

Overvannshåndtering Bærum kommune

En kort veileder for utbyggere og grunneiere



Bærum kommune Vann og avløp oktober 2023

Det kommunale avløpsnett er ikke dimensjonert for å ta hånd om store mengder overvann og det er derfor viktig at overvann fra tak og andre tette flater i størst mulig grad tas hånd om åpent og lokalt, dvs. gjennom infiltrasjon, utslipp til resipient, eller på annen måte utnyttes som ressurs, slik at vannets naturlige kretsløp opprettholdes og naturens selvrensingsevne utnyttes.

Tilførsel av overvann til det offentlige avløpsnett utgjør en betydelig belastning både for transport og behandling av avløpsvann på renseanleggene. Tilførslene kan føre til utslipp av avløpsvann til vassdrag og fjord som følge av at avløpsledningene blir fulle. Overvann som tilføres offentlig avløpsledninger kan også være med på å øke faren for kjelleroversvømmelser.

Som et ledd i en mer helhetlig og bærekraftig overvannshåndtering har Vann og avløp utarbeidet denne veilederen, som tydeliggjør hvilke regler som per i dag gjelder for håndtering av overvann i Bærum kommune.

Veilederen er ment å skulle bidra til god og miljømessig forsvarlig overvannshåndtering. Det gis overordnet informasjon om hva som må ivaretas ved planlegging, prosjektering og bygging der tiltaket vil påvirke den naturlige infiltrasjonen av overvann.

Hovedprinsippene for overvannshåndtering.

Alt overvann på egen eiendom skal håndteres i tråd med gjeldende 3-trinnsstrategi:

Trinn 1:

I trinn 1 skal nedbøren håndteres lokalt og åpent, og det gis ikke påslipp til ledningsnett. For trinn 1 skal det legges til grunn et regn med volum 10 mm og med varighet over 10 minutter. Det skal dokumenteres at permeable masser har tilstrekkelig volum og plassering for å ivareta denne vannmengden/avrenningen fra både tette og permeable flater i tiltaksområdet

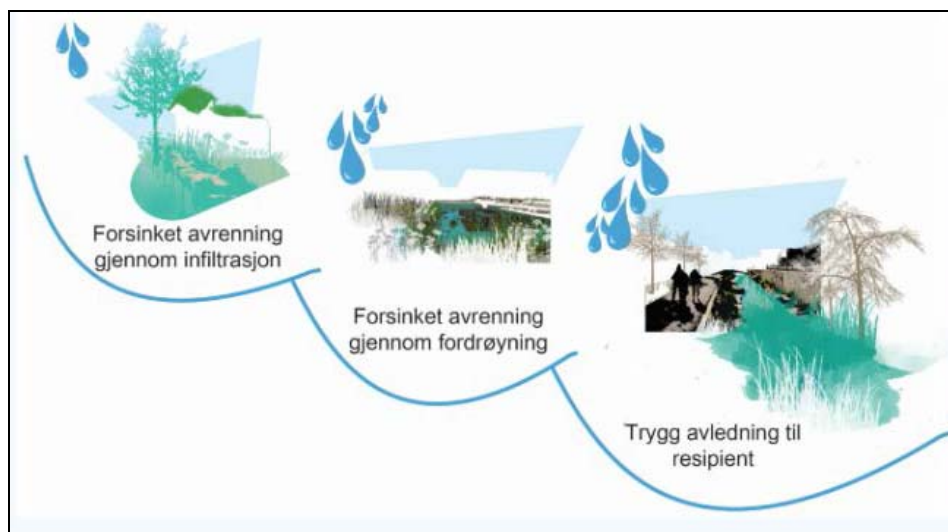
Trinn 2:

I trinn 2 skal et regn med 5-års gjentakintervall og klimafaktor iht. klimaservicesenteret ivartas i lokale åpne fordrøyningsløsninger (nedgravde lukkede magasiner under bakken tillates kun som unntak og må godkjennes i hvert enkelt tilfelle)

Trinn 3:

For trinn 3 skal det dokumenteres at eiendommens avrenning ved et styrtregn med 100-års gjenstaksintervall og klimafaktor er sikret, dvs avledet mot en primær/offentlig flomvei uten fare for skade.

Dersom det ligger en primær (gjennomgående) flomvei på eiendommen, må hele nedbørfeltet til denne tas med i beregningen og arealene tilpasses for å gi den plass, evt må alternativ flomvei etableres.



Illustrasjon av tretrinnsstrategien

Utslipp direkte til sjø/vassdrag

I de tilfeller hvor tiltaksområdet ligger nærmere enn 250 m fra strandlinje til sjø, normalvannstands nivå i hovedvassdrag eller fra åpne sidevassdrag, og området har selvfall mot resipient, kan fordrøyning i tiltaksområdet utgå , og overskytende vann etter håndtering i trinn 1 avledes til vassdrag/sjø. Det samme gjelder dersom det ligger aktiv overvannsledning med direkte utslipp til sjø, hovedvassdrag eller åpent sidevannsdrag, med en lengde på 250 m eller mindre. Der vannet krysser annen manns grunn, må tillatelse innhentes. Det forutsettes tilstrekkelig god vannkvalitet på vannet, samt trygg avledning slik at vannet ikke fører til ulempe i resipient

Tillatt påslipp til virksom OV-ledning

Etter håndtering av overvann i tråd med trinn 1 og 2, kan det søkes om påslipp til virksom overvannsledning

Maksimalt påslipp til kommunalt overvannsnett er:

- 3,5 l/s per dekar for tiltaksareal opp til 5 dekar
- 2 l/s per dekar over 5 dekar for tiltaksareal større enn 5 dekar

Det skal alltid søkes kommunens VA-avdeling om påslipp til ledningsnett og det kan bli stilt krav som avviker fra retningslinjene angitt over dersom kommunen finner dette nødvendig.

I en del områder, særlig i østre deler av kommunen, er ikke det offentlige avløpsnett bygget ut med egen ledning for overvann. I disse områdene vil det stilles spesielt strenge krav til overvannshåndteringen og normalt er ikke tilførsler til offentlig avløpsledning tillatt. For å sikre bygningskonstruksjonene kan det imidlertid tillates å knytte husdrenasje til avløpsnett. Det forutsettes da at overflatevannet ikke ledes til drensledningen.

Det er viktig å være klar over at gode løsninger for overvannshåndtering kan medføre at deler av eiendommen vil kunne stå under vann ved kraftig regnskyll. Situasjonen skal imidlertid ikke føre til skader og vil raskt normaliseres forutsatt at løsningen som er valgt er designet på en korrekt måte og man har tenkt igjennom hvordan installasjonen er plassert i terrenget.

Hva kan den enkelte huseier gjøre for å redusere faren for skader som følge av overvann

Å håndtere takvannet på egen eiendom gjennom å la takrennene gå med utkast på plen er en god måte å redusere tilførselen av rent vann til avløpsnett. Dermed reduseres også faren for kjelleroversvømmelse som følge av tilbakeslag. Et annet forhold som den enkelte huseier kan være bevisst på er å ikke asfaltere eller steinsette alt av innkjørseler og private parkeringsplasser. Hvis dette opprettholdes med grusdekke eller andre former for permeable dekker i stedet for å asfalteres eller hellelegges, opprettholdes muligheten for at noe av vannet kan infiltrere ned i grunnen.



Frakoblede taknedløp kaster overvannet ut på plenen og reduserer tilførselen til avløpsnett
(foto B.C. Braskerud)

Hvis du som grunneier har ytterligere spørsmål i forhold til overvannshåndtering, ta kontakt med Bærum Kommune Vann og avløp