

KRAV TIL PLANDATA VED INNSENDING AV REGULERINGSPLANFORSLAG

Digitalt krav

Bærum kommune krever at alle planforslag konstrueres og leveres på digital form før planforslaget tas opp til behandling (med hjemmel i forskrift til plan- og bygningslovens § 7).

Planene skal leveres som en PDF fil og på SOSI format i gjeldende SOSI versjon. Ved regulering i flere vertikale nivåer skal alle plannivåer leveres på separate filer.

Reguleringsplanen skal utarbeides etter Kart- og planforskriften som trådte i kraft 1.juli 2009. Planfremstillingen skal følge [nasjonal produktspesifikasjon for arealplan](#). Regjeringen har utarbeidet en egen side med [veiledning om plan- og bygningsloven med forskrifter](#).

Leveranser som ikke tilfredsstiller kravene, vil bli returnert forslagsstiller. Fristen på 12 uker, jf. PBL § 12-11, løper ikke før det er levert et datasett som tilfredsstiller kravene fullt ut.

Krav til grunnlagsdata

Planen skal være kartfestet i Euref89 -UTM sone 32, med høyder referert til NN2000. Utlevert kartgrunnlag skal ikke være eldre enn 6 måneder ved innsending av planforslaget. Kartgrunnlaget skal ikke endres. Kartgrunnlaget skal ikke være en del av planforslaget i SOSI filen.

Krav til plankonstruksjon

Plankartet skal kun fremstilles med de arealformål, hensynssoner, tekster, linje- og punktsymboler som gir rettsvirkning.

Planen skal konstrueres matematisk korrekt etter geometriske prinsipper. All geometri skal konstrueres i hht del 1 i «[Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister](#)».

Der det er ment å følge tilstøtende planers formålsgrenser, må grensene være identiske.

Dersom det er ment at formålsgrensen skal følge eiendomsgrensen, må gjeldende eiendomsgrense benyttes. Uklare eiendomsgrenser bør avklares gjennom kartforretning.

Det skal ikke forekomme objekter utenfor plangrensen.

Ved bruk av feltnavn er det ikke nødvendig å nummerere de enkelte delfeltene dersom det ikke er knyttet forskjellige bestemmelser til disse.

Viktig ved konstruksjon av veg:

Vegnormalen til Bærum Kommune må brukes ved konstruksjon av kommunale veger
For andre veger skal Statens vegvesens vegnormal følges.

Senterlinje veg og gang/sykkelveg skal være med

Veg skal ha riktig bredde i hele vegens lengde og være målsatt

Vegavgrensningen skal være parallell med senterlinjen hvor kurver konstrueres med radius slik at overganger rettlinje kurve eller kurve/kontrakurve er i tangeringspunktene

Avkjørselspil skal være med

Siktlinjer i vegkryss skal være med, gjeldende fartsgrense skal påføres som påskrift

Stenging av avkjørsel skal være med

Vegdetaljer (som fortau, kjørekant, grøft etc.) bør ikke ha eget formål, men skal være med som en del av vegformålet.

Byggegrense mot veg skal vises

Krav til SOSI filen

SOSI filen skal tilfredsstillere kravene i [Del 3. Spesifikasjon for SOSI Reguleringsplanforslag](#).

Alle obligatoriske egenskaper skal være med. Nasjonal arealplan id skal påføres dersom det er tildelt.

Eierform skal alltid oppgis

Opsjonelle egenskaper må registreres i SOSI filen dersom de er fastsatt i bestemmelsene eller skal være en del av planens innhold

Alle byggeområder skal påføres grad av utnyttning og høydebegrensning.

Dersom det er angitt kotehøyder, skal det spesifiseres om det er for møne eller gesims.

Planavgrensningen skal være identisk med ytre formålsgrense

Det skal ikke være dobbel geometri eller doble punkter

Dersom to linjer med ulik objekttype skal følge hverandre, skal den ene linjen være en kopi av den andre.

Linjestykker med like egenskaper skal henge sammen

Krav til PDF fil

En fil i PDF format av planen med tegnforklaring i riktig målestokk skal følge med.

Plankart bør tegnes opp i målestokk 1:1000 og dekke hele planens utbredelse.

Papirstørrelse bør være A3-A0

Kartet skal orienteres mot nord-sør og ikke roteres, skaleres og/eller origoforskyves.

Kartet skal ha nordpil, ekvidistanse 1 m og rutenett med koordinater.