

## Gebyrregulativ for 2024

Gebyrregulativ for byggesaker, plansaker, delesaker, oppmålingstjenester, seksjoneringsaker og oppdrag fra Geodata.

### Kapittel I Alminnelige bestemmelser

#### § 1 Gebyrsatser

1. Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr, jf. plan- og bygningslovens § 33-1, matrikelloven § 32, matrikkelforskriften § 16 og eierseksjonsloven § 15. Gebyret angis i dette reglement ved bokstaven M.  
M = 3 500 kroner
2. Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater, som for eksempel tinglysningsgebyr og dokumentavgift for saker etter dette regulativ, skjer utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer samlet.
3. Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrollopgaver. Til dekning av utgiftene kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.
4. Gebyr etter medgått tid er 1 500 kroner per time. Det skal føres timeregnskap. Dersom slikt gebyr skal benyttes må det:
  - a. for plansaker være inngått avtale om dette i oppstartmøte
  - b. for enkeltsøknader bestemmes skriftlig av kommunen når søknaden mottas
5. Tilsynsvirksomheten finansieres av byggesaksgebyret. Av de samlede inntektene fra byggesaker brukes 10 prosent til tilsynsvirksomhet.

#### § 2 Beregningstidspunkt, betalingsplikt

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, rekvisisjon eller bestilling foreligger. Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

#### § 3 Betalingstidspunkt

1. Gebyret faktureres når vedtak fattes eller tjenesten er levert og forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato. Gebyret kan likevel deles opp slik at en del faktureres når søknaden registreres.

2. Forøvrig gjelder følgende særregler:
  - a) Oppmålingsarbeid etter matrikkelloven  
Gebyr for oppmålingssaken blir fakturert etter at saken er gjennomført.
  - b) Planforslag  
Gebyret faktureres etter oppstartmøte og etter vedtak om planprogram og for planens behandling når kommunen finner at det tilsendte materialet er komplett slik at fristen for å behandle planforslaget begynner å løpe.
  - c) Felles plansak og byggesak  
50 prosent av byggesaksgebyret faktureres samtidig med plangebyret og resten ved rammetillatelsen.
  - d) Seksjoneringsaker  
Gebyr for seksjoneringsaken blir fakturert etter at saken er gjennomført.

#### **§ 4 Beregning av tiltakets størrelse**

Der hvor betalingsatsene er knyttet til bygningers størrelse skal det benyttes bruksareal for bygningen(e), jf. NS 3940.

#### **§ 5 Avbrutt arbeid, trukket sak**

Når tiltakshaver/forslagsstiller/revirent er årsak til at kommunens arbeid med bygge-, dele-, plan- eller oppmålingssak blir avbrutt, herunder manglende oppfølging fra vedkommendes side, eller ved å trekke saken, skal det betales 50 prosent av normalt gebyr. For plansak som er ferdig forberedt for politisk behandling beregnes likevel fullt gebyr. For bygge-, dele- og oppmålingssaker er slikt gebyr begrenset oppad til 5M.

#### **§ 6 Urimelig gebyr – fritak for gebyr**

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til de kostnadene kommunen har hatt med saken, kan kommunen av eget tiltak eller på anmodning fastsette et passende gebyr. Ved rimelighetsvurderingen tas utgangspunkt i at gebyret skal gjenspeile gjennomsnittlige kostnader for behandling av sammenlignbare saker.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

Feilaktig utregnet gebyr kan rettes av eget tiltak. Gebyr kan ettergis i henhold til reglene i innforordningsreglementet.

Ved oversittelse av saksbehandlingsfrister nedsettes (eventuelt tilbakebetales) gebyret i henhold til regler i plan- og bygningssloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven.

#### **§ 7 Klageadgang**

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av regulativet. Når det etter avtale fastsettes gebyr etter medgått tid, kan gebyret ikke påklages.

Dersom gebyret fastsettes skjønnsmessig, kan gebyrvedtaket påklages innen forvaltningslovens klagefrist. Anmodning om nedsettelse av gebyr etter § 6 må fremsettes innen klagefristen dersom klagemuligheten skal kunne benyttes. Forvaltningslovens regler om fristberegning og oppreisning gjelder i slike tilfeller.

## Kapittel II Private forslag til detaljregulering

### § 8 Beregning av gebyr

#### 1. *Den forberedende behandling*

Gebyr for oppstartmøte etter plan- og bygningslovens § 12-8: 5M

Gebyr for oppstartmøte etter plan- og bygningslovens § 12-14: 5M

Gebyr for detaljregulering og endring av reguleringsplan etter forenklet prosess, etter § 12-14: 2M

Gebyr for underveismøter ved detaljregulering og endring av reguleringsplan etter ordinær prosess: 3M

Gebyr for fastsettelse av planprogram etter plan- og bygningslovens § 12-9: 10M

Sak for politisk utvalg om å gi råd i en regulerings sak etter § 12-8 og § 12-14: 15 M.

#### 2. *Behandlingsgebyr*

For detaljreguleringsplan beregnes gebyr etter planområdets grunnareal og ny og eldre bebyggelses bruksareal etter tabellene i § 9 a og b.

Som grunnareal medregnes byggeområder, land og sjøområder hvor det skal gjennomføres andre byggetiltak, tilhørende fellesarealer og interne veier. Arealer som tas med for helhetens skyld medregnes ikke.

I bruksarealet regnes ikke med eksisterende bebyggelse i sone med særlig hensyn til kulturmiljø og heller ikke bruksareal for utendørs parkering. Underjordisk bruksareal beregnes for seg etter 50 prosent av satsene i § 9 b uansett om høyeste sats er nådd for bruksarealet over bakken. Der det reguleres eget formål for konstruksjoner og anlegg som ikke har bruksareal, er gebyret 15M i tillegg til gebyr for eventuell bebyggelses bruksareal.

Det er arealstørrelsene når planforslaget fremmes til politisk behandling som er grunnlaget for beregningen. Endringer i arealstørrelsene som gjøres ved den politiske behandlingen endrer ikke beregningsgrunnlaget. Et planforslag regnes som fremmet når det er satt på sakskartet til planutvalget og innstillingen er avgitt.

### § 9 Gebyrsatser

a) Gebyrsatser for grunnareal er:

Grunnareal	Gebyr
Til og med 1 999 m <sup>2</sup>	25M
2 000 m <sup>2</sup> – 4 999 m <sup>2</sup>	50M

## Økonomiplan for 2024-2027

5 000 m <sup>2</sup> – 9 999 m <sup>2</sup>	70M
10 000 m <sup>2</sup> – 19 999 m <sup>2</sup>	85M
20 000 m <sup>2</sup> – 29 999 m <sup>2</sup>	100M
30 000 m <sup>2</sup> – 49 999 m <sup>2</sup>	115M
50 000 m <sup>2</sup> – 69 999 m <sup>2</sup>	130M
Fra og med 70 000 m <sup>2</sup>	140M

b) Gebyrsatser for tillatt bruksareal er:

Tillatt bruksareal	Gebyr
Til og med 999 m <sup>2</sup>	15M
1 000 m <sup>2</sup> – 2 999 m <sup>2</sup>	30M
3 000 m <sup>2</sup> – 4 999 m <sup>2</sup>	45M
5 000 m <sup>2</sup> – 9 999 m <sup>2</sup>	60M
10 000 m <sup>2</sup> – 19 999 m <sup>2</sup>	75M
20 000 m <sup>2</sup> – 29 999 m <sup>2</sup>	90M
30 000 m <sup>2</sup> – 39 999 m <sup>2</sup>	105M
40 000 m <sup>2</sup> – 49 999 m <sup>2</sup>	120M
50 000 m <sup>2</sup> – 59 999 m <sup>2</sup>	135M
60 000 m <sup>2</sup> – 69 999 m <sup>2</sup>	150M
Fra og med 70 000 m <sup>2</sup>	165M

c) Tilleggsgebyr

Detaljregulering som ikke samsvarer med arealbruk fastsatt i overordnet plan gis et tillegg på 10M.

### § 10 Gebyr for fornyet behandling av planforslag

a) Endring av planforslag etter at forslaget er fremmet til politisk behandling eventuelt med ny begrenset høring og ny fremleggelse for planutvalget: Tilleggsgebyr utgjør 15 prosent av opprinnelig gebyr.

b) Omfattende endring av planforslag etter at forslaget er fremmet til politisk behandling med ny varsling og høring og fremleggelse i planutvalget: Tilleggsgebyr på 50 prosent av opprinnelig gebyr.

### § 11 Endring av reguleringsplan

Ved forslag til endring av reguleringsplan eller av bebyggelsesplan etter tidligere lov betales gebyr etter følgende satser:

Gebyr for reguleringsendringer:

Endringstype	Gebyr
For hver endring som godkjennes administrativt forutsatt at sektormyndighet ikke berøres	6M
Endringer som godkjennes ved politisk behandling og/eller der sektormyndighet berøres	20M
For endring av eiendomsgrenser som medfører opprettelse av ny eiendom som godkjennes administrativt forutsatt at sektormyndighet ikke berøres	6M per ny eiendom
For endring av eiendomsgrenser som medfører opprettelse av ny eiendom som godkjennes ved politisk behandling og/eller der sektormyndighet berøres	10M per ny eiendom
Hver endring av eiendomsgrenser som godkjennes administrativt forutsatt at sektormyndighet ikke berøres	3M
Hver endring av eiendomsgrenser som godkjennes ved politisk behandling og/eller der sektormyndighet berøres	6M

For endringsforslag som ikke fremmes, betales 50 prosent av ovennevnte satser.

### Kapittel III Byggesaker

#### § 12 Forhåndskonferanse byggesak

Gebyr etter tabellen her gjelder alle forhåndskonferanser i forbindelse med byggesak.

Forhåndskonferanse	Gebyr
Forhåndskonferanse besvart skriftlig	Ikke gebyr
Forhåndskonferanse med møte – mindre tiltak	2M
Forhåndskonferanse med møte – store/kompliserte tiltak	5M
Forhåndskonferanse 2 / dialogmøte	5M

#### § 13 Tiltak uten krav om ansvarlig foretak

Gebyr etter tabellen her gjelder både nybygg, tilbygg, terrasser og endringsarbeider og midlertidige og flyttbare bygg, konstruksjoner, kiosker, brakker, telt og lignende. For midlertidige konstruksjoner og bygninger som skal stå i lengre tid enn to år, beregnes gebyret som for permanente tiltak og § 16.

Tiltak	Gebyr
Midlertidige konstruksjoner, telt og lignende	4M
Bygningsmessig tiltak uten bruksareal	4M
Tilbygg inntil 50 m <sup>2</sup>	4M
Bygningsmessige tiltak på inntil 50 m <sup>2</sup>	4M

Økonomiplan for 2024-2027

Bygningsmessige tiltak mellom 50 m2 og 70 m2	4M
Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel i bolig	4M
Midlertidig bygning/konstruksjon som ikke skal stå lengre enn 2 år	4M
Driftsbygning i landbruket inntil 1000 m2	4M

**§ 14 Boligbygg og garasjer**

Denne bestemmelsen gjelder boliger og garasjer for boliger, nybygg, hovedombygging, vesentlig endring og vesentlig reparasjon av tiltak.

Boligbygg for felles boformer, institusjoner, kollektiv, hybelbygg beregnes etter § 15.

Type søknad	Gebyr
Enebolig/fritidsbolig bruksareal til og med 200 m2	10M
Enebolig/fritidsbolig bruksareal større enn 200 m2	16M
Tillegg for sekundærleilighet	4M
Tomannsbolig	26M
Boligblokk/rekkehus	
De fem første boenheter, per enhet,	
70 m2 eller mindre	6M
over 70 m2	8M
De neste 6–10 boenheter, per enhet,	
70 m2 eller mindre	5M
over 70 m2	7M
Fra og med 11 boenheter, per enhet,	
70 m2 eller mindre	4M
Over 70 m2	6M
Frittliggende garasje/uthus over 70 m2	4M
Felles garasjeanlegg per blokk eller andre boligbygg, som anlegget skal betjene	3M

Utomhusplan/landskapsplan	2M
---------------------------	----

**§ 15 Næringsbygg, idrettsbygg, publikumsbygg, stasjonsbygg og liknende bygg/anlegg, boligbygg for felles boformer, institusjoner, kollektiv, hybelbygg**

Denne bestemmelsen gjelder nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg, vesentlig endringer og vesentlig reparasjon av tiltak, eller hovedombygging som ikke faktureres etter § 13 eller § 14. Gebyret beregnes etter bruksarealet i henhold til denne tabell.

Arealintervaller	Gebyr
For de første 200 m <sup>2</sup>	12M
Areal 201–2 000 m <sup>2</sup> per påbegynt 200 m <sup>2</sup>	7M
Areal 2 001 m <sup>2</sup> – 10 000 m <sup>2</sup> per påbegynt 200 m <sup>2</sup>	3M
Areal over 10 000 m <sup>2</sup> , per påbegynt 200 m <sup>2</sup>	1M
Innendørs parkeringsareal per påbegynt 200 m <sup>2</sup>	3M
Parkeringsareal på tak per påbegynt 200 m <sup>2</sup>	3M
Utomhusplan/landskapsplan	2M

**§ 16 Spesielle bygg og skilt**

Denne bestemmelsen gjelder nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg, hovedombygging, -vesentlig endring og vesentlig reparasjon av tiltak.

Type tiltak	Gebyr
Bensinstasjon, ladestasjon (anlegg) o.l.	15M
Utendørs idrettsanlegg/stadionanlegg, (næringsarealer i anlegget kommer i tillegg, jf. § 15).	30M
Skiltplan	6M
Skilt og reklame. Flere skilt med areal inntil 35 m <sup>2</sup> per fasade, regnes som ett skilt.	4M
Midlertidig Bolig-/brakkerigg med varighet over 2 år per enhet/bygg	10M
Driftsbygninger i landbruket > 1000 m <sup>2</sup>	6M

**§ 17 Tiltak med eksisterende bygninger og bruksendringer**

Ved kombinerte søknader se også § 26

Type tiltak	Gebyr
Bruksendring av bolig/leilighet til annet formål per leilighet	6M

Økonomiplan for 2024-2027

Bruksendring til familiebarnehage	4M
Oppdeling av bolig/leilighet per ny leilighet	4M
Sammenslåing av leiligheter	4M
Ny planløsning per etasje ved endringssøknader, jf. § 22	3M
Arbeider med våtrom og pipe	2M
Trappeheis, stolheis eller tilsvarende løfteinnretning	1M
Bruksendring av tiltak etter § 15 som medfører søknadspliktige ombyggingsarbeider:	
	6M
	4M
For de første 200 m2	
Areal 201–2 000 m2, per påbegynt 200 m2	
Areal 2 001 m2 – 10 000 m2 per påbegynt 200 m2	2M
Areal over 10 000 m2 per påbegynt 200 m2	0,5M
Innendørs parkeringsareal per påbegynt 200 m2	2M
<u>Bruksendring av tiltak etter § 14 som medfører søknadspliktige ombyggingsarbeider</u>	
Boligblokk/rekkehus	
De fem første boenheter, per enhet,	
70 m2 eller mindre	4M
over 70 m2	5M
De neste 6–10 boenheter, per enhet,	3M
70 m2 eller mindre	4M
over 70 m2	
	2M
Fra og med 11 boenheter, per enhet,	
70 m2 eller mindre	
over 70 m2	3M
<u>Bruksendring av tiltak etter § 15 uten søknadspliktige ombyggingsarbeider</u>	
	4M
	2M



Økonomiplan for 2024-2027

For de første 200 m2	1M
	0,5M
Areal mellom 201–2 000 m2 per påbegynt 200 m2	
Areal mellom 2 000 m2 og 10 000m2 per påbegynt 200 m2	
Areal over 10 000 m2 per påbegynt 200 m2	
Innendørs parkeringsareal per påbegynt 200 m2	1M
Bruksendring av kort varighet (inntil 6 mnd.)	1M
Endring i bærende konstruksjon eller brannskille i bolig	1M
Endring i bærende konstruksjon eller brannskille i næringsbygg	2M + 1M per etasje
Fasadeendring for småhusbebyggelse	4M
Fasadeendring for større bygg	8M
<u>Ny etasjeplan i bygning</u>	6M
	4M
For de første 200m2	2M
	0,5M
Areal 201–2 000 m2 per påbegynt 200 m2	
Areal 2 000 m2 – 10 000 m2 per påbegynt 200 m2	
Areal over 10 000 m2 per påbegynt 200 m2	
Innendørs parkeringsareal per påbegynt 200 m2	2M
Bestemmelsen tas inn i første ledd i §§ 14, 15 og 16	
Medfører endringer fra 50 %–100 % gebyr for disse tiltakene.	
Tilbygg/påbygg/underbygg til bolig med ny boenhet til og med 55 m2	8M
Tilbygg/påbygg/underbygg til bolig med ny boenhet større enn 55 m2	10M
Tilbygg/påbygg/underbygg til bolig uten ny boenhet større en 50 m2 (§ 13 brukes for tilbygg uten krav om ansvarlig foretak)	10M
Ark, parapet, takoppløft, per takflate	4M

**§ 18 Større konstruksjoner og anlegg**

<b>Det betales gebyr på 6M for følgende tiltak:</b>
Masseforflytning, massedeponering, planering og landskapsarbeid som berører fra 2 til 10 daa areal og med en økning på 1M for hvert 10 daa som berøres
Tribuner og idrettsbaner/anlegg som ikke går inn under § 16. Dersom tribuneanlegget har rom for næringsvirksomhet, betales gebyr etter § 15 i tillegg.
Tunneler per påbegynt 250 meter lengde og underjordiske haller for teknisk anlegg
Lokk- og konstruksjoner over/under vei, vann eller bane
Utendørs anlegg og lager, produksjonsvirksomhet
Broer over 20 meter
Plattform for bane

Støttemur og støyskjerm over 30 meter
Permanent kai, molo, brygge og flytebrygger
Vesentlig endring og vesentlig reparasjon av tiltak etter § 18

### § 19 Konstruksjoner og anlegg av middels størrelse

Det betales gebyr på 4M for følgende tiltak:
Utendørs svømmebasseng
Lagertanker, nedgravde avfallscontainere
Broer under 20 meter
Veianlegg per påbegynt 250 meter lengde
Rørledninger for vann, avløpsvann, overvann, og rørledning for avfall per påbegynt 250 meter lengde
Støttemur og støyskjerm over 10 meter lengde med tilhørende terrengendring
Utendørs anlegg og lager, produksjonsvirksomhet
Utendørs anlegg for idrett og lek
Anlegg for energiforsyning, pipe, kjøleanlegg, ventilasjonsanlegg, heis, rulletrapp og rullebånd, herunder de bygningsmessige endringer som er en direkte følge av installasjonen
Midlertidig deponering av masse inntil 2 daa
Master
Parkeringsplass per påbegynt 200 m <sup>2</sup> (dog ikke over 12M)
Andre konstruksjoner på næringseiendom som ikke kan betegnes som bygning
Masseforflytning, massedeponering, planering og landskapsarbeid som berører fra 0–2 daa areal
Anlegg, flytting, utvidelse av vei eller parkeringsplass

### § 20 Riving. Pålegg om retting/riving.

Type tiltak	Gebyr
Rivning av bygning under 200 m <sup>2</sup> bruksareal	1M
Rivning av bygning over 200 m <sup>2</sup> bruksareal	2M
Rivning/fjerning av tiltak nevnt i §§ 18, 19 og 20	1M

### § 21 Registreringsgebyr

For tiltak etter pbl. skal det betales registreringsgebyr for kostnadene knyttet til arbeidet etter matrikeloven. For boliger betales per bruksenhet som må registreres i matrikkel, med en reduksjon på gebyr for de neste. For andre tiltak enn bolig betales gebyr per søknad. Meldingspliktene tiltak – tiltak uten ansvarsrett skal registres i matrikkel og gebyr betales per søknad.

Registrering	Enhet	Gebyr
Registreringspliktige tiltak bolig	Per bruksenhet	0,5M per første bruksenhet, 0,25M for de neste
Registreringspliktige tiltak påbygg/tilbygg/ending	Per bruksenhet	0,5M
Registreringspliktige tiltak annet enn bolig	Per søknad	1,5M
Registreringspliktige tiltak uten ansvarsrett	Per søknad	0,5M

## Kapittel IV Tilleggsgebyr, avslag, særlige beregningsregler

### § 22 Endringssøknad

Med endringssøknad menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller ett-trinnstillatelse er gitt, men før bygget eller tiltaket er tatt i bruk. Slikt gebyr beregnes likevel ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme naboprottest eller naboklage. Etter at tiltaket er tatt i bruk betales fullt gebyr for søknad om endring.

Type tiltak	Gebyr
Endring av tiltak etter § 13 i reglementet	1M
Endring av tiltak etter §§ 14 og 15	Gebyr etter § 17
Endring av tiltak etter §§ 14 og 15 som ikke omfattes av § 17	2M
Endring av tiltak etter §§ 18, 19 og 20	1M
Endring av vedtak og vilkår, opphevelse av vilkår utenom klagesak	1M
Endringer av tiltak etter § 17	2M

### § 23 Avslag og avvisning

Dersom en søknad avslås betales 75 % av fullt gebyr. Ved omgjøring av avslag til tillatelse betales resterende 25 % av fullt gebyr.

Ved avvisning betales 75 % av fullt gebyr. Det beregnes ikke dispensasjonsgebyr.

Dersom en søknad utløser midlertidig bygge- og deleforbud betales det ikke gebyr når saken stilles i bero. Dersom søknaden trekkes etter vedtak om midlertidig forbud mot tiltak betales ikke gebyr. Ved den endelige behandlingen av slik søknad betales fullt gebyr.

## § 24 Tilleggsgebyr – flere igangsettingstillatelser

Flere igangsettingstillatelser.

Ved oppdelt igangsettingssøknad betales tilleggsgebyr på 2M for den andre igangsettingstillatelsen og for hver igangsettingstillatelse etter denne.

## § 25 Dispensasjoner fra arealplan og plan- og bygningslovgivningen og fravik fra tekniske krav

Dispensasjonsforhold	Gebyr
For hvert forhold som krever dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og fra arealplaner med mindre annet er fastsatt i denne tabellen.	4M
Andre mindre tiltak som ellers er fritatt for saksbehandling forutsatt at sektormyndighet ikke berøres	2M
Dispensasjon fra plankrav (bebyggelsesplan og detaljregulering) fastsatt i reguleringsplan	10M
Dispensasjon fra plankrav fastsatt i kommuneplan/kommunedelplan	5M
Dispensasjon som behandles politisk	20M
Fra hvert forhold som krever fravik fra tekniske krav i medhold av pbl. § 31-4	2M

Dersom det ved kombinerte søknader etter § 27 oppstår de samme dispensasjonsforhold for alle tiltak som det søkes om samtidig, skal dispensasjonsgebyret beregnes som om det var én søknad.

## § 26 Ansvarsrett

	Gebyr
Selvbygger etter byggesaksforskriftens SAK10 § 6-8	1M
Lokal godkjenning når foretaket mangler formell kompetanse (tiltaksklasse1) SAK10 § 11-4 sjettede ledd	2M

## § 27 Kombinerte søknader, seriesaker og felles behandling

1. Som seriesak regnes flere søknader om samme type tiltak eller oppføring av samme art bebyggelse når søknadene fremmes under ett av samme tiltakshaver og ansvarlig søker.
2. Ved søknader nevnt under nr. 1 skal gebyret for hver likeartet bygning eller tiltak legges sammen. Det må være minst fem hus for å få rabatt. Rabatten er to prosent per hus. (Eksempel: fem hus =  $5 \times 2\% = 10\%$  rabatt av totalgebyret for de fem husene). Største oppnåelige fradrag er 40 prosent (for 20 hus eller flere)

3. Ved søknad om flere utendørstiltak etter §§ 18 og 19 skal gebyrene legges sammen, men summen skal ikke overstige 12M.
4. Ved reparasjon av tekniske installasjoner i flere leiligheter eller bruksenheter i samme bygning beregnes gebyr som for ett slikt tiltak med tillegg av 2M.
5. Ved søknader som omhandler påbygg og/eller tilbygg til småhusbebyggelse, samt eventuelt fasadeendring og planendring på eks. bolig, skal gebyret rimelighetsvurderes i forhold til gebyr for ny bolig, jf. § 14.

## Kapittel V Delesaker

### § 28 Opprettelse av ny eiendom (delesak) og arealoverføring etter plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 20-1 m

Type deling	Gebyr
Forhåndskonferanse med møte	2M
Deling av eiendom i to tomter, bebygde eller ubebygde	7M
Tillegg for flere tomter	3M*
Arealoverføring mellom eiendommer under 200 m <sup>2</sup>	3M
Arealoverføring mellom eiendommer over 200 m <sup>2</sup>	6M

\* Per tomt – ikke over 30M

Ved avslag på søknad om deling betales gebyr etter § 23. Det betales ikke gebyr for fradeling av arealer som skal overføres vederlagsfritt til det offentlige. Gebyr for oppmåling og delingsforretning kommer i tillegg, jmfør kapittel VI.

## Kapittel VI Oppmålingsaker

For alle oppmålingsarbeider etter matrikkelloven faktureres gebyr i henhold til gjeldene gebyrregulativ, etter matrikkelloven § 32, matrikkelforskriften § 16. Gjennomføring av oppmålingsforretning har en tidsfrist på 16 uker fastsatt i matrikkelforskriften § 18, første avsnitt.

Type saksbehandling	Gebyr
For saksbehandling av komplette søknader i §§ 31–36	Angis ved bokstaven M
Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid, inntil saken er komplett	Timepris § 1 punkt 4
Gebyr for saker etter KAP VI som beregnes etter medgått tid	Timepris § 1 punkt 4
Gebyr for matrikkelføring, beregnes etter medgått tid	Timepris § 1 punkt 4
Tilleggsgebyr for befaring av eiendom i forbindelse med oppmålingsforretning	2M

I tillegg til gebyr beregnet etter bestemmelsene påløper gebyrer for matrikkelbrev, tinglyingsavgift, dokumentavgift og eventuelt tilleggsgebyr for dokumenter som skal tinglyses ved opprettelse av nye matrikkelenheter, grensejustering, arealoverføring og reseksjonering.

## § 29 Oppretting av matrikkelenhet

### 1. Oppretting av grunneiendom og festeeiendom

Areal	Gebyr
0–2 000 m <sup>2</sup>	11M
Over 2 000 m <sup>2</sup>	Gebyret økes med 2M per påbegynt 1 000 m <sup>2</sup>

Ved samtidig oppretting av flere nye matrikkelenheter fra én hovedeiendom, gis følgende i gebyr:

Antall enheter	Gebyrreduksjon per grunneiendom
6–10	15 %
11–25	25 %
26 og flere	40 %

For oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer til landbruksformål, allmenne friluftsmål og lignende, samt ferdig regulerte områder som senere ytterligere skal fradeles, reduseres gebyret med 50 %.

### 2. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal per teig. En seksjon kan ha flere teiger.

Areal	Gebyr
0–2 000 m <sup>2</sup>	7M
Over 2 000 m <sup>2</sup>	Gebyret økes med 2M per påbegynt 1 000 m <sup>2</sup>

Ved samtidig oppretting av flere nye teiger fra samme grunneiendom, gis følgende i gebyret

Antall teiger	Gebyrreduksjon per teig
6–10	35 %
11–25	50 %
26 og flere	60 %

Dersom partene ønsker det kan oppmålingsforretningen gjennomføres uten oppmøte i marka, der uteareal til eierseksjon er entydig fastsatt med koordinater, jf. Matrikkelforskriften § 40 1. ledd a).

**Ved kontorforretning over uteareal** forutsettes det at rekvirent har levert koordinatgrunnlag i henhold til kravspesifikasjon for nye grenser og gebyret reduseres med 60 %.

### 3. Oppretting av anleggseiendom

Volum	Gebyr
0–2 000 m <sup>3</sup>	10M
Over 2 000 m <sup>3</sup>	Gebyret økes med 2M per påbegynt 1 000 m <sup>3</sup>

### 4. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning (MUF)

Gebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning er 3M.

I tillegg kommer gebyr for gjennomføring av oppmålingsforretning, jf. § 31 pkt. 1–3.

Gebyrene innkreves samlet.

## § 30 Grensejustering

Endring av grenselinje mellom to eksisterende grensepunkter. Gebyret er 5M. I tillegg kommer et gebyr på M per nyetablert grensepunkt.

For grensejustering kan arealet for de involverte eiendommene justere med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

## § 31 Arealoverføring

Ved arealoverføring skal man gjennomføre oppmålingsforretning og tinglysing. Arealoverføring utløser dokumentavgift.

Areal	Gebyr
Areal fra 0–2 000 m <sup>2</sup>	11M
Over 2 000 m <sup>2</sup>	Gebyret økes med 2M per påbegynt 1 000 m <sup>2</sup>

## § 32 Klarlegging av eksisterende grense, der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Grensepunkt	Gebyr
For inntil 2 punkter	3M
Deretter betales et tillegg på per punkt	½ M

Tilleggstjeneste for ekstra retningsgivende trepeler på rett linje betales ½ M per trepel.

### § 33 Klarlegging av eksisterende grense, der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Grensepunkt	Gebyr
For inntil 2 punkter	4M
Deretter betales et tillegg per punkt	1M

Tilleggstjeneste for ekstra retningsgivende trepeler på rett linje betales ½ M per trepel.

### § 34 Retting av matrikkelen

Gebyr i saker om retting i matrikkelen beregnes etter medgått tid for saksbehandling og matrikkelføring.

### § 35 Bestemmelse om vinterforskrift

Hensikten med reglene er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i en periode på vinteren da snø og tele gjør det vanskelig eller umulig å utføre oppmålingsarbeid.

I henhold til matrikkellovens forskrift § 18 gjelder bestemmelse om vinterforskrift fra 1. desember til 1. mars. Saksbehandlingstiden for oppmålingssaker løper ikke i denne perioden.

### § 36 Utstedelse av matrikkelbrev for saksbehandling etter matrikkel-loven

Gebyr jf. matrikkelforskriften § 16, pkt. 4

Matrikkelbrev inntil 10 sider, 175 kroner

Matrikkelbrev over 10 sider, 350 kroner

### § 37 Tinglysingsgebyr

Gebyr jf. tinglysingsloven § 12 b

For tinglysning per post, 585 kroner



For elektronisk tinglysning, 540 kroner

Endring av tinglysningsgebyrene reguleres av Kartverket i takt med den årlige kostnadsutviklingen (Vedtatt i statsbudsjettet).

### § 38 Dokumentavgift

Tinglysningsmyndigheten utsteder dokumentavgift ved arealoverføring og grensejustering og reseksjonering etter Dokumentavgiftsloven.

Dokumentavgiftsloven § 7 første ledd hjemler at dokumentavgift skal betales av salgsværdien av eiendommen. Gjennom rettspraksis er det fastslått at det er eiendommens markedsverdi på tinglysningstidspunktet som skal legges til grunn, HR-2008-1588-A.

### § 39 Tilleggsgebyr

Tinglyse erklæringer og heftelser sammen med opprettelse av ny matrikkelenhet og arealoverføring. Gebyr ½ M.

Rekvirent ikke møtt til oppmålingsforretning, uten forvarsel, som hindrer gjennomføring av oppmålingsforretningen. Gebyr 1 M.

### § 40 Sammenslåing og sletting av eiendommer

Sammenslåing av matrikkelenheter og sletting av eiendommer er ikke gebyrlagt.

Kommunen kan sende ut gebyr, se tilleggsgebyr, dersom det er nødvendig med klarlegging av heftelser eller heftelsen.

Utferdigelse av matrikkelbrev er gebyrbelagt.

## Kapittel VII Seksjoneringsaker

For alle saker etter eierseksjoneringsloven faktureres gebyr i henhold til gjeldene gebyrregulativ, etter eierseksjonsloven § 15.

Type saksbehandling	Gebyr
For saksbehandling av komplette søknader	Angis ved bokstaven M
Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid, inntil saken er komplett	Timepris § 1 punkt 4
Gebyr for saker etter KAP VII som beregnes etter medgått tid	Timepris § 1 punkt 4

Gebyr for matrikkelføring, beregnes etter medgått tid	Timepris § 1 punkt 4
For bistand/konsultasjon ut over det som følger av kommunens alminnelige veiledningsplikt i henhold til forvaltningsloven § 11, beregnes etter medgått tid	Timepris § 1 punkt 4

#### § 41 Gebyr for saksbehandling etter eierseksjonsloven

Type tiltak	Gebyr
Seksjonering av 2–10 seksjoner, nybygg	3M
Seksjonering av 11–40 seksjoner, nybygg	8M
Seksjonering av flere enn 41 seksjoner, nybygg	18M
Reseksjonering og seksjonering av eksisterende bebyggelse av 1–10 seksjoner	4M
Reseksjonering og seksjonering av eksisterende bebyggelse opptil 40 seksjoner	10M
Seksjonering/reseksjonering av eksisterende bebyggelse av flere enn 41 seksjoner	20M
Sletting av seksjonering	1M
Tilleggsgebyr for befarig av eiendom	2M
Rettelser ved inkurie	2M

I tillegg til ovennevnte punkter, kommer gebyrer for tinglysing, dokumentavgift m.fl.

Oppmålingsforretning og utstedelse av matrikkelbrev i forbindelse med seksjonering av uteareal som tilleggsdeler, gebyrlegges etter i regulativets kapittel VI, jf. eierseksjonsloven § 15 annet ledd.

#### Kapittel VIII Oppdrag fra Geodata

Ved behandling av innkomne oppdrag beregnes et gebyr etter medgått tid med timepris satt i § 1 punkt 4.

#### § 42 Formidling av kart og eiendomsinformasjon, gjøres via formidlingsavtaler

1) For «Kartpakke til søknad etter plan og bygningsloven», 1 330 kroner, eksklusiv mva., pluss påslag fra formidler.

Innhold:

Situasjonskart
Kommuneplankart
Planer under arbeid
Eiendomskart
Gjeldende arealplan m/bestemmelser
Plananalyse

## Økonomiplan for 2024-2027

Matrikkelrapport
Ledningskart
Områdeanalyse

2) For «Naboliste», 205 kroner, eksklusiv mva., pluss påslag fra formidler.

3) For «Vektordata arealplaner» beregnes prisen iht. en priskalkulator per km<sup>2</sup>.  
Minimum 1 500 kroner, eksklusiv mva., pluss påslag fra formidler.

4) For «Matrikelutskrift for fast eiendom og kartutsnitt», 452 kroner, eksklusiv mva., pluss påslag fra formidler.

Innholdet er et eiendomskart og rapport med opplysninger om bygninger, boliger, adresse, areal og eiere av eiendommen.

5) for «Vektordata eiendomskart», 460 kroner, eksklusiv mva., pluss påslag fra formidler. Innholdet er eiendomskart med grenser og grensepunkter fra matrikkelen.

6) For «Meglerpakke», 2 762 kroner, eksklusiv mva., pluss påslag fra formidler.

Innhold:

Vegstatuskart
Gjeldende arealplan m/bestemmelser
Kommuneplankart
Plananalyse
Planer under arbeid
Kulturminnerapport
Matrikkelrapport
Eiendomskart
Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse
Kommunale avgifter og gebyrer
Ledningskart
Legalpant / utestående fordringer
Opplysninger om pipe/ildsted
Tilknytting til offentlig vann og avløp