



## NOTAT

Dato: 20.06.2019  
Arkivkode: N-515.2, GBR-93/189,  
GBR-94/69, PLANID-  
2019014  
J.postID: 19/133451  
Arkivsaksnr: 19/9437

Til:  
Grethe K. Løvald

Vedrørende: **Uttalelse fra Natur og idrett – detaljregulering av Eineåsen skole, Gommerud**

---

### Naturmangfold

For alle saker som berører naturmangfold følger det av naturmangfoldlovens § 7 at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er vurdert og vektlagt i saken.

Vurderingen etter §§ 8-12 gjøres for å for å klarlegge om beslutning i saken strider mot naturmangfoldlovens §§ 4 og 5, som setter forvaltningsmål for naturtyper, økosystemer og arter.

Innenfor planområdet er det ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse eller viktige naturtyper.

Vest for planområdet er det i artskart registrert forekomst av jordgjøkhumle (livskraftig). En del større enkelttrær (muligens bjørk og selje) står i området der ny skolebygning planlegges. Mangel på registreringer betyr ikke at det ikke finnes forekomster av natur som er forvaltningsrelevant, det betyr ofte at området aldri har vært kartlagt for biologisk mangfold.

Tiltaket ser ikke ut til å berøre naturmangfold direkte. Det bør likevel gjøres en registrering i området, da stedsanalysen ikke er en fullgod kartlegging av grønt- og naturverdier og jf. krav om kartlegging i kommuneplanbestemmelse § 11.2, nevnt under.

Kunnskapsgrunnet, § 8, anses ikke som oppfylt før planområdet er kartlagt. Før var-prinsippet, § 9, kommer derfor til anvendelse.

Vurdering av økosystemtilnærming og samlet belastning, § 10, gjøres etter at området er kartlagt.

Kostnader bæres av tiltakshaver, § 11:

Etter prinsippet om at tiltakshaver bærer kostnadene for å unngå skade på naturmangfold skal kartlegging av biologisk mangfold i området bekostes av tiltakshaver.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12:

Det må stilles krav om at tiltaket tilpasses eksisterende vegetasjon og eventuelle naturverdier som avdekkes ved kartlegging av biologisk mangfold.

### Øvrige merknader

Det vises til kommuneplanbestemmelser om vegetasjon § 11.2: *Sammenhengende grønndrag og grønne lunger skal ivaretas og styrkes. Ved regulering skal natur- og terrengkvaliteter i planområdet registreres før planforslaget utformes. Viktige trær, trekker, alléer og vegetasjonsområder skal sikres i reguleringsplaner og bevares ved bygge- og anleggstiltak.*

I skisse til plankart er hele planområdet vist med formål «Undervisning». Natur og idrett anbefaler at grøntstruktur og fjell i dagen får hensynssone landskap/grønt, eller eget grønt formål. Forslag til planavgrensning går noe lenger øst enn formålet «Offentlig eller privat tjenesteyting» i kommuneplanen og er lagt inn i reguleringsformål «Park». Det er viktig at vegetasjonsskjermen mellom bebyggelse og eksisterende skolebygning opprettholdes. Reguleringsformålet «Park» bør opprettholdes slik det er i dag.

Store trær nord i området mellom parkering og ballbinge vil forsvinne når nytt bygg oppføres. Disse bør erstattes andre steder i anlegget.

Ved 8-parallell-forslaget ser bygningen ut til å bevege seg ut i grøntområdet i vest. Natur og idrett anbefaler at ny skolebygning utnytter allerede opparbeidet areal og ikke legger beslag på tiliggende grønt- og naturområder.

Det er svært viktig at grøntstrukturen i området opprettholdes. Selv om skogen beskrives som en visuell barriere mellom skolen og de andre offentlige bygningene i området (stedsanalysen), bør det ikke legges til rette for tiltak som bygger ned/reducerer grøntbeltet.

Det bør stilles krav til miljøoppfølgingsplan i byggesaken. Sikring av vegetasjon innenfor og inntil planområdet må inngå i planen. Alt anleggsarbeid må foregå fra østsiden av planområdet.

Det bør stilles krav til grønne tak på bygningen med beplantning som styrker naturmangfoldet. For krav til beplantning både på tak og i uteområder, vises det til kommuneplanbestemmelse § 11.2: *Ved regulering og etablering av nye grøntanlegg skal vegetasjonen opparbeides med formål om å styrke naturmangfoldet. Vegetasjon bør etableres i ulike sjikt og med planter som tiltrekker seg pollinerende insekter.*

For øvrig stilles det krav til opparbeiding av utomhusområder i tråd med kommunens veileder [https://www.baerum.kommune.no/globalassets/om-baerum-kommune/organisasjon/styrende-dokumenter/veileder-for-utomhusanlegg-i-baerum-kommune-vedtatt-30.05.2018-i-kst\\_.pdf](https://www.baerum.kommune.no/globalassets/om-baerum-kommune/organisasjon/styrende-dokumenter/veileder-for-utomhusanlegg-i-baerum-kommune-vedtatt-30.05.2018-i-kst_.pdf)

Kommuneplanbestemmelse § 11.3 Turveier: *I alle plan- og byggesaker skal turveier og stier/smett/snarveier ivaretas.*

Det må legges til rette for snarveiforbindelser gjennom skolens område. Gjennomgang gjennom skolebygget bør vurderes.

Viser også til § 30 i kommuneplanbestemmelsene (Tjenesteyting), § 30.1: *Ved regulering og søknad om tiltak skal det sikres og dokumenteres tilstrekkelige, gode og solfylte leke- og oppholdsareal egnet for variert fysisk aktivitet for aktuelle alders- og brukergrupper. Terreng og stedstypisk vegetasjon skal vurderes bevart og § 30.3 Ved planlegging av nye og utvidelse av eksisterende skoleanlegg skal det planlegges for sambruk med idrett, og nærmiljø og grøntområder skal ivaretas.*

#### **Friluftsliv**

Rundt hele skoleområdet er det kartlagt friluftsliv med verdi svært viktig, stor brukerfrekvens og middels opplevelseskvalitet.

#### **Vassdrag**

I Bærumskart, kartlag *Historiske vassdrag*, vises Gommerudbekken innenfor planområdet. Det vises til kommuneplanbestemmelse § 11.4: *Ved alle planer og tiltak som berører lukkede bekker skal gjenåpning vurderes.*

Flomveier må sikres, se kartlag Flom og skredfare i Bærumskart. Dreneringslinje (mulig vannvei ved skybrudd) går tvers over skoletomten.

#### **Idrett**

Ut ifra foreslåtte tegninger vil ballbingen som er etablert i det nordvestre hjørnet av eiendommen bli berørt av utbyggingen.

I tillegg ligger det en asfaltert balløkke og en sandvolleyballbane i samme område. Hvis disse anleggene ikke skal flyttes må det sikres kjøreadkomst for tyngre kjøretøy til drift av disse. Kjøreadkomst kan ikke løses via eksisterende turvei eller gjennom skolens uteareal/oppholdsareal til elever.

Anleggene har mottatt spillemidler som nærmiljøanlegg, men dette er så lenge siden at krav i fra KUD til å holde anleggene åpne (10 års regel for nærmiljøanlegg) har bortfalt.

Med hilsen

Ole Kristian Johansen  
vassdragsinspektør

Niels Otto Bergseng  
Idrettskonsulent

Martine Knudsen  
landskapsarkitekt

---