

Møtereferat.

SAK: Fossumutbyggingen, områderegulering
TYPE MØTE: Møte nr. 3 mellom Bærum kommune, plan- og bygn.tjenesten og naboutvalg på Fossum
TID: 17.02.16
STED: Bærum kommune
DELTAKERE: Bærum kommune, plan og bygn.tjenesten: Kirsti Stokke Burheim
Majda Anicic
Naboutvalg: Geir Hofsæth
Siren Tjøtta
Steinar Skoglund

REFERAT VED: Steinar Skoglund
REFERAT SENDT: De tilstedeværende, Dag Mjelde, Karina Langseth, Svein Sørлие

1. Hensikten med møtet

Hensikten med møtet fra naboutvalgets side var å få informasjon fra kommunen om status for planprosessen for områdereguleringen og å drøfte noen sentrale problemstillinger.

2. Status for planprosessen

Det har kommet inn over 30 høringsuttalelser. I tillegg har det kommet innsigelser fra Fylkesmannen, Fylkeskommunen, Statens vegvesen og NVE. Høringsuttalelsene er oppsummert. Kommunen har hatt møte med Løvenskiold / OBOS om disse.

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus har blitt vedtatt etter høringsrunden. I planen står det at det forventes at områder avsatt i gjeldende kommuneplaner til hovedformål bygg og anlegg, som ikke er regulert pr. vedtaksdato for den regionale planen for areal og transport i Oslo og Akershus, og som ikke er i tråd med mål, strategier og retningslinjer i den regionale planen, vurderes tatt ut ved revisjon av kommuneplanens arealdel.

Kommunen vil i samarbeid med utbyggerne i første omgang arbeide for å prøve å finne løsninger som er tilfredsstillende når det gjelder kollektivtransport. Utbygger vil ta kontakt med sentrale aktører for å diskutere hva som må gjøres for å få dette til. Kommunen vil ha en løsning på dette spørsmålet før de starter arbeidet med merknader knyttet til andre temaer.

3. Rullering av kommuneplan 2017-35 og «Langsiktig driftsanalyse og investeringsplan» (LDIP)

Det er utarbeidet planprogram for kommuneplanen. Den skal på høring i nærmeste framtid. Utbyggingsområder og rekkefølge for disse vil bli drøftet i kommuneplanens arealdel.

Ny LDIP skal på høring i mars. Her vil kommunale investeringer til blant annet skoler og barnehager bli prioritert. Planen vil bli førende for utbyggingsrekkefølge. I forslag til reguleringsbestemmelser står det at skole og bhg skal være etablert/eller sikret før boliger i felt B1-B12 og BFT gis rammetillatelse.

4. Innspill fra naboutvalget

Kollektivløsning

Naboutvalget er i likhet med blant annet Ruter skeptisk til om det lar seg gjøre å få til en tilfredsstillende kollektivdekning i et så perifert område langt fra T-bane. For trafikk i retning Lysaker / Fornebu blir det spesielt vanskelig, men også dels for trafikk til Bekkestua / Sandvika.

Trafikkanalysen

Naboutvalget ønsker en faglig kvalitetssikring av trafikkanalysen. Spesielt de forutsetningene og beregningene som er gjort i den forfinede analysen, som konkluderer med at trafikkmengden som er beregnet etter konvensjonell metode 13.319 (ÅDT) reduseres til 8.818 (ÅDT), det vil si med 34%. Naboutvalget påpekte også en regnefeil som medvirker til de gunstige tallene.

Smiejordet

Naboutvalget mener at Smiejordet må bevares i sin helhet. Med så mye nytt udyrkbart areal tilgjengelig er det ingen grunn til å bygge ned høyproduktiv dyrket mark. Både skole og barnehager samt de planlagte idrettsanleggene må lokaliseres til det gamle industriområdet. Dersom halve Smiejordet utbygges nå, er det bare et tidsspørsmål før resten også vil bli bebygd.

Dersom kommunen kommer til at Smiejordet bevares, helt eller delvis, vil dette være en vesentlig endring, og planen vil sannsynligvis bli lagt ut på ny høring.

Referat v/Steinar Skoglund