



## MØTEREFERAT

Dato: 09.07.2021

211414 Jarmyra separering møtereferat

Arkivsak: 20/14072

Journalpost: 21/141527

Informasjonsmøte 7. juli 2021

Unntatt offentlighet § 26

Møtedato/sted: 7. juli 2021 ved svartorene på Jarmyra

### Møtedeltakere

Sigbjørn Seland	Byggeleder	Bærum kommune
Ingvild Tørum	Prosjektleder	Bærum kommune
Dan Magnus Gjerstad	Prosjekteringsleder	Sweco Norge AS
Ole Øystein Lunde	Jordskifte kandidat	Regio 360/Bærum kommune
Christina Andvin Tsolakis	Jordskifte kandidat	Regio 360/Bærum kommune
Jon Arne Merdem	Prosjektleder	Arne Olav Lund AS
Jostein Måge Aske	Anleggsleder	Arne Olav Lund AS

### Grunneiere/beboere:

	Jarmyrveien	3
	Jarmyrveien	9
	Jarmyrveien	13
	Jarmyrveien	15
	Jarmyrveien	17
	Jarmyrveien	25
	Jarmyrveien	29
	Jarmyrveien	31
	Jarmyrveien	37
	Jarmyrveien	39
	Jarmyrveien	43
	Jarmyrveien	45
	Jarmyrveien	47
	Jarmyrveien	51
	Bærumsveien	140A/B
	Bærumsveien	144B
	Bærumsveien	144C
	Bærumsveien	148C
	Bærumsveien	150D
	Bærumsveien	152B

### Forfall:

Jarmyrveien	5
Jarmyrveien	7
Jarmyrveien	11
Jarmyrveien	21

Jarmyrveien 23  
 Jarmyrveien 27  
 Jarmyrveien 33  
 Jarmyrveien 35  
 Jarmyrveien 41  
 Jarmyrveien 49  
 Jarmyrveien 53  
 Jarmyrveien 55  
 Jarmyrveien 57  
 Jarmyrveien 59  
 Bærumsveien 142  
 Bærumsveien 144  
 Bærumsveien 146  
 Bærumsveien 148  
 Bærumsveien 150  
 Bærumsveien 150C

Referent: Ingvild Tørum

Ansvarlig/Frist

1	<b>Presentasjon av prosjektgruppen</b>	
	<p>Prosjektgruppen fra Bærum kommune samt entreprenøren Arne Olav Lund AS ble presentert.</p> <p>Ingvild Tørum – prosjektleder            Sigbjørn Seland – byggeleder            Viggo Lund Follestad - byggeleder</p> <p>Ole Øystein Lunde – jordskifte kandidat Regio360/Bærum kommune            Christina Andvin Tsolakis – jordskifte kandidat Regio360/Bærum kommune</p> <p>Dan Magnus Gjerstad – Prosjekteringsleder Sweco Norge AS</p> <p>Jon Arne Merdem – Prosjektleder Arne Olav Lund AS            Jostein Måge Aske – Anleggsleder, Arne Olav Lund AS</p>	
2	<b>Informasjon om ny løsning</b>	
	<p>Som kjent ble etableringen av ny avløpsledning stoppet i februar fordi kalksementstabiliseringen ikke oppnådde tilfredsstillende styrke i torvmassene slik at den nye ledningen fikk setninger etter etablering.</p> <p>I perioden siden februar har Sweco gjennomført flere undersøkelser av grunnen og prosjektert en ny fundamenteringsløsning. Den nye anleggsmetoden innebærer etablering av spunt langs traseen, boring av stag ned til fjell (hver 6 meter) og støping av en betongplate som ledningen skal legges på. Den nye løsningen har en krevende utførelse og er kostbar. Det har dermed også tatt tid å avklare ny metode internt i kommunen og få godkjent økt bevilgning til å gjennomføre prosjektet.</p>	

	Pga den krevende utførelsen vil entreprenøren etablere ca 18 meter ny ledning på 14 dager.	
<b>3</b>	<p><b>Fremdrift</b></p> <p>Arbeidene vil i hovedsak gjennomføres i tre etapper.</p> <p>Etappe 1 går fra Jarmyrveien 25 mot barnehagen. Arbeidene vil starte opp i uke 33. Spunting vil gjennomføres fra uke 35 og er anslått til å ta ca 3 uker. Denne traseen ferdigstilles mai 2022.</p> <p>Videre vil entreprenøren starte med arbeidene for etappe 2 som går fra Bærumsveien 144 mot Jarmyrveien 51. Oppstart ca uke 42 og spunting vil gjennomføres fra ca uke 48 til uke 3 2022.</p> <p>Spunting av etappe 3, som går fra Jarmyrveien 51 og til Jarmyrveien 25, vil gjennomføres fra ca uke 40 i 2022 til uke 43.</p> <p>Hele prosjektet skal være ferdigstilt i begynnelsen av juli 2023 (fra februar/mars 2023 vil det være avsluttende arbeider, nedrigging og oppussing).</p>	
<b>4</b>	<p><b>Informasjon fra jordskifte kandidatene</b></p> <p>Den nye løsningen som skal gjennomføres endrer premissene som er bakgrunnen for eksisterende avtale. Det vil bli gjennomført en vurdering for hver enkelt eiendom i forhold til beslaglagt område mm.</p> <p>Ny anleggsmetode vil medføre en støybelastning når spuntingen gjennomføres. Kommunen og entreprenøren samarbeider med Folkehelsekontoret angående støybelastningen og tiltak som utføres for beboere. Arbeidene med spunting er planlagt å gjennomføres fra kl 08.00 – 17.00 med 1 times pause midt på dagen.</p> <p>Jordskifte kandidatene Ole Øystein og Christina vil ta kontakt med alle berørte da det vil være individuelle behov for nødvendig tiltak.</p>	
<b>5</b>	<p><b>Spørsmål fra beboere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hvordan vil endring av høyden på ny ledning påvirke stikkledning og høyden på kjellernivåene? Høyden på ny kommunal kloakkledning vil ligge på omtrentlig samme nivå som den eksisterende ledningen. Samtlige boliger fra barnehagen og nedover oppfyller kravet om min.90cm høydeforskjell mellom laveste sluk i boligen til høyde på topp kommunalt rør (påkoblingspunkt for stikkledningen). Da det nye kommunale ligger på en betongplate som er festet til berg vil det ikke oppstå setninger. For å unngå skader på de private stikkledningene som følge av setninger vil det bli etablert en forsterkning under stikkledningen noen meter ut fra det kommunale røret.</li> <li>Har kommunen vurdert å benytte mindre maskiner når arbeidene gjennomføres?</li> </ul> <p>Entreprenøren tilpasser dette, men mye av utstyret og rørledningene er tunge slik at de må benytte tyngre maskiner for å kunne gjennomføre</p>	

arbeidene.

- Er det gjennomført undersøkelser for å unngå utglidning?  
Geoteknikk hos Sweco har gjennomført undersøkelser og beregninger slik at tiltaket ikke skal føre til utglidning.
- Vil det være adkomst til p-kjelleren i Jarhagen hele anleggsperioden?  
Det vil være en periode hvor p-kjelleren vil være utilgjengelig. Parkering må i den perioden gjøres på anvist område.
- Hvor langt unna kan man oppleve rystelser i huset?  
Dette oppleves individuelt. Men fordi grunnforholdene er utfordrende på Jarmyra vil man kunne oppleve rystelsene lenger unna der anleggsmaskinene jobber.
- Det vil monteres støymålere i forkant av spuntarbeidene. Det er allerede montert setningsmålere og vibrasjonsmålere i området.
- Det var generell kommentar på at det har vært lite/ingen informasjon den siste tiden.  
Det har vært lite informasjon å komme med men kommunen er enig at det kunne vært informert bedre om status. Vi vil fortsette å oppdatere hjemmesiden når prosjektet starter opp igjen i august. Link til nettsiden: <https://www.baerum.kommune.no/jarmyraseparering>

Spørsmål til Park, Landbruk, Natur og Kultur angående benken ved tjernet som er borte og behov for bekkerensk er videreformidlet.

**Etterskrift:**

Svar angående benken – det er ikke kommunen som har fjernet benken og de skal undersøke saken.

Svar fra Vassdragsinspektøren angående bekkerensk:

Det foreligger planer om en «bekkerens» nedstrøms tjernet, men for øvrig vil det bli bedre utskiftning av vann når overvannet, som nå slippes ut i Lysakerelva gjennom OV-ledning oppstrøms Bærumsveien, blir ledet til den gjenåpnede bekken (hvor det hører hjemme). Dette VA-prosjektet er fremskyndet og forventes gjennomført ila. 2022. Inntil videre vil det være begrensede vannmengder i den nyåpnede bekken.