

01.01.2017

SJEKKLISTE FOR KOMPLETT BYGGESØKNAD PBL § 20-3

Gnr.:	Bnr.:	Adresse:
		Tiltak:



BÆRUM
KOMMUNE

BRUK SJEKKLISTEN! LEVER KOMPLETT SØKNAD! SPAR TID!

Plansjekk	JA	NEI	Ikke aktuelt
Tiltaket er iht. kommuneplanen			
Regulert område			
Uregulert område			
Tiltaket er iht. reguleringsformålet			
Tiltaket er iht. reguleringsbestemmelsene			
Tiltaket er iht. bebyggelsesplan			

Kultur / natur / plassering / byggegrunn m.m.	JA	NEI	Ikke aktuelt
Kulturminne på eiendommen			
Tiltak på kulturminne			
Kulturminne på naboeiendommen			
Er det registrert «utvalgte naturtyper», prioriterte arter eller rødlistearter på eiendommen? Jfr. § 9-4 i TEK og forskrift om utvalgte naturtyper			
Tiltaket ligger i kartlagt/registrert støyutsatt område			
Annen forurensing (i grunnen) som må tas hensyn til?			
Tiltaket ligger i LNF-område?			
Må det søkes dispensasjon for tiltak i LNF-område?			
Kommer tiltaket i konflikt med sjø/vassdrag/strandsone?			
Flomutsatt område?			
Rasfare?			
Kraftledning på eller i nærheten av eiendommen?			
Konflikt med 4m restriksjonsbelte på hver side av off. VA-ledninger?			

Søknadsskjema DIBK-blankett nr. 5174	JA	NEI	Ikke aktuelt
Undertegnet av tiltakshaver			
Undertegnet av ansvarlig søker			

Opplysninger om tiltakets ytre rammer DIBK-blankett nr. 5175	JA	NEI	Ikke aktuelt
Beregnet BYA (grad av utnyttning og arealbruk)			
Beregnet BRA			
Fravik fra TEK 10			
Alle relevante rubrikker er utfylt			

Situasjonskart / tilleggskart / utomhusplan Situasjonskart bestilles på: www.baerum.kommune.no/situasjonskart	JA	NEI	Ikke aktuelt
Gyldig situasjonskart (ikke eldre enn 1 år, tydelig og i målestokk)			
Tiltaket er tegnet inn på situasjonskartet (tydelig og målsatt)			
Avstander til nabogrenser er målsatt			
Avstand til regulert veikant og/eller veimidte er målsatt			
Avstand til nærmeste bygning er målsatt			
Ledningsplan / ledningstilknytning er vedlagt			
Utomhusplan som viser MUA (brukbart uteoppholdsareal)			
Er ny eller endret avkjørsel påtegnet situasjonskartet?			

Nabovarsling, DIBK-blankett nr. 5154 Opplysninger gitt i nabovarslet, DIBK-blankett nr. 5155 Kvittering for nabovarsel, DIBK-blankett nr. 5156	JA	NEI	Ikke aktuelt
Vedlagt skjemaene «Opplysninger gitt i nabovarsel» og «kvitteringsdel»			
Alle berørte naboer og gjenboere er varslet			
Velforening/sameie er varslet			
Nabosamtykke/avstandserklæring iht. pbl § 29-4			
Nabomerknader/protester			
Kommentar til nabomerknader/protester			
Riving: Foreligger erklæring på at de med pengeheftelser er varslet?			

Tegninger	JA	NEI	Ikke aktuelt
Fasadetegninger (alle himmelretninger)			
Snitt-tegning(er)			
Plantegninger			
Alle romfunksjoner er påført plantegningene ("disponibel" ikke tillatt)			
Tilstrekkelig bodareal iht. TEK10			
Oppriss (tiltak sett i sammenheng med annen bebyggelse)			
Eksisterende og nytt terreng? (påført fasade/snitt)			
Sokkelhøyde/høyde o.k. gulv el.l. (påført snitt)			
Gesimshøyde over gj.snitt. planert terreng (påført fasade/snitt)			
Mønehøyde over gj.snitt.planert terreng (påført fasade/snitt)			
I målestokk (gjerne 1:100)			
Tegningene er målsatt			

Skriftlig redegjørelse	JA	NEI	Ikke aktuelt
Brev med bakgrunn for tiltaket / følgebrev			
Estetisk redegjørelse/beskrivelse av arkitektonisk utforming			
Begrunnet søknad om dispensasjon			

Ved dispensasjon	JA	NEI	Ikke aktuelt
Kreves dispensasjon?			
Søknad om dispensasjon foreligger			
Naboer er varslet om dispensasjonsforholdet			

Ansvar, gjennomføringsplan	JA	NEI	Ikke aktuelt
Nødvendig erklæringer om ansvarsrett vedlagt			
Riktige tiltaksklasser			
Det er krav om uavhengig kontroll (SAK kap.14)			
Foreligger gjennomføringsplan?			

Oversendelser til andre myndigheter	JA	NEI	Ikke aktuelt
Skal det foreligge samtykke/uttalelse fra andre myndigheter, f.eks. Arbeidstilsynet? (I noen tilfeller først til IG)			

Erklæringer / tinglyste rettigheter	JA	NEI	Ikke aktuelt
Foreligger dokumentert rett til å benytte privat vei, evt. tinglysning av ny veirett?			
Foreligger dokumentert tinglyst rett til å legge ledninger over annen manns grunn?			
Foreligger dokumentert tinglyst rett for tilkopling på privat ledningsnett?			

VISUELLE KVALITETER Pbl. kap.29, § 29-2 «Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføre slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering»	JA	NEI
Vil tiltaket gi fjernvirkning (sett f.eks. fra sjøen)?		
Vil tiltaket komme i konflikt med åsprofiler? Bebyggelsesstrukturer i området – eksisterer det mønster i bebyggelsen i området som det er naturlig å innrette tiltaket etter?		
Er omsøkte tiltak vesentlig større og ikke tilpasset målestokken i området for øvrig?		
Har omsøkte tiltak en avvikende utforming (hovedtrekk, ikke detaljer!) i forhold til omkringliggende bebyggelse? (Har omkringliggende hus tradisjonell utforming med saltak/er omkringliggende bebyggelse sammensatt?)		
Er bebyggelsen i området ensartet / utgjør et miljø av kulturminner / svært sammensatt? Stikkord: takform, materialbruk, retning på bebyggelsen o.a.		
Medfører tiltaket store inngrep i terrenget?		
OBS! Hvis det kan svares JA på minst ett av disse spørsmålene, bør tiltaket revideres før søknad sendes inn.		

EGNE NOTATER:

DIVERSE INFORMASJON

Hva som er et **søknadspliktig, ansvarsbelagte tiltak står beskrevet i pbl. § 20-1** krav til dokumentasjon er omtalt i Forskrift om byggesak (SAK10) Kap.5.

Dispensasjon, jf. pbl §§ 19-1 og 19-2.

Dispensasjon kan kun gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Nabovarsling.

Naboliste ligger ved situasjonskartet som bestilles på

www.baerum.kommune.no/situasjonskart

Nabolisten er kun veiledende og søker har ansvaret for at alle berørte naboer og gjenboere blir varslet.

Alle dispensasjoner skal nabovarsles.

Nabomerknader skal sendes inn til kommunen sammen med søkers kommentarer til merknadene.

Tilleggsinformasjon.

Kommunen kan be om tilleggsopplysninger der dette er nødvendig for å belyse søknaden ytterligere.

Byggereglene, søknadsskjemaer og andre skjemaer finner du på nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet (DiBK):

dibk.no/no/BYGGEREGLER/

dibk.no/no/BYGGEREGLER/Byggesoknader/Byggesaksblanketter/

Du kan gjerne bruke www.byggsok.no for å sende inn byggesøknaden.

Vår nettside med informasjon om byggesaker: www.baerum.kommune.no/byggesak,

Bærum kommunes kartsider: www.baerum.kommune.no/kart

E-post til Bærum kommune:

All søknadsdokumentasjon kan sendes til post@baerum.kommune.no

Husk å påføre gårds- og bruksnummer, adresse og saksnummer hvis det allerede er opprettet en sak.

Postadresse til Bærum kommune er:

Bærum kommune, Byggesak, Postboks 700, NO-1304 Sandvika