

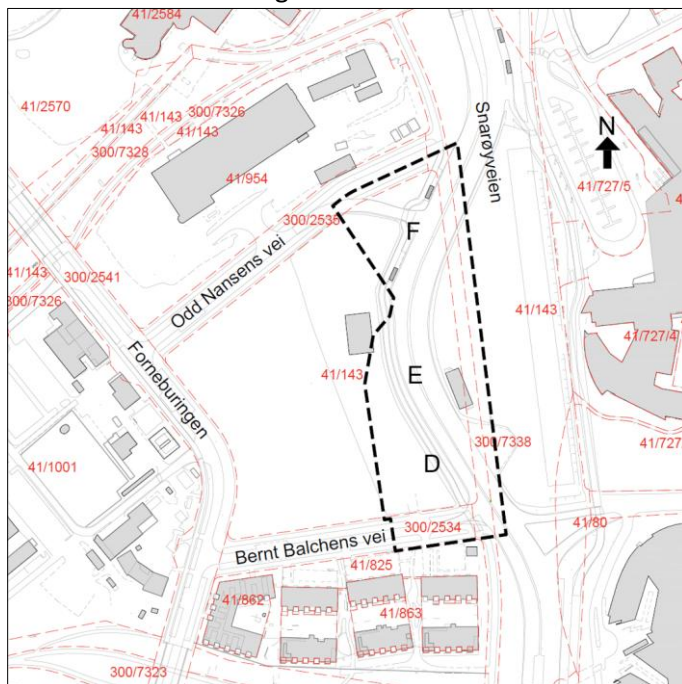
Østre del av Fornebu felt 8.4, planID 2025009

Varsel om oppstart av privat detaljregulering i Bærum kommune

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8, og på vegne av OBOS Fornebu AS, varsler Asplan Viak AS om oppstart av privat detaljregulering for Østre del av Fornebu felt 8.4. Planområdet omfatter deler av gnr. 41 bnr. 143 m.fl. og er på ca. 15,9 dekar.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for ny bebyggelse i to kvartal (D og E), på ca. 25.000 m² BRA, med boliger og andre formål (forretning/kontor/tjenesteyting m.m.). Et tredje kvartal (F) i nordre del inkluderes i planarbeidet med hensikt å avklare arealbruk under bakken (vertikalnivå 1) tilknyttet nye Flytårnet stasjon og ev. midlertidig bruk på bakkeplan (vertikalnivå 2). Detaljregulering for ny bebyggelse med tilhørende kjelleranlegg i kvartal F planlegges utarbeidet i en senere fase. Detaljreguleringene for hele felt 8.4 (Vestre og Østre del) skal samlet tilrettelegge for bebyggelse i gjennomsnittlig 7 etasjer, med ca. 2/3 bolig (tilsvarende 700–800 boliger) og 1/3 andre formål. Viktige mål i planarbeidet er å sikre gode urbane by- og bokvaliteter, to allment tilgjengelige gangakser mellom vestre del av felt 8.4 og Snarøyveien / Flytårnet stasjon, tilrettelegge for gode overganger mellom allment tilgjengelige uterom og private oppholdsareal, samt adkomstforhold og mobilitet for myke trafikanter.

Planens endelige avgrensning vil avklares som en del av planarbeidet. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.



Helen & Hard AS og SLA er engasjert som arkitekter og landskapsarkitekter i planarbeidet.

Spørsmål og innspill/merknader til planarbeidet kan innen 17.11.2025 rettes til fagkyndig plan-konsulent: Asplan Viak AS v/Tone B. Bjørnhaug | Pb 337 Sentrum, 0101 Oslo | fbu84@asplanviak.no
Send kopi til post@baerum.kommune.no
Merk henvendelsen med arkivsakID 25/12517 og planID 2025009.

Planinitiativet og referat fra oppstartmøtet er tilgjengelig på: www.baerum.kommune.no/sak, arkivsakID 25/12517.