



Unntatt offentlighet § 26

Deres ref.:

Vår ref.:  
21/25710/HODADato:  
11.02.2021

## 211414 Jarmyra separering Status prosjektet februar 2021

I dette brevet vil det forsøkes å gi en beskrivelse av arbeider som er utført og de oppståtte utfordringene som prosjektet har møtt på underveis. Informasjonen kan virke teknisk og til dels vanskelig å forstå og det er derfor gitt en kort oppsummering i starten av brevet.

### Informasjon

Prosjektets nettside <https://www.baerum.kommune.no/jarmyraseparering> oppdateres jevnlig.

### **Hovedbudskap**

#### Utfordringer med grunnforhold – delvis stans i arbeidene

De utførte stabilitetstiltakene som er gjennomført har dessverre ikke virket etter hensikten i ledningstraseen mellom Jarmyrveien 5 og 25. Dette har medført at de nye rørene som er lagt har sunket noe og må graves opp og fjernes. Arbeidene er midlertidig stanset, i påvente av at rådgiver og entreprenør skal avklare hvilke ytterligere tiltak som må iverksettes for at rørene skal ligge stabilt.

#### Utvidelse av anlegget

Det eksisterende kloakkrøret viser seg å ha et betydelig motfall like før entreprisegrensen i vest. Dette motfallet må utjevnes slik at tilfredsstillende fall oppnås. Anlegget må derfor forlenges et stykke nedover mot Ringstabekk stasjon. De kommende ukene vil det gjennomføres innledende arbeider (grunnundersøkelser).

#### Fremdrift

Planlagt avslutning på prosjektet er november 2021, men med de utfordringene prosjektet har møtt vil dette medføre forsinkelser. Ny framdriftsplan vil legges frem så snart vi har et klarere bilde av hvilke tiltak som må iverksettes. Det må i midlertidig påregnes at den totale anleggsperioden må utvides med flere måneder.

#### Bekkeåpning

Grunnvannsnivået i området overvåkes av poretrykksmålere. Det settes ut ytterligere målere i disse dager. Bærum kommune er opptatt av at bekkeåpningen i minst mulig grad skal påvirke grunnvannsnivået. Basert på registrerte målinger og vurdering fra rådgiver vil nødvendig justering gjøres ved behov.

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Brambanigården  
Postboks 700

Org. nr: 997887867  
Bank:  
Telefon:  
Faks:

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)

## Utdypende beskrivelse

### Generelt om prosjektet

Kommunen har arbeidet med dette prosjektet siden 2018. Som alle vet er grunnforholdene på Jarmyra utrolig komplekse og gjør gjennomføringen av dette prosjektet utfordrende.

Kommunen engasjerte et av Norges største konsulentfirmaer for å prosjektere og planlegge gjennomføringen av prosjektet. Det er lagt ned betydelige ressurser for å kartlegge gode geotekniske metoder for å forsterke grunnen med hensyn til setninger og stabilitet. Det nye kloakkrøret kalk- og sementstabiliseres. Dette utføres ved at egne boremaskiner sprøyter ned kalk og sement i grunnen. Deretter må dette herde i ca. 30 dager. Man får da et stabilt fundament som det nye kloakkrøret legges på. Stabiliseringen gjøres helt ned til ca. 8m under overflaten.

Når man arbeider med rehabilitering av vann- og avløpsprosjekter vil det alltid være et sprik mellom det teoretiske og planlagte arbeidet og de faktiske forholdene når man graver opp og får avdekket hva som ligger i bakken. Dessverre har det vist seg at den praktiske gjennomføringen er langt mer utfordrende enn det man har kunnet forutse. Det eksisterende kloakkrøret viser seg også å være i betydelig dårligere forfatning enn først antatt.

### Utførte arbeider

Prosjektet har møtt på utfordringer fra første spadetak som har medført at kommunen og rådgivere har måtte arbeide på spreng for å tilpasse løsninger med de faktiske forholdene som er avdekket. Prosjektet var planlagt å starte fra Bærumsveien 144, oppover mot Jarhagen og frem til Jarmyrveien 5. Da entreprenør utførte en prøvegraving for å lokalisere eksisterende kloakkrør som krysser eiendommen Bærumsveien 144, viste det seg at røret hadde sunket betydelig over en strekning. Rør skal ligge med fall, altså helning, slik at kloakken renner ved hjelp av gravitasjon. I dette tilfelle viste det seg at røret lå motsatt, altså røret hadde en lokal forhøyning. Som følge av dette måtte entreprenør endre deres gjennomførings- og fremdriftsplan, samtidig som det ble arbeidet med å komme frem til en løsning for de møtte utfordringene.

Kommunen og rådgiver så ingen annen løsning enn å grave i retning Ringstabekk stasjon for å rette ut denne forhøyningen som ble oppdaget. Det er derfor besluttet at prosjektet forlenges frem til Bærumsveien 148B, og kommunen er i dialog med grunneierne for å inngå avtaler. Det nye røret skal legges i samme trase som eksisterende kloakkrør.

Som følge av de ovennevnte utfordringene ble rekkefølgen på arbeidene endret og entreprenør startet arbeidene langs Jarmyrveien 2 til 8. Disse arbeidene har blitt gjennomført uten større utfordringer.

Videre startet entreprenør arbeidene fra Jarmyrveien 5 til 25. Området ble kalk- og sementstabilisert før jul og på nyåret kunne entreprenør starte legging av den nye kloakkledningen. Etter kort tid oppstod det utfordringer med rørleggingen. Det viste det seg at kalk- og semenstabiliseringen ikke hadde oppnådd ønsket fasthet og styrke på et sjikt mellom 4-5m under bakken. Dette har ført til at rørene som er blitt lagt har sunket noe. Kommunen har derfor dessverre sett seg nødt til å midlertidig stoppe arbeidene med dette strekket.

Arbeidet ble stoppet den 02.02.21. Kommunens fokus er at arbeidet som gjøres skal ha god kvalitet. Slik situasjonen er nå mener kommunen at det ikke er teknisk forsvarlig å fortsette. Før arbeidene kan gjenopptas må det være avklart hvilke tiltak som skal gjennomføres for å sikre at grunnen stabiliseres seg tilstrekkelig. Det er foreløpig bestemt at entreprenøren skal gjøre et forsøk på å kalk-sementstabilisere enkelte punkter på nytt (ned til det svake laget på

4-5m under bakken), men med et vesentlig høyere innblandingsforhold. Dersom dette viser seg å være vellykket må hele strekket fra Jarmyrveien 5 til 25 stabiliseres på nytt. Dette fører dessverre til forsinkelse. Det er vanskelig å antyde hvor lang forsinkelsen blir da det fortsatt utforsker mulige løsningsalternativer.

Per dags dato er det mange usikkerheter og avklaringer som ikke er landet. Planlagt avslutning for prosjektet var november 2021, men med de utfordringene prosjektet har møtt vil arbeidene som helhet ikke være ferdigstilt innen den tid. Det må nok påregnes at arbeidene er flere måneder bak forventet fremdrift. Kommunen har selvsagt tett samarbeid med entreprenør og rådgivere, og vil komme tilbake med ytterligere informasjon så raskt som mulig.

Bekken er ferdig utgravd. Det har kommet inn spørsmål til prosjektledelsen ang. grunnvannsstand og bekkens eventuelle påvirkning. Rådgiver har informert om at målingene fra 2018 viser at grunnvannstanden ligger på ca. 0,6-1,5m under terrengnivå. Dette vil naturlig nok variere gjennom året. Bærum kommune er klar over at en eventuell endring av grunnvannstanden kan påvirke området. Det er etablert poretrykksmålere som registrerer grunnvannsstanden. Informasjon fra disse målerne følges opp og registreres fortløpende. For å styrke oppfølgingen ytterligere vil det plasseres noen flere målere innen kort tid for å kunne følge grunnvannstandens nivå nøye.

Avslutningsvis ønsker kommunen å takke berørte grunneiere for forståelsen og samarbeidsviljen. Kommunen har forståelse for at det er krevende å bo i et anleggsområde med så stor usikkerhet knyttet til fremdriften. Det arbeides intenst for å løse alle utfordringene og finne de beste løsningene underveis. Det er avsatt betydelige ressurser både hos kommunen, entreprenør og rådgiver som følger opp dette prosjektet. Målet er at prosjektet skal ferdigstilles innenfor rimelige tidsrammer.

Spørsmål kan stilles til undertegnede. Henvendelser besvares fortløpende, men det bes om forståelse for at det av og til kan ta noe lenger tid før henvendelser blir besvart grunnet stor arbeidsmengde med de oppståtte utfordringer.

Stilling	Navn	Epost
Prosjektleder	Dan Magnus Gjerstad	<a href="mailto:Dan.gjerstad@sweco.no">Dan.gjerstad@sweco.no</a>
Ass. prosjektleder	Holiya Sahman	<a href="mailto:Holiya.sahman@baerum.kommune.no">Holiya.sahman@baerum.kommune.no</a>

Med hilsen

Rudolf Pettersen  
avdelingsleder

Holiya Sahman  
prosjektleder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*