



MØTEREFERAT

Møtereferat oppfølging av høringsuttaleser

Dato: 18.03.2016

Arkivsak: 15/88167

Journalpost: 16/41450

Møtedato/sted: Bærum kommune, 15. mars 2016

Til:

Anders Skauge
Jens jalland
Morten Johannesen
Terje Hansen
Thomas Johannesen
Dag Olsen
Arne Kolstadbråten
Øystein Grov

Forfall:

<interne - ikke WebSak brukere skrives her>

Neste møte/sted:

Referent: Kirsti Stokke Burheim

Ansvarlig/Frist

<p>Terje Hansen, Leder områdeutvikling, Bærum kommune orienterte om status i arbeidet. Rådmannen har nylig lagt fram forslag til Langsiktig drifts- og investeringsanalyse (LDIP). Her gis det blant annet føringer for hvordan Bærum kommune skal investere i nye skoler og annen samfunnservice i perioden 2016-2035. Rådmannen anbefaler at skole på Fossum bygges i perioden 2030-35. Forslaget er til politisk behandling.</p> <p>I forbindelse med behandling av merknader til offentlig ettersyn ønsker kommunen fokus på løsninger for kollektivtransport.</p> <p>Anders Skauge/Obos presenterte forslag til løsninger på innsigelsene/merknadene ved å vise til reviderte reguleringsbestemmelser. Vedlagt dette møtereferatet ligger forslaget til reviderte reguleringsbestemmelser slik de ble foreslått i møte. §2.7.1 og første avsnitt i § 8.1.2 er endret som diskutert i møte.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Kollektivfelt

I møte ble lengden på kollektivfelt i Fossumveien diskutert. Det ble poengtert at det er viktig at kollektivfeltet starter der hvor en eventuell kø i bilfeltet starter. Det er vanskelig å vite hvor dette blir og det beror også på sesong, vær osv. Det er derfor viktig at muligheten for forlengelse av kollektivfelt holdes åpen. Planen er at det først bygges 240 meter langt kollektivfelt, men at det reguleres 420 meter (til avkjøring idrettsplass). Dette er lengre enn beregnet feltlengde i trafikkanalysen gjennomført av Norconsult, datert 27.4.2015. På dette punktet er plankartet og bestemmelsene foreslått justert. Det ble poengtert at det også kan bli behov for enda lenger kollektivfelt. Det ble diskutert om det allerede nå skal reguleres 600 meter langt kollektivfelt eller om 420 meter er tilfredsstillende, og at man eventuell må omregulere den siste biten seinere. Et argument for å vente med den siste biten er jordvernet. Et annet er at man her har tid til til å evt. Regulere en utvidelse seinere dersom dt skulle bli nødvendig. Det ble konkludert med at man nå sikrer regulering av 420 m. kollektivfelt.

For å sikre at utvidelse av kollektivfelt blir gjennomført når det er det er nødvendig ble det diskutert at det under § 2.7.1 Detaljregulering må inn et punkt hvor det står at det for hver detaljregulering som utarbeides må vurderes om det er behov for forlengelse av kollektivfeltet. Når det blir behov for ytterligere utbygging av et slikt kollektivfelt må dette inn som et rekkefølgekrav i bestemmelsene til den enkelte detaljregulering. **Etterskrift: Kommunen har lagt inn et forslag til endring i reguleringsbestemmelsene for å ivareta dette. Dette står med lilla skrift i vedlagt bestemmelser.**

Videre i møte ble det diskutert at § 8.1 Rekkefølgebestemmelser bør omformuleres. I forslagens kulepunkt 2 og 3 er rammetillatelse for boliger forutsatt at utbygger av offentlig vei og adkomstvei med kollektivfelt er «opparbeidet eller igangsatt». Dette bør stå enda klarere. Det ble foreslått å knytte det opp til IG eller skrive opparbeides før første bolig tas i bruk. Svv påpekte at det i forbindelse med tiltakene som omfattes av byggeplan bør utarbeides en gjennomføringsavtale som også sikrer bygging for tiltakene som omfattes av byggeplan. I vedlagte bestemmelser er det foreslått at «opparbeidet» før første bolig tas i bruk benyttes.

Parkering

Flere av merknadene som har kommet går på tydelig føring for parkeringsdekning og plassering av parkeringsplasser. I det videre arbeidet må det vurderes om parkeringen kan samles i ett eller flere områder innenfor planområdet. Dette for bidra til å motivere de bosatte til å benytte seg av kollektivtransport/sykel/gange. Samtidig bør det gjøres en vurdering av hvorvidt dette også kan være positivt for boområdet somhelhet.

Kollektivandelen er i Rapporten «Utvidet kollektivutredning for Fossum, datert 27.4.2015, i området er beregnet til 21-22 % med 15 minutters frekvens på busstilbudet. Ved å inkludere reisende som kjører bil, sykler eller går til og fra T-banestasjonene Ekraveien og Eiksmarka i det samlede antallet kollektivreiser, så medfører dette sannsynligvis en samlet kollektivandel or motorisert trafikk til og fra Fossum på 30-32 %. Det må ses på flere tiltak som kan få denne andelen

	<p>opp.</p> <p>For å unngå at utfartsparkeringingen brukes som beboerparkering bør denne avgiftsbelegges.</p> <p>I planforslaget er det foreslått en maks p-norm på 1,2 pr 100 m2 BRA. Det må i det videre arbeidet også vurderes om denne kan nedjusteres.</p> <p>Fylkeskommunen og Statens vegvesen arbeider med å bedre kollektivfremkommeligheten langs Vollsveien. Dette er egne prosesser.</p> <p>Størrelse på byggetrinn/offentlig- og privat service</p> <p>I møte ble det diskutert om første byggetrinn bør være større enn foreslått for å sikre kundegrunnlag for bussen. Dette vurderes i det videre arbeidet. Utbygger kommenterte at de pga store infrastrukturinvesteringer kommer til å bygge så raskt de kan ut i fra markedet.</p> <p>I møtet ble det diskutert hvorvidt man også bør etablere et mindre handelsområde nord i området for å supplere handelsområdet foreslått sør i området. Formålet med dette er å bidra til korte avstander for hverdagshandling.</p>	
<p>2</p>	<p>Videre arbeid</p> <p>Obos/Løvenskjold sender revidert plankart og reviderte bestemmelser til kommunen basert på diskusjonen i møtet. Det redegjøres for hvordan innsigelsene foreslås ivaretatt.</p> <p>Kommunen vil vurdere forslagene som grunnlag for en oversendelse til Statens vegvesen og Akershus Fylkeskommune med spørsmål om innsigelsene kan frafalles.</p>	