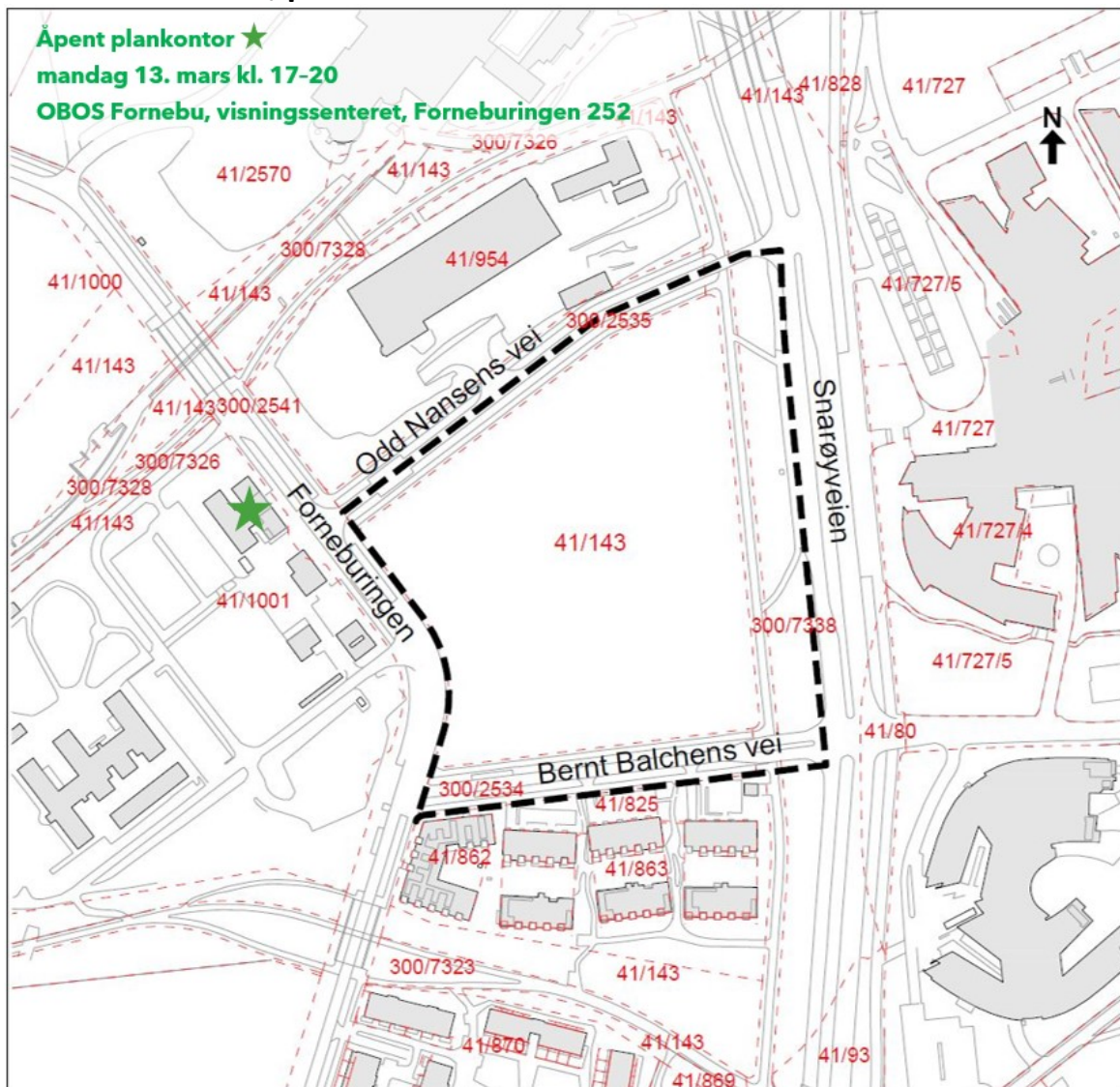


Varsel om oppstart av planarbeid, privat detaljregulering – Fornebu felt 8.4, planID 2023003 i Bærum kommune



I medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering for Fornebu felt 8.4, på vegne av OBOS Fornebu AS. Planområdet omfatter deler av gnr. 41 bnr. 143 m.fl. og er på ca. 40,3 dekar.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny bebyggelse på ca. 85.000 m² BRA i gjennomsnittlig 7 etasjer, hvorav ca. 2/3 bolig (tilsvarende 700-800 boliger) og ca. 1/3 andre formål (forretning/kontor/tjenesteyting m.m.). Det skal etableres en offentlig/allment tilgjengelig byromstruktur tilknyttet nye Flytårnet t-banestasjon. Viktige formål og problemstillinger i planarbeidet vil være å sikre gode urbane by- og bokvaliteter, en offentlig gangakse mellom flytårnet og flytårnet stasjon, tilrettelegge for gode overganger mellom allment tilgjengelige uterom og private oppholdsarealer, samt adkomstforhold og mobilitet for myke trafikanter.

Planens endelige avgrensning vil avklares som en del av planarbeidet.

Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Medvirkningsplan for prosjektet er under utvikling, og OBOS Fornebu ønsker innspill på interessenter og aktører som kan tenke seg å delta i medvirkningsaktiviteter gjennom planprosessen. Som en start på medvirkningsprosessen avholdes det "Åpent plankontor" mandag 13. mars 2023, hos OBOS Fornebu på visningsenteret, Forneburingen 252. Kom innom i tidsrommet kl. 17:00 – 20:00 for informasjon om prosjekt og videre prosess.

Planinitiativet og referat fra møte om videre prosess er tilgjengelig på kommunens nettsider, se www.baerum.kommune.no/sak, arkivsak 22/24715.

Helen & Hard AS og SLA er arkitekter og landskapsarkitekter i planarbeidet.

Spørsmål og merknader kan innen fredag 31. mars 2023 rettes skriftlig til plankonsulent:

Asplan Viak AS v/Tone B. Bjørnhaug / Pb 337 Sentrum, 0101 Oslo / fbu84@asplanviak.no

