



BÆRUM KOMMUNE
Helene Farmer-Ohlsen
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Deres ref.:

Vår ref.:
23/10784-23/127470/STROG

Dato:
20.06.2023

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE – DETALJREGULERING AV BÆRUMSVEIEN

Møtedato: 15.06.2023

Møtested: Bærum kommune

Referent: Anna Stroganova

Deltakere

Fra forslagsstiller:

Ann Kristin Røset, Asplan Viak
Helene Frammer-Ohlsen, Bærum kommune

Fra Bærum kommune, Regulering:

Kjell Seberg, reguleringsjef
Anna Stroganova, saksbehandler

Forslagsstillers presentasjon

Planinitiativ tilrettelegger for etablering av sykkelvei med fortau langs Bærumsveien, på strekningen mellom Rudsveien og Brynsveien.

Kommunens tilbakemeldinger

1. Forholdet til overordnede planer/ rammer

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Arnold Haukelands
Plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Bakgrunnen for planen er utarbeidet sykkelstrategien vedtatt av kommunestyret 6.3.2019 som omfatter sykkelveinet. I 2022 ble det utarbeidet en prioriteringsliste for sykkeltiltak hvor sykkelvei med fortau på sydsiden av Bærumsveien er ett av tiltakene.

I kommuneplanens arealdel ligger planområdet innenfor areal avsatt til nåværende veg, nåværende offentlig eller privat tjenesteyting, nåværende grønnstruktur og nåværende næringsvirksomhet.

Området er regulert. Planområdet berøres av følgende planer:

RUD HAUGER, søndre del m/X Brynsv/Bærumsv. PlanID: 1972268

LEVRE SKOLEVEI 6. PlanID: 2016003

BÆRUMSVEIEN, g/s v/levre. PlanID: 1981012

BÆRUMSVEIEN, g/s fra Gjettum til Brynsv. PlanID: 1992017 RUD HAUGER. PlanID 1965008

2. Kommunens vurdering av planinitiativet

Kommunens overordnede vurdering er at planinitiativet er i tråd med intensjoner kommuneplanen 2017-2035.

Det må legges særlig vekt på følgende temaer i plansaken:

Flomutsattområdet

- Sykkelvei planlegges etablert i et område som er utsatt for flom. Det må sikres at overvann håndteres inn og ut av området på en god måte.

Dælibekken

- Graving og arbeider i dette området skal ta tilstrekkelig hensyn til Dælibekken. I tillegg bør det tas høyde for en fremtidig gjenåpning av Levrebekken med påkobling til Dælibekken.

Trafikk

- Krysset Bærumsveien/Rudsveien har dårlig trafikkavvikling og det bør vurderes tiltak i krysset for å bedre fremkommeligheten.

Planavgrensning

- Planområdet kan begrenses til det som er nødvendig for å gjennomføre tiltaket.
- Det utarbeides en skisse som viser hvordan sykkelveien med fortau kan krysse Brynsv. evt. i alternativer. Selv om denne ikke inngår i prosjektet/planområdet.

3. Innspill fra fagområdene/tjenestestedene

	<p>Innspill fra tjenestestedene</p>	<p>1.</p> <p>PLNK Kulturvern Kulturvernenehten kan ikke se at det er registrerte kulturminner innenfor foreslått planområde. Rett utenfor planområdets nordøstre del er det registrert et løsfunn fra steinalder. Løsfunnet er en steinkølle med hull for skjefte. Funnet ble avdekket i 1917. Funnet har AskeladdID 4179. Mer informasjon kan finnes i kulturminnesøk; Kart - Kulturminnesøk (kulturminnesok.no). PLNK anbefaler derfor at saken oversendes Viken fylkeskommune for vurdering for §9 registreringer (overåkning av gravearbeider) etter Kulturminneloven. Dette da om det skal graves i umidlebar nærhet vil det være et potensial for nyregistrering av fornminner.</p> <p>2.</p> <p>PLNK Naturmangfold Det er ikke registrert naturverdier på strekningen der gang- og sykkelveien er planlagt. PLNK v/naturmangfold kan heller ikke se behovet for en eventuell ny kartlegging av naturverdier i planområdet. Vi ber likevel om at det tas hensyn til vegetasjonen på strekningen slik at minst mulig av grønstrukturen fjernes i forbindelse med prosjektet. Den planlagte strekningen starter der Dælibekken krysser Bærumsveien i kulvert. Her er Dælibekken gjenåpnet videre ned mot Sandvikselva. Det er viktig at graving og arbeider i dette området tar tilstrekkelig hensyn til Dælibekken slik at forurensing, tilslamming og andre negative konsekvenser for bekken unngås.</p> <p>3.</p> <p>Vann og avløp Sykkelvei planlegges etablert i et område som er utsatt for flom ved store nedbørshendelser. Planlagt sykkelvei kommer i konflikt med eksisterende flomveier. Det må sikres at overvann håndteres inn og ut av området på en måte som ikke er til skade for tilstøtende eiendommer og bygninger. Kummer innenfor planområdet må holdes tilgjengelige og tilpasses eventuelt nytt terreng. Se merknad.</p> <p>4.</p> <p>Vei og trafikk (inkl. havn) Bærumsveien har status som fylkesvei og er som sådan forvaltet av Viken fylkeskommune, saken bør derfor også oversendes Viken til uttalelse. Rudsveien har status som kommunal veien og eksisterende gang- og sykkelvei har status som kommunal vei. Vei og trafikk har følgende kommentarer til saken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krysset Bærumsveien/Rudsveien har dårlig trafikkavvikling og det bør vurderes tiltak i krysset for å bedre fremkommeligheten. - Ny sykkelvei med fortau må bygges iht. gjeldende Vei- og gatenormal. Vedlagt krav til bredder m.m.
--	--	--

5.		<p>- Området er pekt ut som et problem området for overvann. Viktig at OV sikres på en god måte, bør vurderes OV tiltak som større grøfter m.m. Vedlagt OV- analyse fra Scalgo.</p> <p>Vannmiljø og forurensing Detaljregulering av sykkelvei med fortau langs Bærumsveien vil ikke påvirke Dælibekken, men MILO mener at det bør tas høyde for en evt. fremtidig gjenåpning av Levrebekken med påkobling til Dælibekken ved at det avsettes grøntareal i reguleringsplanen.</p>
----	--	--

4. Videre planprosess

Kommunens vurdering er at planinitiativet er innenfor hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel, og planarbeid kan startes opp.

5. Informasjon om kunngjøring/ varsel om oppstart av planarbeid jf. pbl. § 12-8

Oppstart av planarbeid skal annonseres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier. Kunngjøring på kommunens nettside skal bestilles gjennom saksbehandler. Berørte grunneiere, rettighetshavere, naboer og velforeninger skal varsles skriftlig.

Dersom avgrensning av planområdet er endret siden det ble innsendt som SOSI-fil ved bestilling av oppstartsmøte, skal det sendes inn oppdatert SOSI-fil (som vist i kunngjøringsannonse) i referansesystem EUREF 89 – UTM sone 32.

Forslagsstiller må velge høringsparter som er aktuelle å varsle. Det skal alltid innhentes uttalelse fra:

- Statsforvalteren i Oslo og Viken
- Viken fylkeskommune

Bærum velforbund og aktuelle vel skal alltid varsles ved oppstart.

Informasjon om kunngjøring av planoppstart, inkludert mal for kunngjøringsannonse og adresselister finnes i Planprosessen fra A til Å, på siden Kunngjøring av planoppstart.

Skal planforslag og byggesak behandles samtidig, må varsel om oppstart opplyse om dette.

Oppgi planID - i annonser og varslingsbrev.

6. Dokumentasjonskrav for komplett planforslag for detaljregulering

- Følgeliste hvor det bes om at planforslaget behandles, med vedleggsliste.
- Forslagsstillers planbeskrivelse i mal.
- Forslagsstillers bestemmelser i mal, i samsvar med standardbestemmelser og veileder.
- Forslagsstillers plankart i 1:1000 (pdf).
- Digitalt plankart i henhold til nasjonal produktspesifikasjon (SOSI).
- Illustrasjoner (i 1:100 eller 1:1000):

- Illustrasjonsplan
- Lengde og tverrprofiler med nytt og eksisterende terreng
- Perspektiver og Illustrasjoner av krysningspunkt med Bruksveien og Brynsveien
- Kunngjøringsmateriale:
 - Kunngjøringsannonse
 - Varslingsbrev
 - Mottakerliste
- Uttalelser til varsel om oppstart.
- Forslagsstillers kommentarer til uttalelser (se kommunens mal).
- Dokumentasjon av medvirkning utover minimumskrav.
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Analyser/ utredninger:
 - Grunnforhold (se NVEs veileder)
 - Overordnet plan for vann, avløp, overvann og flom (VAOF)
 - Naturverdier/ biologisk mangfold
 - Kulturminner og kulturmiljø
 - Mobilitet/ trafikkanalyse
 - Støy-, luft- og annen forurensning
 - Miljøprogram (se kommunens mal)
 - Samordnet illustrasjonsplan som viser all teknisk infrastruktur

Se "Planprosessen fra A til Å" for informasjon om filformater mm. Det kan dukke opp andre temaer underveis i planarbeidet, som krever utredning.

7. Generell informasjon

Reguleringsplanen får navnet **Detaljregulering av Bærumsveien og planID** -. Oppgi planID i annonser og varslingsbrev.

Ved alle henvendelser om saken oppgis **23/10784**. Henvendelser sendes til post@baerum.kommune.no

Alle dokumenter i saken er tilgjengelige i "Innsyn i sak" på Bærum kommunes nettsider.

Informasjon om utarbeiding av planforslag finnes på kommunens nettsider "Planprosessen fra A til Å". Her finnes mal for bestemmelser, krav til digitalt plankart, mal for miljøprogram, gebyrregulativ og andre relevante opplysninger.

Saksbehandlingstiden begynner først å løpe når planen sendes inn formelt og er entydig og forståelig. Fremdriften betinger at forslagsstiller overholder avtalt tid for innsendelse og at mottatt dokumentasjon er komplett og har nødvendig kvalitet. Kommunen er pliktig til å melde fra innen 4 uker etter mottak av dokumentasjonen.

Det er forslagsstillers ansvar å følge med på når saken tas opp til behandling. På kommunens nettsider kan du finne de politiske sakene, se "Møteplan, saker og dokumenter".

- Krav til rekkefølgebestemmelser knyttet til teknisk og sosial infrastruktur
- Muligheten til å få forslaget behandlet som en prinsipp sak etter pbl. § 12-3 2. ledd

- Muligheten for felles behandling av plan- og byggesak
- Se våre nettsider for gjeldende gebyrregulativ_
- Kommunen kan etter avtale konstruere planen digitalt. Dette er en gebyrlagt tilleggstjeneste.
- Det kan avtales underveismøter før innsendelse av planforslag. Tjenesten er gebyrlagt.

Gebyr

Faktura med gebyr for avviklet oppstartsmøte på kroner **16 500** ettersendes oppdragsgiver, jf. [gjeldende gebyrregulativ](#).

Tilbakemeldinger på referatet

Eventuelle tilbakemeldinger vil bli arkivert og offentlig tilgjengelige, som egne dokumenter i saken. Referatet rettes ikke i ettertid med mindre det er faktiske feil.

Vedlegg:

Notat for reguleringsmøter- detaljregulering av Bærumsveien	6374913
VA-kart	6374914
Kart flomveier-vannansamling	6374915
Uttalelse fra Vei og trafikk - Innkalling til internt samordningsmøte – detaljregulering av sykkelveimfortau	6374200
OV	6374219
Uttalelse MILO – detaljregulering av Bærumsveien	6374220
Uttalelse fra PLNK v naturmangfold - Innkalling til internt samordningsmøte – detaljregulering av	6372982
Uttalelse PLNK v Kulturvern – detaljregulering av Kulturminnesøk	6368538
	6368347
	6368371

Til:

ASPLAN VIAK AS
BÆRUM KOMMUNE

