

Innsigelser:

Akershus Fylkeskommune v/Fylkesutvalget 9.11.15:

	Innsigelsens ordlyd (sitat)	Ivaretas i flg bestemmelse/ kart
FK1	<p>Fylkesutvalget kan ikke se at forslag til områderegulering sikrer bussfremkommeligheten på en tilfredsstillende måte mellom Fossum og Eiksmarka.</p> <p>Forslag til planbestemmelser innehar ikke rekkefølgekrav som sikrer nødvendige tiltak for bedret fremkommelighet, og fylkesutvalget fremmer derfor innsigelse til foreliggende reguleringsforslag.</p>	<p>Plankart (Fossumveien og Griniveien) og §8.1 2.kule-punkt.</p>

Statens vegvesens innsigelse, datert 16.10.2015

	Innsigelsens ordlyd (sitat)	Ivaretas i flg bestemmelse/ kart
SVV1	<p>Det må legges tydelig føring for parkeringsdekning og plassering av parkeringsplasser.</p>	<p>§2.9 Parkering. Maksnorm for bolig er endret fra 1,2 p-plass pr 100 m2 BRA til «1,0 pr 100m2 BRA inkl plasser for bildeling».</p> <p>§2.9 Bestemmelse om gateparkering: «Gateparkering ut over besøksparkering/korttid tillates ikke.»</p> <p>§2.9 Bestemmelse om bildeling/ bilpool: «Bildeling/bilpool skal vurderes i detaljreguleringsplaner slik at p-plasser for bildeling sikres.»</p>
SVV2	<p>Det må settes krav til størrelse på første byggetrinn for å sikre kundegrunnlag for bussen.</p>	<p>Pga store infrastrukturinvesteringer kommer utbygger uansett til å bygge ut området så raskt de kan ut i fra markedet. Størrelse på byggetrinn kan ikke styres i/med områdeplanen.</p>
SVV3	<p>Det må settes krav til offentlig- og privat service fra første bolig tas i bruk</p>	<p>§8.1 1.kulepunkt: Samfunnsservise (skole og bhg) er allerede sikret.</p> <p>§8.1 nest siste kulepunkt: «Det kan ikke gis rammetillatelse ut over 750 boliger før et lokalsenter i felt BFT er etablert. Utbygging av lokalsenteret kan skje etappevis. Inntil lokalsenteret</p>

		<i>er etablert skal det fra første bolig tas i bruk være etablert et midlertidig dagligvaretilbud i planområdet nord for Ankerveien (oGS1).»</i>
SVV4	Det må tydeliggjøres hvilke byggetrinn, med delkrav, utbyggingen skal skje etter.	Rekkefølgebestemmelsene ivaretar allerede etablering av veier, kollektivfelt, GS-veier etc relatert til utbygging av de ulike felt.
SVV5	Kollektivfelt, som vist på plankart datert 27.05.2015, inkludert tiltak på Griniveien mellom Vollsveien og Fossumveien skal være ferdigstilt før første bolig tas i bruk.	Plankart § 2.7.1, Detaljregulering, « <i>Ved detaljregulering skal følgende foreligge: ... En trafikal vurdering av behovet for utvidet kollektivfelt i Fossumveien. Bussene skal ikke stå i bilkø.</i> » §8.1 2.kule-punkt, 2.avsnitt: « <i>Før første boliger i felt B1-12 og BFT tas i bruk skal offentlig vei oK1, oK2, oK5 og oK6 være opparbeidet. Opparbeidelse av oK1 inkluderer opparbeidelse av tilliggende felter oGS1-oGS5, AV1-9, J1-2, oF og kollektivfelt oKA1-2 og oKA4-5.</i> »
SVV6	Ytterligere 200-400 meter kollektivfelt må opparbeides dersom Statens vegvesen finner det nødvendig for påfølgende byggetrinn.	Plankart (oKA3) og §8.1 2.kule-punkt, 3.avsnitt: « <i>Kollektivfelt oKA3 skal opparbeides dersom Statens vegvesen finner det nødvendig for påfølgende byggetrinn.</i> »
SVV7	Teknisk plan skal være godkjent av Statens vegvesen region øst før områdeplanen kan godkjennes av Bærum kommune	§8.1 2.kule-punkt, 4.avsnitt: « <i>Teknisk plan for tiltak på fylkesvegnettet skal være godkjent av Statens vegvesen region øst før områdeplanen kan godkjennes av Bærum kommune.</i> »
SVV8	Byggeplan for tiltak på fylkesvegnettet skal være godkjent av Statens vegvesen region øst før det gis igangsettingstillatelse.	§8.1 2.kule-punkt, 5.avsnitt: « <i>Byggeplan for tiltak på fylkesvegnettet skal være godkjent av Statens vegvesen region øst før det gis igangsettingstillatelse for tiltaket.</i> »

Dato: 23.05.2016