

Oppstartsmøte - bestilling

Innsendt	03.05.2019 15:49:19
----------	---------------------

Innledende opplysninger	
Opplysninger om planområdet	
Adresse Stian Kristensens vei 114	
Gårdsnummer 94	
Bruksnummer 69	
Omfatter planområdet flere eiendommer? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Oppgi hvilke eiendommer som inngår i dette planområdet	
Gårdsnummer	Bruksnummer
94	69
93	189
Bakgrunn for og formål med planen: Eineåsen skole avdeling Gommerud skal rives, og tomta skal detaljreguleres i forbindelse med bygging av nye Eineåsen skole. Området omfattes i dag av reguleringsplan for Belset/Berger/Rykkinn.	
Spørsmål som ønskes avklart: Nødvendige fagrapporter Planens avgrensning og detaljeringsnivå Byggegrense Fremdrift Hvilke bygg som skal rives Bevaring av eksisterende kvaliteter Behov for utbyggingsavtale Øvrige høringsinstanser	

Ansvarlige	
Opplysninger om forslagsstiller	
Organisasjonsnummer 995 680 076	
Organisasjonsnavn BÆRUM KOMMUNE EIENDOM	
Adresse Postboks 700	
Postnummer/-sted 1304 SANDVIKA	
Telefon 90836296	e-post lars.teien@baerum.kommune.no
Kontaktperson Lars Teien	
Opplysninger om plankonsulent	
Organisasjonsnummer 945 479 965	
Organisasjonsnavn ARKITEKTENE ASTRUP OG HELLERN AS	
Adresse Postboks 6734 St. Olavs plass	
Postnummer/-sted 0130 OSLO	
Telefon 47324941	e-post hem@aaoh.no
Kontaktperson Hanne Embretsen	

Planstatus og rammebetingelser

Hvordan følger planinitiativet opp kommunens arealstrategi, kommuneplan og øvrige overordnede planer og retningslinjer og pågående planarbeid?
Plan er ikke i konflikt med overordnede planer

Jeg bekrefter at jeg er kjent med gjeldende reguleringsplaner for området.

Er området utsatt for flom, ras eller usikre grunnforhold?

Ja

Nei

Eventuell kommentar:

Det finnes ikke informasjon om grunnforhold for de aktuelle tomtene i kommunens kartdatabase. Tomtene er imidlertid bebygget idag. Det antas at grunnforholdene ikke er til hinder for videre utbygging. Det forutsettes at det utføres grunnundersøkelser i forbindelse med et evt. skisseprosjekt.

Berører forslaget viktig natur?

Ja

Nei

Eventuell kommentar:

Er området utsatt for støy eller annen forurensning?

Ja

Nei

Eventuell kommentar:

Berører forslaget kjente kulturminner/kulturmiljø?

Ja

Nei

Eventuell kommentar:

Kartet for kulturminner viser registrerte steingjerder i utkanten av skoletomta. Steingjerdene er trolig gamle skillelinjer fra tidligere gårdsbruk i området. Disse bør bevares som historiske landskapselementer i grøntdraget.

Utløser planinitiativet krav om konsekvensutredning og hvordan vil kravene i tilfelle bli ivaretatt?

Ja

Nei

Eventuell kommentar:

Er det behov for utbyggingsavtale?

Ja

Nei

Vurderer forslagsstiller parallell behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad?

Ja

Nei

Stedsanalyse og forslagens hovedgrep

Enkel stedsanalyse:

Se vedlegg (stedsanalyse)

Hvordan er forslaget tenkt løst? Beskriv eller illustrer utbyggingens virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.

Se vedlegg (Mulig plangrep)

Fakta om planinitiativ

Planområdet totalt:

17708

Arealbruk (reguleringsformål)

Sosi 1162, Undervisning

Uteoppholdsareal (gjelder skoler, barnehager, sykehjem og boliger)

15 m2 per elev

Utnyttelse/utbyggingsvolum

Bebyggelse: Ca 8000 m2 BRA.

Fotavtrykk 2500 m2

Byggehøyde

4 etasjer. Høyde: ca 16,8 meter.

Antall boenheter/arbeidsplasser

Skole med 8-paralleller: Ca 90 arbeidsplasser

Endringer i trafikkbildet

Noe økning av trafikkbildet, spesielt myke trafikanter.

Parkering

345 plasser for sykkel

10 plasser for bil.

Oppgi avstand til nærmeste bussholdeplass?

400

Oppgi avstand til nærmeste t-banestasjon?

2400

Oppgi avstand til nærmeste jernbanestasjon?

6000

Skal eksisterende bebyggelse rives?

Ja

Nei

Eventuell kommentar:

Medvirkning

Beskriv opplegg og metoder for medvirkning:

Medvirkning iht pbl § 12-8. Informasjonsmøte før varsling av planoppstart planlegges mellom Bærum kommune og forslagsstiller.

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart?

Akershus fylkeskommune - avdeling for regional utvikling

Asker og Bærum brannvesen

Asker og Bærum politidistrikt

Asker og Bærum trafikksikkerhetsforening

Bærum Natur- og friluftsråd

Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Hafslund Nett AS

Naturvernforbundet i Bærum

Ruter AS

Sandvika Byutvikling

Statens vegvesen Region øst

Asker og Bærum politidistrikt

Berger og Rykkinn Vel

Gommerud Vel

Deltakere
Opplysninger om deltakere i møtet 1
Firma Arkitektene Astrup og Hellern
Navn Hanne Embretsen
E-post hem@aaoh.no
Telefon 22088550
Opplysninger om deltakere i møtet 2
Firma Arkitektene Astrup og Hellern
Navn Vilde B Halvorsen
E-post vha@aaoh.no
Telefon 98473020
Opplysninger om deltakere i møtet 3
Firma Bærum kommune Eiendom
Navn Lars Teien
E-post lars.teien@baerum.kommune.no
Telefon 90836296
Opplysninger om deltakere i møtet 4
Firma Bærum kommune Eiendom
Navn Korina L. Heggen
E-post korina.heggen@baerum.kommune.no
Telefon

Vedlegg
Vedlegg
Forslag til avgrensning av planområdet
Skisse til plankart
Skisser av planlagt bebyggelse
Vedlegg
Stedsanalyse