

# VARIGE KONSTRUKSJONER OG ANLEGG - byggesak

Veil.nr. 72-0555

## Søknadsplikt

Konstruksjoner og anlegg omfattes av byggesaksbestemmelsene etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a). Søknaden etter pbl § 20-3 skal dokumenteres i samsvar med krav i plan- og bygningsloven med forskrifter (jf pbl § 21-2 og SAK 10 § 5-4), og skal forestås av en ansvarlig søker som skal godkjennes av kommunen (jf kap 23).

Søknader om tillatelse kan deles i søknad om rammetillatelse og senere søknad om inngangsettingstillatelse eller sendes inn som en søknad om tillatelse i ett trinn.

## Ansvarlig søkers oppgaver og rolle

Ansvarlig søker har ansvar for at søknaden viser at tiltaket er planlagt slik at det tilfredsstiller alle krav i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Ansvarlig søker skal forestå innsending av all dokumentasjon vedrørende søknaden til kommunen og sikre at dokumentasjonen er i samsvar med krav i lov, forskrift og eventuelle kommunale bestemmelser og vedtak (jf pbl § 23-1 og § 23-4, jf SAK 10 § 12-2). Se også veileder 72-0590 om krav til dokumentasjon.

## Eksempler på konstruksjoner og anlegg:

### 1. Varige konstruksjoner og anlegg:

Hva som anses som varige konstruksjoner og anlegg må avgrenses mot "fritatt-tiltak" (jf pbl. § 20-5 og SAK 10 § 4-1 og § 4-2). Eksempler på varige konstruksjoner og anlegg er gjerder og støyskjermer (veileder 72-0567), svømmebasseng (veileder 72-0557), støttemurer (veileder 72-0556), brygger (veileder 72-0566), idrettsanlegg, faste tribuner, anlegg/bedrifter i fjell, underjordiske anlegg, rørledningsanlegg for vann, avløp, transformatorer, monumenter, statuer, parabolantennor større enn 1,2 meter i diameter og andre antenner høyere enn 2 meter, slipp- og båttopptrekk, tilfluktsrom, parkeringsplasser som ikke er på egen grunn, vesentlige terrenginngrep (herunder masseuttak og fyllinger), nedgravde tanker og private veier som ikke er på egen tomt eller som er landbruksveier.

### 2. Midlertidige konstruksjoner og anlegg.

Når det er meningen at konstruksjonen eller anlegget skal stå i kortere tid enn 2 år blir den å betrakte som midlertidig og tiltakshaver kan selv forestå søknaden, jf pbl § 20-1 første ledd bokstav j) og § 20-4 bokstav b). Se veileder 72-0570.

## Vurdering

For varige konstruksjoner og anlegg gjelder lovens bestemmelser og bestemmelser gitt i medhold av loven så langt de passer, jf pbl. § 30-4.

1. Kommunen kan fastsette høyde og form på terreng

2. Plassering på tomten

Lovens avstandsbestemmelser til nabogrense (jf § 29-4) vil som regel komme til anvendelse for varige konstruksjoner og anlegg. Kommunen bestemmer høydeplasseringen.

3. Byggegrenser mot vei

Både regulerte byggegrenser og veilovens byggegrenser (jf veiloven § 29) må overholdes.

4. Avkjørsel

Vurdere om tiltaket krever godkjenning av avkjørsel.

5. Opparbeidelse av vei

Det må vurderes om tiltaket utløser plikt til opparbeidelse av vei i henhold til pbl § 18-1.

6. Plassering i forhold til kommunale ledninger

Tiltaket må plasseres minst 4 meter fra kommunale vann- og avløpsledninger iht pbl. § 29-4 første ledd.

7. Krav til utforming og visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Kommunen skal vurdere om tiltaket har gode visuelle kvaliteter i seg selv og i forhold til dets funksjon, dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

8. Avtale vedr. jernbanelovens § 10

En må ha avtale (samtykke) til å plassere bygning/installasjon/foreta utgravning/oppfylling innenfor 30-metersgrensen regnet fra nærmeste spors midtlinje.

A. Utbygging på uregulert grunn

B. Ved reguleringsplaner hvor det ikke er fastsatt byggegrense