

Deres ref: 5400.39.06

KUNNGJØRING

1. Offentlig ettersyn av planprogram #6, Haslum
 2. Varsel av oppstart detaljreguleringsplan for Neslia 1 og Nesveien 11
-

Merknader fra Avløs Vel

Viser til utsendt kunngjøring den 23.12.2015

Vi har følgende merknader:

- Avløs Vel er positiv til boliger fremfor industribygg. Likevel vil vi sterkt fremholde at ny utbygging må ha et helhetlig harmonisk preg som er tilpasset eksisterende boligbebyggelse. Dette gjelder både høyde over bakke, utforming, materialbruk og farge. I Budstikka <http://www.budstikka.no/boligbygging-barum/okonomi-og-bolig/avlos/nytt-boligomrade-fikk-enderlig-gront-lys-kan-gi-opp-mot-500-nye-boliger/s/5-55-246313> leser vi at dere ønsker å bygge punkthus som gir lyse leiligheter og gode uterom. Gode lysforhold, utsikt og uterom må også ivaretas for dagens eksisterende boligbebyggelse. Punkthus på 4-6 etasjer må ikke medføre at eksisterende bebyggelse mister eksisterende utsikt og tap av gode lysforhold/sol.
- Ivaretagelse av rekreasjon / marka korridor langs Øverlandselva må ivaretas for alle beboere og allmenheten forøvrig.
- 140-160 leiligheter vil utøve trykk på nåværende infrastruktur (vei/skole). Denne utfordringen må ivaretas og tas hensyn til i utarbeidelse av detaljreguleringsplan.
- Deler av bebyggelsen vil være eksponert for støy både fra Nesveien, Kolsåsbanen og Avløs base (Sporveien Oslo AS). Avløs base medfører at et betydelig antall tog kommer inn til basen på natt etter ordinær drift og kjører ut fra basen før ordinær drift neste dag. Støyproblematikk må ivaretas, og vi mener fremtidig utbygging for dette området i sin helhet bør være pådriver for støyskjerming langs skinnegangen noe som nærmest er fraværende for området Øverlandselva - Gjettum.

Med vennlig hilsen
Avløs Vel
v/ Gunvor Hilde,
Marika Stojcevska

Kopi til:

- Haslum Vel
- Bærum Velforbund
- Planutvalget - Bærum kommune
- Planavdeling - Bærum kommune
- Sentrale politikere