

Naboer/ gjenboere

I henhold til utvalg fra
Norkart

DERES REF: 18/28314 - 18/270539/IDTA | VÅR REF: 10209845-02
DOKUMENTKODE: 102209845-SØK-BREV-AD002
TILGJENGELIGHET: Åpen

Ryen, 09. desember 2019

RINGERIKSVEIEN OV OG SP-LEDNING

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven § 21-3 for legging av overvanns- og spillvann i regulert veg

Adresse – Tiltak: Ringeriksveien – jordkabeltrasé for høyspent, spillvann og overvann

Gnr/bnr: 217/1, 46/41, 47/139, 63/305, 78/178, 200/6, 200/7, 66/274, 66/275, 66/4, 66/143, 66/391, 66/380, 66/44, 66/381, 66/260, 66/261, 66/264, 66/397, 200/11 og 63/50

Tiltakshaver: Bærum kommune kommunalteknikk VA (og Hafslund nett AS)

Ansvarlig søker: Multiconsult

På vegne av tiltakshaver Bærum kommune, varsler vi om at det skal søkes Bærum kommune om tillatelse til å legge overvanns- og spillvannsledninger slik det er beskrevet nedenfor og vist på vedlagte kart og tegninger.

Bakgrunn og beskrivelse av tiltaket

Bærum og Hole kommune, sammen med Statens vegvesen og Bane NOR, skal etablere en grunn spillvannsledning på hele strekningen, og ny vannledning på deler av strekningen. Et felles prosjekt for Bane NOR og Statens vegvesen på Sollihøgda har behov for etablering av ny høyspent og ny overvannsledning. Dette skal etableres fra Tangen bro til Bjørum sag. Hovedtraséen følger Skuiveien (RV617) og Ringeriksveien (RV182) fra Tangen bro til Bjørum sag, hvor den kobles på vann- og avløp for Solihøgda.

Legging av jordkabler (høyspent) i regulert vei, er unntatt søknadsplikt etter plan- og bygningsloven. Overvanns- og spillvannsledninger som skal legges i samme trasé, er av kommunens byggesaksavdeling vurdert til å være søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a (søknadspliktig anlegg). Det sendes derfor ut dette nabovarselet i henhold til plan- og bygningsloven § 21-3. Ved samtidig legging av høyspent-, overvanns- og spillvannsledninger, reduseres anleggstiden og tiden med redusert fremkommelighet.

Trafikkavvikling og arbeidsvarsling skal ivaretas i prosjektet. Intensjonen er å holde veien åpen til enhver tid. Ved behov for midlertidig stengning av veien, vil dette bli lagt på tidspunkt med lite trafikk, på nattestid og i ferieperioder. Skilting, merking og trafikkregulering skal utføres etter en plan som ligger til grunn for gravetillatelse som gis av Bærum kommune, vei og trafikk for kommunale veier og Statens vegvesen for

Etablering av overvanns- og spillvannsledning i jordkabeltrasé gnr./bnr. 217/1 m. fl.

fylkes- og riksveier. For alle eiendommer som har ensidig adkomst fra Skuiveien og Ringeriksveien skal entreprenøren sikre adkomst til eiendommene. Gående og syklende skal sikres spesielt, og adkomst til kollektivtransport skal opprettholdes kontinuerlig. Vedlikehold, renhold og snørydding av veier og plasser besørgeres av entreprenøren gjennom hele anleggstiden.

Gjeldende plangrunnlag

Tiltaket omfatter en rekke eiendommer som inngår i kommuneplanens arealdel 2017-2035, lagt i områder avsatt til kjøreveg. Flere av eiendommene inngår også i kommunedelplan for Sandviksvassdraget fra Bjørnegårdsvingen til Bjørum, der arealene også er avsatt til kjørevei. Videre inngår de berørte eiendommene i følgende reguleringsplaner:

E16, KJØRBO – WØYEN – planID 2008027, regulert til kjøreveg.
RINGERIKSVEIEN MELLOM VINKELVEIEN OG BORKENVEIEN – planID 1977016, regulert til kjørevei.
KIRKERUD OG GRINIBRÅTEN – planID 1958095, regulert til kjørevei.
GRINIBRÅTEN – planID 1966002, regulert til kjørevei.
VØYENENGA – planID 1979016, regulert til kjørevei.
E16 RINGERIKSVEIEN FRA TANUMVEIEN TIL BÆRUM MEIERI – planID 1997005, regulert til kjørevei.
NY RINGERIKSVEI E68, Økriv/Bjørum sag m/omg. – planID 1980017, regulert til kjørevei.
NORDRE SKUI – planID 1944001, regulert til kjørevei.
NY RINGERIKSVEI E68, Økriv/Bjørum sag m/omg. – planID 1980017, regulert til kjørevei.
E16, BJØRUM – HOLE GRENSE – planID 2011013, regulert til kjøreveg.
SØNDRE STÅVI – planID 1949205, regulert til kjørevei.

Tiltaket etableres i tråd med reguleringsplanene, og er i sin helhet plassert i regulert formål for kjørevei.

Elektronisk nabovarsel

Nabovarselet sendes ut elektronisk via Altinn (de som ikke har dette, varsles med post). Da veistrekningen tiltaket ligger i går over flere eiendommer, og utvalg av naboer gjøres etter hver tiltakseiendom, kan det forekomme flere varsler til den enkelte nabo (duplikater). Eiere av flere eiendommer blir varslet for hver eiendom de har hjemmel for. En beklager at løsningen kan gi unødvendig mange varsler for samme sak, men ber om forståelse for dette.

Adressat og frist for bemerkninger

Dersom det er behov for flere opplysninger bistår vi gjerne. Undertegnende kan kontaktes på tlf. 959 66 033 eller epost Eystein.Ruyter@multiconsult.no I henhold til plan- og bygningsloven gis det to ukers frist for å komme med merknader fra varselet er sendt. Eventuelle merknader kan sendes til ovennevnte epostadresse eller til Multiconsult avd. Ryen v/ Eystein W. Ruyter, Postboks 91 Manglerud, 0612 Oslo.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



sivilarkitekt Eystein Wilhelm Ruyter
rådgiver myndighetskontakt

Kopi: Tiltakshaver Bærum kommune