

2017

**SJEKKLISTE
FOR KOMPLETT
BYGGESØKNAD
MINDRE TILTAK
PBL § 20-4**

Gnr.:	Bnr.:	Adresse:
		Tiltak:



**BÆRUM
KOMMUNE**

BRUK SJEKKLISTEN! LEVER KOMPLETT SØKNAD! SPAR TID!

Plansjekk	JA	Ikke aktuelt
Er eiendommen regulert?		
Er tiltaket i samsvar med reguleringsplan?		
Er tiltaket i samsvar med bebyggelsesplan der slik plan foreligger?		
Er tiltaket i samsvar med kommuneplanens arealdel?		

Søknadsskjema, blankett nr 5153	JA	Ikke aktuelt
Er all relevante rubrikker utfylt?		
Har man husket å vise grad av utnytting og utregningen av dette?		
Er søknaden undertegnet av tiltakshaver?		

Situasjonskart	JA	Ikke aktuelt
Situasjonskart bestilles på: www.baerum.kommune.no/situasjonskart		
Er kartet gyldig (ikke eldre enn 1 år), tydelig og i målestokk?		
Er tiltaket tydelig tegnet inn? (Gjerne fargelagt)		
Er minste avstand til nabogrense målsatt?		
Er avstand til nærmeste bygning på annen tomt målsatt?		
Er avstand til regulert veikant og/eller veimidte målsatt?		
Vil tiltaket gi endret avkjørsel? Er ny avkjørsel påtegnet situasjonskartet?		

Tegninger	JA	Ikke aktuelt
Har du husket....		
Alle fasadetegninger? (også naboseksjoner bør være påtegnet)		
Snitt-tegning(er)?		
Alle plantegninger? (også naboseksjoners plan)		
Plantegningene er målsatt?		
Angitt bruk av rom, stue, sov, kjøkken mm? ("disponibel" ikke tillatt)		
Eksisterende og nytt terreng? (påført fasade/snitt)		
Himmelretning påført fasader? (nord, øst, syd og vest?)		
Sokkelhøyde/høyde overkant ferdig gulv e.l.? (påført snitt)		
Gesimshøyde? (påført fasade/snitt)		
Mønehøyde? (påført fasade/snitt)		
I målestokk? (helst 1:100)		
Kommer det tydelig frem hva som er eksisterende og hva som er nytt?		

Suppler gjerne tegningene med foto.

Nabovarsling, blankett nr. 5154, 5155, 5156	JA	Ikke aktuelt
Husk at varselet skal gis senest 2 uker før søknaden sendes inn.		
Er alle berørte naboer og gjenboere varslet?		
Er velforening/sameie varslet?		
Nabosamtykke/avstandserklæring iht. pbl § 29-4?		
Er det innkommet nabomerknader/protester?		
Er merknader/protester kommentert i eget brev?		
Er naboer varslet om evt. dispensasjonssøknader?		

Skriftlig redegjørelse	JA	Ikke aktuelt
Er det vedlagt eget brev som beskriver tiltaket?		
Estetisk redegjørelse/beskrivelse av arkitektonisk utforming?		

Ved dispensasjon	JA	Ikke aktuelt
Er det søkt om dispensasjon der dette er nødvendig?		
Er naboer varslet om dispensasjonsforholdet?		
Er dispensasjonssøknaden begrunnet, se pbl §§ 19-1 og 19-2		

Diverse informasjon
<p>Hva som er mindre tiltak står omtalt i Forskrift om byggesak (SAK10) § 3-1. Eksempel: Et enkelt tilbygg der bruksareal eller bebygd areal ikke er over 50 m² og en enkelt frittliggende garasje i én etasje der bruksareal eller bebygd areal ikke er over 70 m².</p>
<p>Dispensasjon, jf. plan- og bygningslovens (pbl) §§ 19-1 og 19-2. En del søknader er avhengig av dispensasjon fra reguleringsplan, bebyggelsesplan, kommuneplanens arealdel eller fra regler i pbl, f. eks. om avstand til nabogrense eller høyde (§29-4). Før en byggesøknad sendes inn må du undersøke om tiltaket ditt er avhengig av at det også søkes om dispensasjon. F. eks. vil det i rekkehusområder som oftest måtte søkes om dispensasjon for tilbygg. Ved overskridelse av utnyttelsesgrad må det søkes dispensasjon.</p> <p>Generelt er det ikke kurant å få dispensasjon og man oppfordres til, om mulig, å endre prosjektet for å unngå dispensasjon.</p>
<p>Nabovarsling. Naboliste ligger ved situasjonskartet som du må kjøpe. Nabovarselet og side 1 på <i>Opplysninger gitt i nabovarsel</i> må fylles ut med samme opplysninger. Husk å krysse av for dispensasjon og angi hva det søkes dispensasjon fra dersom tiltaket betinger dispensasjon. Nabovarselet leveres/sendes til den enkelte nabo senest 2 uker før søknaden sendes inn. Skjemaene <i>Opplysninger gitt i nabovarsel</i> og <i>Kvittering for nabovarsel</i> skal følge søknaden til kommunen.</p> <p>NB! Nabovarslingslisten som følger situasjonskartet er kun veiledende og søker har selv ansvar for at alle berørte naboer og gjenboere er varslet. Ved tvil om eierforhold kan Tinglysningskontoret på Hønefoss kontaktes.</p>
<p>Tilleggsinformasjon. Til orientering kan kommunen be om tilleggsopplysninger der dette er nødvendig for å belyse søknaden ytterligere.</p>
<p>Byggereglene, søknadsskjemaer og andre skjemaer finner du på nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet (DiBK): dibk.no/no/BYGGEREGLER/ dibk.no/no/BYGGEREGLER/Byggesoknader/Byggesaksblanketter/ Du kan gjerne bruke www.byggsok.no for å sende inn byggesøknaden. Vår nettside med informasjon om byggesaker: www.baerum.kommune.no/byggesak, her ligger det bl.a. eksempel på hvordan en søknad kan se ut. Bærum kommunes kartsider: www.baerum.kommune.no/kart</p>

