



Statens vegvesen

Bærum kommune
Postboks 700

1304 SANDVIKA

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region øst	Jonas Johannesen Håland / 24058582	15/204016-7	16/181300/KSTOKKE	02.11.2016

Uttalelse til anmodning om å frafalle innsigelse – Områderegulering for Fossum i Bærum kommune

Vi viser til oversendelse datert 15.09.2016, vårt brev 16.10.2015 og annen korrespondanse i prosessen rundt planleggingen av boligutbyggingen på Fossum i Bærum kommune.

Ut i fra det vi kan se er våre innsigelser besvart foruten kravet om den første utbyggingens størrelse og hvilke felter som skal bygges først. Bakgrunnen for det første punktet er at det må sikres et tilstrekkelig kundegrunnlag for bussrutens eksistens. Ettersom Bærum kommune og utbygger siden 2011 ikke har funnet andre måter å skire et tilfredsstillende kollektivtilbud før boligområdet tas i bruk enn etableringen av kollektivfelt, må det sees på løsninger som sikrer kundegrunnlaget. En eventuell overproduksjon av boliger vil kunne bidra til å oppfylle fellesbestemmelsen om *en variert befolkningssammensetning* (jfr. §2.1 Miljø). Bakgrunnen for det andre punktet er at det er uheldig å begynne utbyggingen innerst, det er større sannsynlighet for å få brukere av kollektivsystemet desto nærmere boligene er tilbudet.

Statens vegvesen mener foreslått bestemmelse: «*Kollektivfelt oKA3 skal opparbeides dersom Statens vegvesen finner det nødvendig for påfølgende byggetrinn*» er uklart. Det vurderes som uklart hva som ligger i ordlyden «påfølgende byggetrinn», særlig vurdert opp mot det tidligere i samme bestemmelse vises til hele utbyggingen, altså områdene B1–B12 m.m.. Behovet for forlengelse av kollektivfeltet må knyttes til reguleringen av de ulike delområdene, og ikke til byggetrinn.

Vi ønsker også svar på om kommunen vil inngå utbyggingsavtale med utbygger og hva den i så fall vil regulere. Blant annet forpliktende krav til utbyggingsvolum, finansiering av et godt busstilbud fra dag 1 kan tenkes regulert en slik avtale.

Vi ber om kommunens vurdering av ovennevnte før tar endelig stilling til frafall av vår innsigelse.

Vegavdeling Akershus – Planseksjonen
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Jonas Johannesen Håland

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Ruter AS, Postboks 1030 Sentrum, 0104 OSLO