

Følgebrev til nabovarsel for ny vannledning fra Skui til Isi

Eiendom/Adresse: Gnr./bnr. 67/24, 67/76, 67/2, 200/32, 71/1, 67/2, 73/2, 72/1, 74/2, 75/2, 76/263, 76/194, 76/53 og 213/1 m.fl.

Tiltak: Ny vannledning fra Skui til Isi.

Tiltakshaver: Bærum kommune

Ansvarlig søker: COWI AS

ADRESSE COWI AS
Karvesvingen 2
Postboks 6412 Etterstad
0605 Oslo
TLF +47 02694
WWW cowi.no

DATO 01. juli 2019
SIDE 1/2
REF AEWX

OPPDRAGSNR 118565

Bærum kommune skal øke kapasiteten på vannforsyning til Isi industriområde, i tillegg til å sikre at industriområdene i Skuidalen tilfredsstiller kravene i lovverket med tanke på slukkevann (avfallsdeponi og øvingsfelt for brannvesen). Vannledningen skal sikre dobbelsidig vannforsyning til Skui området, samt behov for brannvann og vaskevann for anleggsarbeidene i forbindelse med nye tunneler til E16. Etter at anleggsarbeidene for E16 er ferdig, skal vannledningen benyttes videre til ny vannforsyning til Sollihøgda hvor eksisterende vannbehandlingsanlegg skal fases ut.

Som følge av tiltaket vil det være behov for et anleggsbelte på 15-20 meter bredde. Anleggsbeltet vil til en viss grad berøre et (ikke-regulert) naturvernområde i randsonen/bufferområdet (svart felt i vedlagt tegning GH05). Selve tiltaket skal etter ferdigstilling gå klar av naturvernområdet. Ellers går store deler av tiltaket over LNF-områder. Matjord som blir fjernet i forbindelse med tiltaket, vil bli tatt vare på og lagt tilbake mot prosjektets slutfase. Tiltaket vil også krysse en liten bekk på grensen mellom gnr./bnr. 71/1 og 71/2. Bekken, samt omliggende skogsbelte er regulert som et naturvernområde. Når ledningen er ferdigstilt skal naturområdet tilbakeføres i den grad det lar seg gjøre.

Tiltaksområdet blir i stor grad styrt av kommuneplanens arealdel (201601), men berører også planer/krav i den følgende listen:

- > Reguleringsplan: Isi Miljøpark - Jord- og skogbruk/Naturvern
- > Reguleringsplan: E16 fra Wøyen til Bjørum – Turvei
- > Kommunedelplan for Sandviksvassdraget (200901)
- > Viktige naturtyper registrert med Natur i Norge

Annen viktig info:

Risiko og sårbarhetsanalyse, geoteknisk rapport, miljøteknisk rapport og tiltaksplan for forurenset grunn er utarbeidet for tiltaket. Miljøoppfølgingsplan er under utarbeidelse.

Avfallsplan: I henhold til TEK kap. 9, er det krav til avfallsplan i byggesaker etter gitte kriterier. I denne saken er det vurdert at det ikke er nødvendig med en egen avfallsplan. Avfall skal likevel håndteres på forsvarlig vis i samsvar med krav.

Avkjøringsforhold: Tiltaket vil ikke medføre endringer på avkjøringsforhold mot offentlig vei.

Naturmangfold: Er utredet i egen rapport. Skal bli vektlagt ved prosjektgjennomføring.

Rasfare: Mindre deler av tiltaket ligger innenfor faresone for leirskred.

Kulturminner: Ingen kulturminner er registrert på reguleringsområdet.

Flomfare: Mindre deler av tiltaket ligger innenfor flomfaresone for 200 års flom.

Høyspent: Mindre deler av tiltaket ligger i forbindelse med høyspent.

Forhåndskonferanse: Sendt anmodning om forhåndskonferanse. Spørsmål besvart skriftlig.

I forbindelse med prosjektet varsles naboer og berørte parter. Grunneiere som får det prosjekterte tiltaket over sin eiendom har blitt kontaktet av kommunen tidligere. Det skal sendes søknad om rammetillatelse for etablering av ledningstraseen, samt dispensasjoner. Det vil bli søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for Sandviksvassdraget, reguleringsplanen Isi Miljøpark og Jordloven. COWI mener tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsene og at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene slik at det foreligger grunnlag for å kunne dispensere fra formålene.

SIDE 2/2

Omfanget av tiltaket er vist på vedlagte kart.

Spørsmål kan rettes til COWI AS på mail; mgan@cowi.no eller telefon 468 60 597.

Dersom dere har merknader til saken må dette sendes skriftlig til Magnus Andersson v/ COWI AS innen 22.07.2019 på mail; mgan@cowi.no eller på post til Postboks 6412 Etterstad, 0605 Oslo.

Med vennlig hilsen Andreas Kjerschow v/ COWI AS

Andreas Kjerschow