

SØKNAD OM AVKJØRINGSTILLATELSE FRA OFFENTLIG VEI - byggesak

Veil.nr. 72-0549

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende, jf plan- og bygningslovens § 27-4. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. vegloven §§ 40 til 43.

Avkjørsel er enhver tilknytning mellom offentlig vei og privat eiendom. Som avkjørsel regnes også tilknytning for fotgjengere.

Søknadsplikt

Etablering av ny avkjørsel, flytting, endret utforming eller endret bruk av eksisterende avkjørsel er søknadspliktig etter veglovens § 40. Det regnes som endret bruk dersom en ny bolig knytter seg til eksisterende avkjørsel eller når bygning eller anlegg bruksendres til et formål som skaper mer trafikk.

Etablering, flytting eller endret utforming av avkjørsel kan medføre tiltak som er søknadspliktige etter plan- og bygningslovens §§ 20-3 og 20-4 slik som opparbeidelse av vei, parkeringsplass, støttemurer, terrengendringer m.m. Intern vei på tomt og biloppstillingsplasser for tomtens bruk som ikke medfører vesentlig terrenginngrep, er ikke søknadspliktig, jf. SAK10 § 4-1. Unntaket omfatter også anlegg av oppstillingsplass for landbruksmaskiner til bruk på landbrukseiendom.

Det kan søkes om avkjørsel som egen søknad om avkjøringstillatelse eller som del av et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslovens §§ 20-3 og 20-4.

Dokumentasjon

Ved søknader om avkjøringstillatelse skal avkjørsel tegnes inn på situasjonskartet. Er terrengforholdene vanskelige kan det kreves en særskilt tegning av avkjørselen, såkalt avkjørselsplan. Det skal være tilstrekkelig friskt der avkjørselen munner ut i offentlig vei. Dersom frisktsonen slår inn over naboeiendommen må det legges ved samtykke fra eieren av denne eiendommen som gir søker anledning til å fjerne vegetasjon eller terreng som hindrer friskt.

Avkjørsel fra offentlig veg må godkjennes av vedkommende vegmyndighet, jf. vegloven §§ 40 til 43. Det er kommunen som er veimyndighet for kommunale veier og Statens vegvesen er for fylkesveier. Merk at etter 1.1.2010 er alle tidligere riksveier blitt fylkesveier. Søker kan selv innhente godkjenning fra Statens Vegvesen. Godkjenningen må vedlegges søknaden om avkjøringstillatelse til kommunen. Foreligger det ikke noen godkjenning vil kommunen oversende søknaden for godkjenning til Statens Vegvesen, jf. plan- og bygningsloven § 21-5.

Bærum kommune har utarbeidet en egen veileder som beskriver dokumentasjonskrav ved søknad om tillatelse til tiltak (72-0590). Selv om søker ikke omtaler avkjørselen spesielt i sin byggesak anses søknaden å være fremsatt ved at den er inntegnet.

Saksbehandlingstid

Etter forvaltningsloven skal søknaden avgjøres snarest mulig. For søknad om avkjørselstillatelse som behandles etter vegloven gjelder ikke de tidsfristene som er satt i plan- og bygningsloven. Når avkjørselen inngår i en byggesøknad vil avkjøringstillatelse bli gitt samtidig med tillatelse til tiltak med de frister som gjelder i plan- og bygningsloven.

Utforming av avkjørselen

Avkjørsel fra offentlig vei må bygges i henhold til kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan og retningslinjer gitt av staten og kommunen. Hvis området ikke er regulert, eller reguleringsplanen ikke inneholder avkjørsler, behandles søknaden om avkjøringstillatelse etter veglovens bestemmelser.

Avkjørsel skal bygges og vedlikeholdes etter forskrifter til veglovens §§ 40-43 gitt av Vegdirektoratet. Bærum kommunes "Veinormaler" gir retningslinjer for utforming og bygging av kommunale og private veier. Kommunen har utarbeidet et eget skjema som angir de tekniske krav som stilles ved avkjørsel fra kommunal vei. Dette skjema bygger på reglene i de nevnte forskrifter og vedlegges avkjøringstillatelsen som en del av denne.

Avkjørsel i regulerte strøk

I regulert strøk må reguleringsplanen tolkes for å finne ut om planen er bestemmende for avkjørselens plassering. Det kan være vist hvor det ikke er lov til å ha avkjørsel, hvor avkjørselen skal være eller avkjørselsforholdene kan være prinsipielt bestemt. Avkjørsel kan være regulert på følgende måter:

- vist med pil
- det er tegnet felles avkjørsler som skal benyttes
- de regulerte tomtene har fasade mot vei og det må underforstås at avkjørselen lovlig skal legges her
- den regulerte tomten har fasade mot to veier, hvorav den ene er hovedvei. Avkjørsel anses regulert til den minst beferdede vei. Se kommuneplan-bestemmelsenes § 7 om fjernvei og hovedvei.
- eksisterende avkjørsler til en veistrekning er regulert stengt (ved stengetegn), og det er i mot planens intensjon å godkjenne nye avkjørsler. Det vil vanligvis være innregulert en bakenforliggende vei.
- det er skrevet i reguleringsbestemmelsene hvor avkjørselen skal være

I regulert strøk skal avkjørsel anlegges nøyaktig som avmerket på reguleringsplanen og i hvert fall ikke til en veistrekning der eksisterende avkjørsler er vist stengt. Ellers skal planens anvisninger følges mht valg av atkomstvei.

Dersom det søkes om en avkjørsel som må anses å være i strid med reguleringsplanen kan det enten søkes om mindre endring av reguleringsplanen eller om dispensasjon fra reguleringsplanen, jf. plan- og bygningslovens §§ 12-14 og 19. Bærum kommune har utarbeidet en egen veileder om dispensasjoner (72-0581)). Merk at søknad om endring av reguleringsplan eller søknad om dispensasjon må nabovarsles særskilt, med mindre søknaden fremmes samtidig med søknad om tillatelse til tiltak eller det er åpenbart at naboens interesser ikke berøres.

Avkjørsel i uregulert strøk

I uregulert strøk og hvor reguleringsplanen ikke angir noen bestemt plassering, gis søknaden om avkjøringstillatelse en trafikkikkerhetsmessig vurdering. Det kan tenkes at det ikke er ønskelig med flere avkjørsler langs den aktuelle veistrekning. Det skal alltid legges vekt på om det er mulig å samle to eller flere avkjørsler. Dette kan gjøres ved at eksisterende avkjørsel vedtas stengt når man gir tillatelse til en ny. Det skal kunne oppnås forskriftsmessig friskt. Det stilles også krav til stigningsforholdet for atkomstveien. Søknaden må avklares med ansvarlig veimyndighet.

Vedtak om avkjøringstillatelse

En avkjøringstillatelse er knyttet til situasjonskartet som er benyttet og det stilles vilkår om den tekniske utformingen.

Et avslag om avkjøringstillatelse vil være hjemlet i reguleringsplan, reguleringsbestemmelser eller veglovens § 40. Ved avslag fra Statens vegvesen vil den tilknyttede byggesak eller delesak også avslås.

Klageadgang ved avslag:

- a) Dersom et avslag er hjemlet i veglovens § 40 for kommunale veier, kan avslaget påklages til Plan- og miljøutvalget.
- b) Dersom et avslag er hjemlet i en reguleringsplan for området kan avslaget påklages til Fylkesmannen.
- c) Dersom søknad om dispensasjon fra reguleringsplan blir avslått, kan avslaget påklages til Fylkesmannen.
- d) Dersom søknad om mindre endring av reguleringsplan avslås kan avslaget påklages Plan- og miljøutvalget.
- e) Dersom et avslag er fattet av Statens Vegvesen kan det påklages til Vegdirektoratet