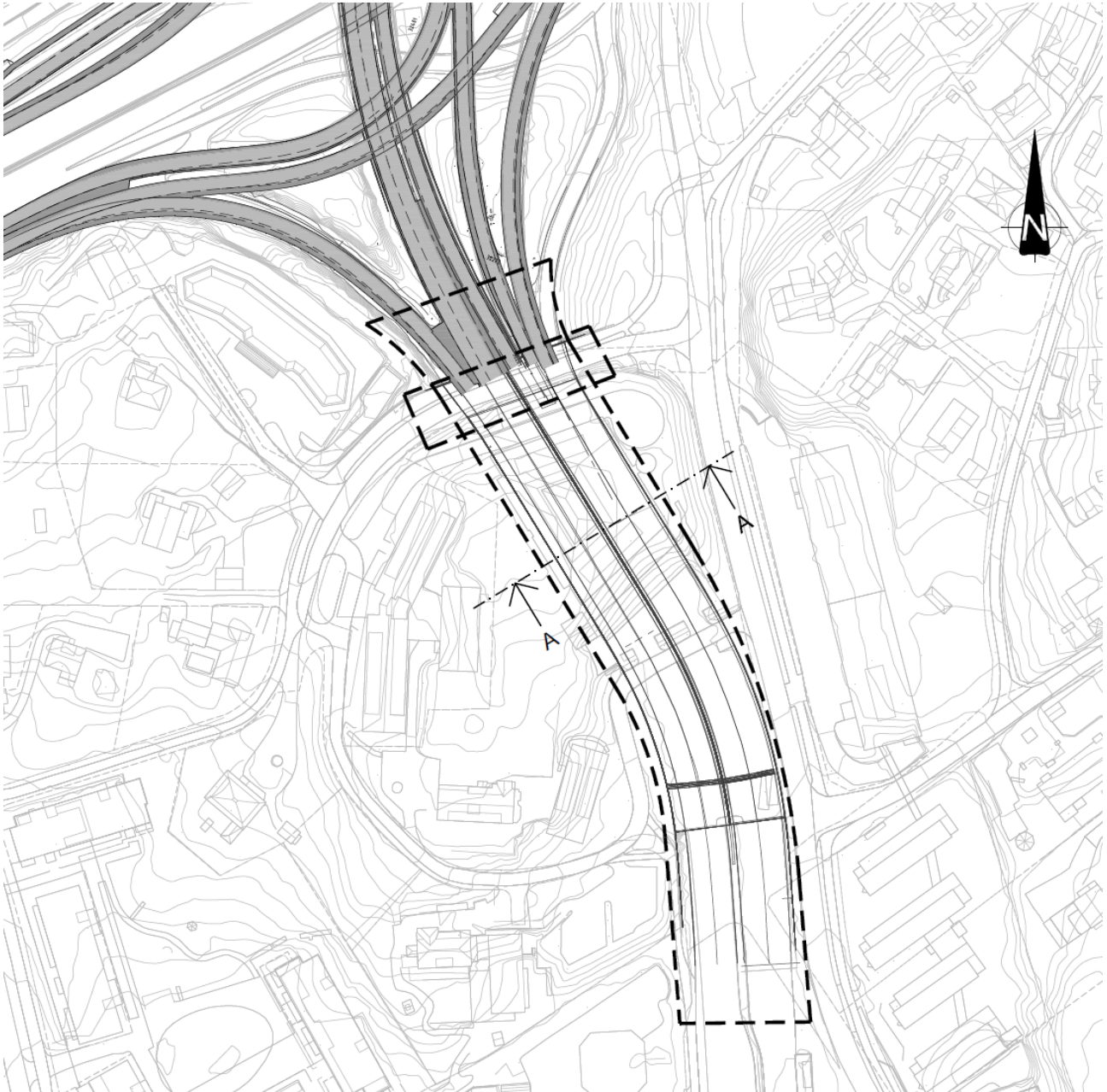
Lokkonstruksjonen prosjekteres ut fra vedtatt planprogram for området, og med de volumer som er påregnelige ut fra vedtakene knyttet til Kommunedelplan 3 for Fornebu.

Grunnforhold

Antatt fundamentert til fjell. Mangler grunnundersøkelser ved forlengelsene mot sør og nord. Eksisterende kulvert er fundamentert til fjell og det er fjell i dagen ved krysset til Oksenøyveien. Dersom fjellet ligger betydelig lavere enn antatt må fundamentene peles til fjell.

Planområdet

Avgrensning av teknisk plan for Teleplanlokket er skisser i Figur 1 under.



Figur 1 Avgrensning av planområdet. Omregulering av Fornebukrysset er markert med grå skravur.

Oppdragsgiver: **Teleplan Eiendom AS**

Oppdragsnr.: **5197672** Dokumentnr.: **ORG-002**

Vei

For å velge veiklasse legges det til grunn at dette er en kapasitetssterk gate/veg iht. kap. B.9 i N100.

Beskrivelse av kapasitetssterk gate/veg:

«Slike gater/veger kan være ringveger, sentrumstangenter, forbindelser mellom en omkjøringsveg og byen eller viktige forbindelser internt i byen. Gaten/vegen bør dimensjoneres for typekjøretøy vogntog (VT) med kjøremåte A, ev. modulvogntog (MVT) med kjøremåte A hvis gaten/vegen er del av slik rute».

Kjørefeltbredde er 3,25 m og kantsteinklaring er 0,25 m. Dette er iht. B.3.2 i N100

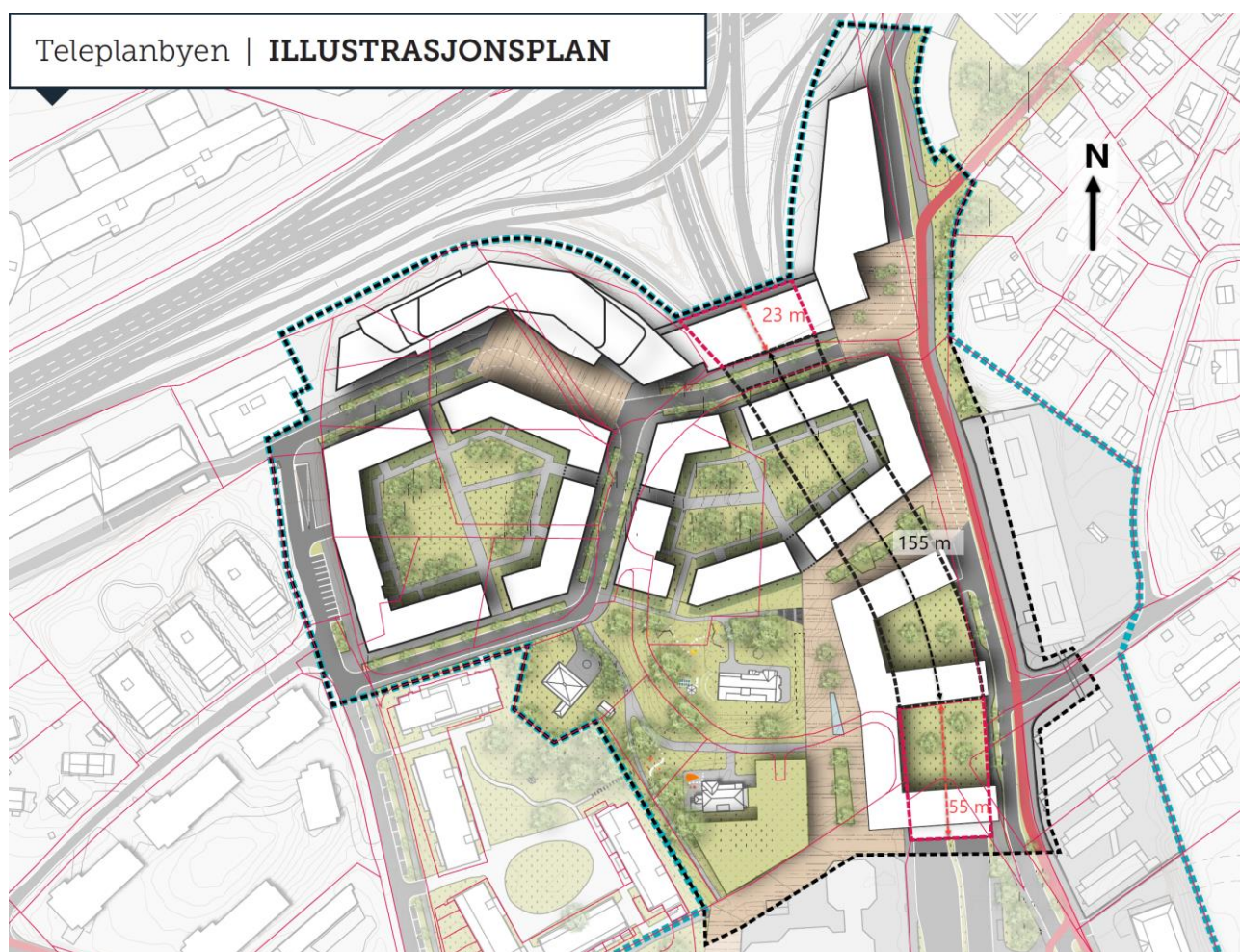
For bankett legges det til grunn bredde på 1 m på rettstrekning. Denne må utvides i kurver for å ivareta krav til sikt.

Frihøyde settes ut ifra krav til frihøyde under bru. Den er 4,9 m iht. kap. E4 i N100. Legger i prosjekteringen til grunn en frihøyde på 4,9 m opp til underkant skilt. Per nå er det ikke kjent hvilke skilt som skal monteres og dermed heller ikke størrelse. Nødvendig frihøyde til skilt avsettes etter behov.

Konstruksjon

Det etableres en ny lokkonstruksjon iht. gjeldende regelverk inkludert Håndbok N400 Bruprosjektering og Håndbok V719 Vegoverbygging.

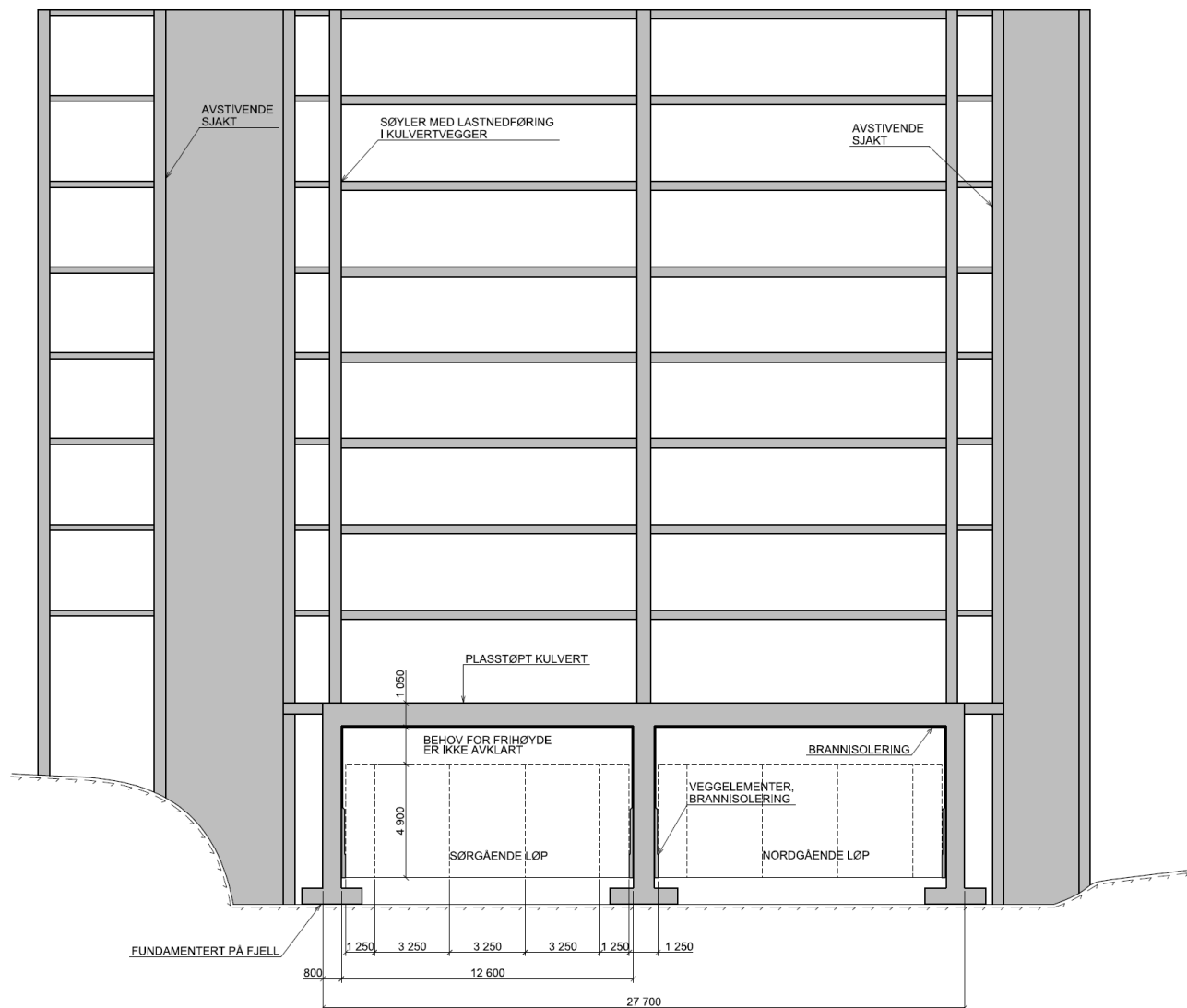
Lokkonstruksjonen skal være bærende konstruksjon for flere overliggende bygg. Illustrasjon fra planarbeidet i Figur 2 under. Samlet lengde av nytt lokket blir ca. 233 m, hvorav 155 m erstatter dagens konstruksjon samt en utvidelse mot nord på 23 m og en utvidelse mot sør på 55 m.



Figur 2 Skisseprosjekt detaljregulering Teleplanbyen.

Bæresystem:

- Plasstøpt betongkulvert med fundamentering til fjell.
- Vertikale laster fra bygg over lokket føres ned i kulvertvegger.
- Horisontale laster føres ut i avstivningssystem fundamentert utenfor kulvertvernsnitt.



Figur 3 Prinsippskisse av bæresystem for typisk tverrsnitt av bygg og lokk. Veibredder vist for snitt A-A i Figur 1, og bygget er plassert i snitte for illustrasjonsformål.

Prosess med SVV

Det skal søkes å oppnå en åpen prosess med SVV der målet er å levere dokumenter fortløpende etter hvert som de blir ferdigstilt. Dette vil kunne lette saksbehandlingen, og gi mulighet for å innarbeide innspill på plan og dokumenter fortløpende.

Nødvendig dokumentasjonsnivå for Teknisk plan for Teleplanlokket må avklares med SVV. Håndbok R700 - Tegningsgrunnlag skal legges til grunn ved utarbeidelse av tekniske planer for veger og gater. R700 omhandler tekniske tegninger i alle planfaser fra oversiktsplan og reguleringsplan til sluttdokumentasjon. Håndbok R700 angir at «Hvis utformingen av byggverk har interesse for offentligheten i forbindelse med behandling av reguleringsplanen, skal forprosjekt legges fram.» Videre er det angitt at «Forprosjekt for ei bru omfatter normalt en oversiktstegning (K-tegning)». Detaljeringsgrad på forprosjektnivå legges til grunn i arbeidet.

Norconsult legger opp til en fremdriftsplan iht. Tabell 1 under.

Tabell 1 Overordnet fremdriftsplan – Oppdateres i samråd med SVV.

Aktivitet	Utført innen
Oversendelse av fullstendige prosjekteringsforutsetninger	31. januar 2020
Delmål vei	Etableres etter godkjent dokumentplan hos SVV
Delmål konstruksjon	Etableres etter godkjent dokumentplan hos SVV
Levere fullstendig teknisk plan	3. april 2020
Godkjent teknisk plan	2.juni 2020 (antatt 6 arbeidsuker behandlingstid)

Tiltak på eksisterende konstruksjon

Parallelt med arbeidet med teknisk plan vil det bli utarbeidet en beskrivelse av nødvendige tiltak på eksisterende konstruksjon. Tiltakene utføres for å holde konstruksjon vedlike frem til Vestre lenke er etablert om ca. 10 år, og ny konstruksjon kan erstatte eksisterende konstruksjon. Basert på tidligere utførte vurderinger av kulverten vil tiltakene trolig innebære:

- Avstivende ribber ved kulvertmunningen i sør.
- Fjerning av løs betong og overflaterreparasjon.
- Scanning av kulverten ved jevne mellomrom frem til utbygging for å overvåke eventuell deformasjon.

Dokumentplan

Tegningsnummer	Tegningstittel	Kommentarer
A100	Forside	
A101	Tegningsliste	
B100	Oversiktstegning	
C101	Plan og profil Snarøyveien	
C102	Plan og profil Snarøyveien	
D101	Plan og profil Magnus Poulssens vei	Omlegging over lokk
D101	Plan og profil sykkelvei	Dersom sykkelvei skal legges om
F101	Overbygning og detaljer	
F102	Normalprofiler	
GH101	VA-ledninger, drenering og vannbehandling Snarøyveien	
GH102	VA-ledninger, drenering og vannbehandling Snarøyveien	
GH110	Detaljer	
IN101	Kabler, linjer og belysning	
IN102	Kabler, linjer og belysning	
J101	Veggelementer og brannplater	Brannisolering av typisk kulvertverrsnitt
K401	Teleplanlokket, oversikt	
L101	Skiltplan Snarøyveien	
L102	Skiltplan Snarøyveien	
M101	Signal	Kun aktuelt dersom lokket mot nord utvides utover foreliggende plan
U101	Tverrprofiler Snarøyveien	
U102	Tverrprofiler Snarøyveien	
U103	Tverrprofiler Snarøyveien	
U104	Tverrprofiler Snarøyveien	
U105	Tverrprofiler Snarøyveien	
U106	Tverrprofiler Magnus Poulssens vei	
Y101	Faseplan, fase 1	Antall faseplaner usikkert
Y102	Faseplan, fase 2	
Y103	Faseplan, fase 3	
Y104	Faseplan, fase 4	

E03	2019-11-11	For godkjenning av dokumentplan	MBAus	NH	MBAus
D02	2019-11-07	For godkjenning hos oppdragsgiver	MBAus	NH	MBAus
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.